

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 278 AB

Organisationsnummer: 559086-9680
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 222 AB, org.nr 559083-4775.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-221	-275	-252	-114
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	83	0	50 083
Belopp vid årets utgång	50 000	83	0	50 083

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	83
Årets resultat	0
Medel att disponera	83

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	83
Summa	83

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 501	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 501	-1 500
Rörelseresultat		-1 501	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	6 909	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-226 473	-273 485
Summa finansiella poster		-219 564	-273 485
Resultat efter finansiella poster		-221 065	-274 985
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		221 065	274 985
Summa bokslutsdispositioner		221 065	274 985
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 726 735	8 726 735
Summa materiella anläggningstillgångar		8 726 735	8 726 735
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	500 180	273 706
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 180	273 706
Summa anläggningstillgångar		9 226 915	9 000 441
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 226 915	9 000 441

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83	83
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		83	83
Summa eget kapital		50 083	50 083
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 176 832	8 950 358
Summa långfristiga skulder		9 176 832	8 950 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 226 915	9 000 441

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	6 909	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-226 473	-273 485

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 726 735	8 722 445
Nedlagda utgifter	0	4 290
Utgående anskaffningsvärden	8 726 735	8 726 735
Redovisat värde	8 726 735	8 726 735

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 706	0
Tillkommande fordringar	226 474	9 224 064
Reglerade fordringar	0	-8 950 358
Utgående anskaffningsvärden	500 180	273 706
Redovisat värde	500 180	273 706

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20