

Årsredovisning för
Fastighetsmäklarna på Lidingö AB

556844-7329

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Danielsson
Verkställande direktör

2024-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklarna på Lidingö AB, 556844-7329, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling på uppdrag.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 277 926 | 2 581 630 | 4 282 534 | 3 871 212 |
| Resultat efter finansiella poster | 133 953 | -362 985 | 1 407 179 | 1 293 005 |
| Soliditet % | 16,3 | 5 | 66 | 40 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 405 310 | -362 985 |
| Balanseras i ny räkning | | -362 985 | 362 985 |
| Årets resultat | | | 132 346 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 42 325 | 132 346 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 42 325 |
| Årets resultat | 132 346 |
| Summa | 174 671 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 174 671 |
| Summa | 174 671 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 277 926 | 2 581 630 |
| Övriga rörelseintäkter | | 131 121 | 37 432 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 409 047 | 2 619 062 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 840 679 | -766 580 |
| Övriga externa kostnader | | -346 636 | -625 264 |
| Personalkostnader | 2 | -43 050 | -1 514 300 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -54 211 | -71 580 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 284 576 | -2 977 724 |
| Rörelseresultat | | 124 471 | -358 662 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 883 | 876 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -401 | -5 199 |
| Summa finansiella poster | | 9 482 | -4 323 |
| Resultat efter finansiella poster | | 133 953 | -362 985 |
| Resultat före skatt | | 133 953 | -362 985 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 607 | 0 |
| Årets resultat | | 132 346 | -362 985 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 214 741 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 6 | 137 196 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 137 196 | 214 741 |
| Summa anläggningstillgångar | | 137 196 | 214 741 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 750 | 0 |
| Övriga fordringar | | 155 697 | 109 373 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 20 800 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 39 403 | 36 413 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 201 850 | 166 586 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 557 970 | 663 771 |
| Redovisningsmedel | | 480 000 | 755 750 |
| Summa kassa och bank | | 1 037 970 | 1 419 521 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 239 820 | 1 586 107 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 377 016 | 1 800 848 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 42 325 | 405 310 |
| Årets resultat | | 132 346 | -362 985 |
| Summa fritt eget kapital | | 174 671 | 42 325 |
| Summa eget kapital | | 224 671 | 92 325 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 256 011 | 74 830 |
| Övriga skulder | | 801 335 | 1 607 352 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 94 999 | 26 341 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 152 345 | 1 708 523 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 377 016 | 1 800 848 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 5 |
|--------------------------------------|---|

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| | |
|--|---|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 |
|--|---|

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 2 |

Kommentar till not

I företaget finns det två mäklare verksamma som konsulter.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Ingående avskrivningar | -200 000 | -200 000 |
| Utgående avskrivningar | -200 000 | -200 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 90 000 | 90 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -90 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 90 000 |
| Ingående avskrivningar | -90 000 | -90 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 90 000 | |
| Utgående avskrivningar | 0 | -90 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 370 945 | 435 625 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -357 900 | -64 680 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 045 | 370 945 |
| Ingående avskrivningar | -156 204 | -149 304 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 178 949 | 64 680 |
| Årets avskrivningar | -35 790 | -71 580 |
| Utgående avskrivningar | -13 045 | -156 204 |
| Redovisat värde | 0 | 214 741 |

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 155 617 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 155 617 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -18 421 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -18 421 | 0 |
| Redovisat värde | 137 196 | 0 |

Underskrifter

Lidingö

Sara Danielsson 2024-05-28
Sara Danielsson Datum
Verkställande direktör

Annika Hedman 2024-05-28
Annika Hedman Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Daniel Boström
Daniel Boström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna på Lidingö AB, org.nr 556844-7329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna på Lidingö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna på Lidingö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna på Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklarna på Lidingö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna på Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-28

Daniel Boström

Daniel Boström

Auktoriserad revisor