

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rasouli Properties Rambo 2 AB

Org.nr. 559284-5894

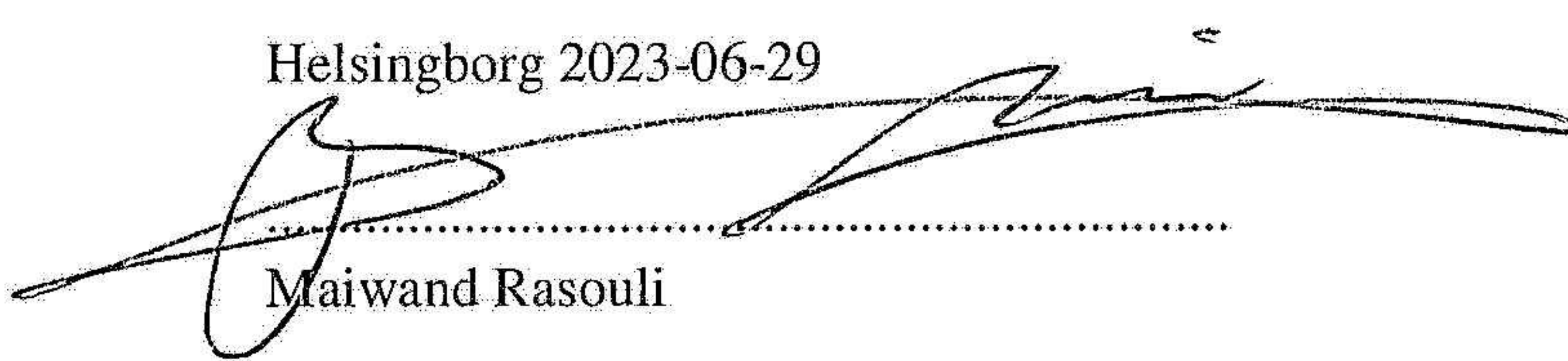
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	8
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Rasouli Properties Rambo 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-29

  
.....  
Maiwand Rasouli

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, äga och förvalta, lös och fast egendom och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.. Under år 2021 har mark införskaffats och bolaget har under 2021 bebyggt denna mark med en hyresfastighet och bedöms vara färdigställt under år 2023. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rasouli Group AB, org nr 559035-0459, inga försäljningar eller inköp har skett mellan koncernbolagen, ränta har ej utgått på koncernmellanhavanden.

Företagets säte är Helsingborg

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-664 590	-3 463	0	0
Soliditet (%)	0,10	0,24	0,00	0,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-3 463	-3 463
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		-3 463	3 463	0
Årets resultat			28 116	28 116
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 463	28 116	24 653

**Rasouli Properties Rambo 2 AB**

Org.nr. 559284-5894

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-3 463

Årets resultat

28 116

---

24 653

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

24 653

---

24 653

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070632681

**Rasouli Properties Rambo 2 AB**

Org.nr. 559284-5894

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-20 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-564 590	-3 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-564 590	-3 463
<b>Rörelseresultat</b>		-564 590	-3 463
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-100 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-664 590	-3 463
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		700 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		35 410	-3 463
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 294	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 116</b>	<b>-3 463</b>

2023070632682

Rasouli Properties Rambo 2 AB

Org.nr. 559284-5894

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 471 532

1 812 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

44 662 218

6 486 440

**Summa materiella anläggningstillgångar**

49 133 750

8 298 940

**Summa anläggningstillgångar**

49 133 750

8 298 940

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

99 185

504 162

**Summa kassa och bank**

99 185

504 162

**Summa omsättningstillgångar**

99 185

504 162

**SUMMA TILLGÅNGAR**

49 232 935

8 803 102

2023070632683

**Rasouli Properties Rambo 2 AB**

Org.nr. 559284-5894

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-3 463

0

Årets resultat

28 116

-3 463

**Summa fritt eget kapital**

24 653

-3 463

**Summa eget kapital**

49 653

21 537

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

29 383 707

4 968 535

**Summa långfristiga skulder**

29 383 707

4 968 535

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

0

Leverantörsskulder

4 692 281

3 813 030

Skatteskulder

7 294

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

19 799 575

3 813 030

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

49 232 935

8 803 102

2023070632684

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 812 500

0

Inköp

2 659 032

1 812 500

Utgående anskaffningsvärden

4 471 532

1 812 500

Redovisat värde

4 471 532

1 812 500

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 486 440

0

Inköp

38 175 778

6 486 440

Utgående anskaffningsvärden

44 662 218

6 486 440

Redovisat värde

44 662 218

6 486 440

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

29 383 707

4 168 535

Rasouli Properties Rambo 2 AB  
Org.nr. 559284-5894

## NOTER

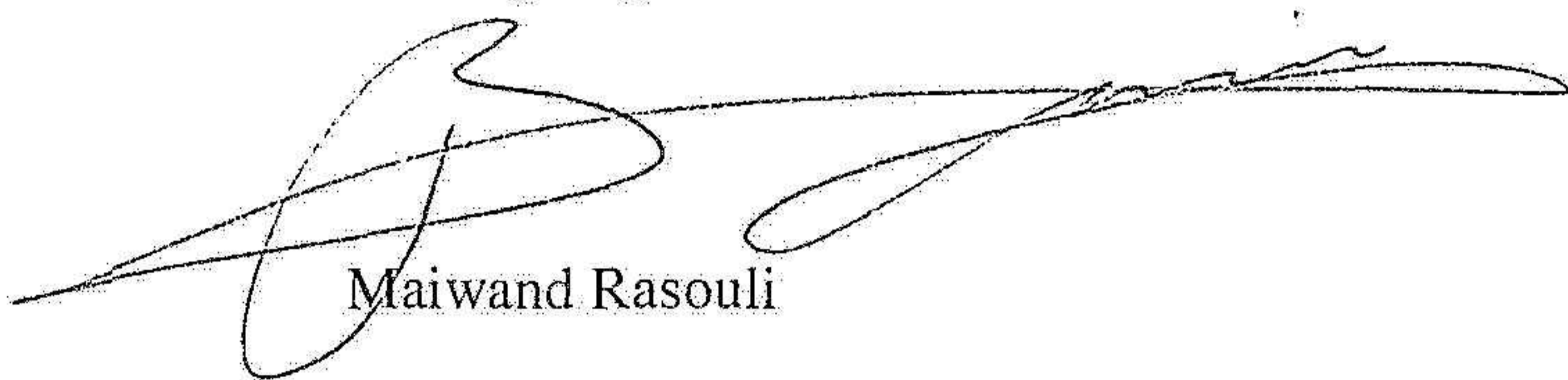
### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023-06-29



Maiwand Rasouli

Första överensstämmelse  
Första inlyggs:

