

# Årsredovisning

för

## Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB

556917-5382

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs den 12 november 2025



Ann-Christine Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB**

556917-5382

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter med tillhörande skollokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skolkvalitet i Sverige AB, org nr 556842-4625.

Verksamheten i bolaget bedrivs i skattemässig kommission sedan juli 2020, enligt IL 36 kap, där Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB är kommissionär och Skolkvalitet i Sverige AB, org nr 556842-4625, är kommittentföretag.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 171	6 164	6 154	1 321
Resultat efter finansiella poster	734	834	1 345	-507
Soliditet (%)	7,0	8,0	10,3	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	809 967	0	<b>859 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>809 967</b>	<b>0</b>	<b>859 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809 968
disponeras så att i ny räkning överföres	809 968
	<b>809 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 170 811

6 163 729

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 170 811**

**6 163 729**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 652 053

-4 134 298

Personalkostnader

2

-1 228 577

-751 690

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-457 853

-442 084

**Summa rörelsekostnader**

**-5 338 483**

**-5 328 072**

**Rörelseresultat**

**832 328**

**835 657**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54 846

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 043

-2 078

**Summa finansiella poster**

**-98 197**

**-2 070**

**Resultat efter finansiella poster**

**734 131**

**833 587**

### Bokslutsdispositioner

Resultat till kommittentföretag

-734 131

-833 587

**Summa bokslutsdispositioner**

**-734 131**

**-833 587**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 051 270	10 383 054
Inventarier, verktyg och installationer	4	229 680	242 642
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 280 950</b>	<b>10 625 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 280 950</b>	<b>10 625 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 110	0
Fordringar hos koncernföretag		912 356	0
Övriga fordringar		2 285	8 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 351	69 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 010 102</b>	<b>77 791</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		996 026	72 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>996 026</b>	<b>72 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 006 128</b>	<b>150 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 287 078</b>	<b>10 776 213</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

809 968

809 968

**Summa fritt eget kapital**

**809 968**

**809 968**

**Summa eget kapital**

**859 968**

**859 968**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

313 972

361 954

Skulder till koncernföretag

6 928 831

9 436 606

Skatteskulder

15 547

6 720

Övriga skulder

43 487

43 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 273

67 500

**Summa kortfristiga skulder**

**7 427 110**

**9 916 245**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 287 078**

**10 776 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 020 000	
	4 020 000	

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 358 838	9 629 006
Inköp		1 729 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 358 838</b>	<b>11 358 838</b>
Ingående avskrivningar	-975 784	-670 564
Årets avskrivningar	-331 784	-305 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 307 568</b>	<b>-975 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 051 270</b>	<b>10 383 054</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	641 842	641 842
Inköp	113 107	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>754 949</b>	<b>641 842</b>

Ingående avskrivningar	-399 200	-262 336
Årets avskrivningar	-126 069	-136 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 269</b>	<b>-399 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 680</b>	<b>242 642</b>

Årsredovisningen beslutades den 12 november 2025



Ann-Christine Olsson  
Ordförande  
2025-11-12



Helena Johansson Sahlin

2025-11-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 november 2025



Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB

Org.nr. 556917 - 5382

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skolkvalitet fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 12 november 2025,

  
Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor