

ÅRSREDOVISNING

för Nordic in Minor AB

Org.nr. 559101-9491

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Tengius, Styrelseledamot
2024-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten genomgått vissa underhållsarbeten. Stora delar av fastigheten har varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	650 021	597 374	552 167	501 998
Resultat efter finansiella poster	-113 534	-135 502	-261 066	16 425
Soliditet (%)	2,1	1,43	1,62	1,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	166 785	-135 502	81 283
Balanseras i ny räkning		0	-135 502	135 502	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000		150 000
Årets resultat				-113 534	-113 534
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>181 283</u>	<u>-113 534</u>	<u>117 749</u>

2024-06-30

2023-06-30

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

570 000

420 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 283
Årets resultat	-113 534
	<hr/>
	67 749

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	67 749
	<hr/>
	67 749

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		650 021	597 374
Övriga rörelseintäkter		0	42 298
Summa rörelseintäkter		<u>650 021</u>	<u>639 672</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 056	-293 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 640	-229 052
Summa rörelsekostnader		<u>-477 696</u>	<u>-522 625</u>
Rörelseresultat		172 325	117 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 992	-252 555
Summa finansiella poster		<u>-285 859</u>	<u>-252 549</u>
Resultat efter finansiella poster		-113 534	-135 502
Resultat före skatt		-113 534	-135 502
Årets resultat		<u>-113 534</u>	<u>-135 502</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 070 784

5 271 025

Inventarier, verktyg och installationer

3

217 516

250 915

Summa materiella anläggningstillgångar

5 288 300

5 521 940

Summa anläggningstillgångar

5 288 300

5 521 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 180

10 971

Övriga fordringar

2 289

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 817

10 035

Summa kortfristiga fordringar

235 286

21 010

Kassa och bank

Kassa och bank

74 643

106 529

Summa kassa och bank

74 643

106 529

Summa omsättningstillgångar

309 929

127 539

SUMMA TILLGÅNGAR

5 598 229

5 649 479

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

150 000

120 000

Balanserat resultat

31 283

46 785

Årets resultat

-113 534

-135 502

Summa fritt eget kapital

67 749

31 283

Summa eget kapital

117 749

81 283

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 018 000

4 113 501

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 005 633

1 114 071

Summa långfristiga skulder

5 023 633

5 227 572

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 230

105 996

Förskott från kunder

190 468

140 568

Leverantörsskulder

43 842

46 334

Skatteskulder

0

17 503

Övriga skulder

33 910

10 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 397

19 304

Summa kortfristiga skulder

456 847

340 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 598 229

5 649 479

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 726 595	5 497 771
	Inköp	0	228 824
	Utgående anskaffningsvärden	5 726 595	5 726 595
	Årets avskrivningar	-200 241	-195 653
	Redovisat värde	5 070 784	5 271 025

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	324 975	324 975
	Utgående anskaffningsvärden	324 975	324 975
	Årets avskrivningar	-33 399	-33 399
	Redovisat värde	217 516	250 915

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	672 000	423 984
	Förfaller senare än 5 år	4 351 633	4 803 588
		5 023 633	5 227 572

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 470 000	4 470 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Marcus Tengius
Marcus Tengius

Jonathan Ekelund Fagberg
Jonathan Ekelund Fagberg

Christian Spiropoulos
Christian Spiropoulos

2024-11-27

2024-11-27

2024-11-27