

Årsredovisning

för

Klevekil Mark och fastighet AB

559308-7520

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klevekil Mark och fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungshamn den 20 februari 2023



Ingvar Klevekil

Årsredovisning

för

Klevekil Mark och fastighet AB

559308-7520

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Klevekil Mark och fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och utför markanläggningsarbeten. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län. Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	467	323
Resultat efter finansiella poster	-90	8
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 400	31 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 400	-6 400	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-90 160	-90 160
Belopp vid årets utgång	25 000	106 400	-90 160	41 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 400
årets förlust	-90 160
	16 240
disponeras så att i ny räkning överföres	16 240
	16 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-23
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

467 420

322 799

Övriga rörelseintäkter

8 376

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

475 796

322 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-374 549

-217 446

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 938

-61 069

Summa rörelsekostnader

-485 487

-278 515

Rörelseresultat

-9 691

44 284

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 469

-36 224

Summa finansiella poster

-80 469

-36 224

Resultat efter finansiella poster

-90 160

8 060

Resultat före skatt

-90 160

8 060

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 660

Årets resultat

-90 160

6 400

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 084 388	3 003 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	782 647	475 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	68 905	26 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 935 940	3 505 844

Summa anläggningstillgångar **3 935 940** **3 505 844**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 600	13 985
Övriga fordringar		98 305	8 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 288	2 116
Summa kortfristiga fordringar		104 193	24 752

Kassa och bank

Kassa och bank		115 510	18 636
Summa kassa och bank		115 510	18 636
Summa omsättningstillgångar		219 703	43 388

SUMMA TILLGÅNGAR **4 155 643** **3 549 232**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 400

0

Årets resultat

-90 160

6 400

Summa fritt eget kapital

16 240

6 400

Summa eget kapital

41 240

31 400

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 662 914

2 099 400

Övriga skulder

1 135 011

1 235 011

Summa långfristiga skulder

3 797 925

3 334 411

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

190 080

128 400

Leverantörsskulder

539

0

Skatteskulder

7 695

7 695

Övriga skulder

55 000

300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 164

47 026

Summa kortfristiga skulder

316 478

183 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 155 643

3 549 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 320 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	357 310	
	2 857 310	2 320 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 034 818	
Inköp	131 449	3 034 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 166 267	3 034 818
Ingående avskrivningar	-31 281	
Årets avskrivningar	-50 598	-31 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 879	-31 281
Utgående redovisat värde	3 084 388	3 003 537

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 695	
Inköp	367 080	505 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 775	505 695
Ingående avskrivningar	-29 788	
Årets avskrivningar	-60 340	-29 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 128	-29 788
Utgående redovisat värde	782 647	475 907

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 400	
Inköp	42 505	26 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 905	26 400
Utgående redovisat värde	68 905	26 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 992 594	1 627 800
	1 992 594	1 627 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 852 994 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 662 914	2 099 400
	2 662 914	2 099 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 080	128 400
	190 080	128 400

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn den 17 februari 2023



Ingvar Klevekil

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023022711398