

ÅRSREDOVISNING

för

Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *8/5-2024*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2024-05-08*



Märten Mårtensson

Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler för handel på fastigheten Reningsverket 4 i Trelleborg kommun med besöksadressen Hedvägen 203 i Trelleborg.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 557	8 421	7 976	7 862	10 656
Res. efter finansiella poster	2 181	1 156	2 162	1 389	4 684
Balansomslutning	98 869	91 153	95 014	98 731	59 329
Soliditet (%)	49	45	45	45	19

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Trelleborg Reningsverket 4 Holding AB, Org. nr 559302-6335, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	29 446 291	3 134 251	-1 786 109	40 794 434
Resultat enl. beslut av årsstämma			-1 786 109	1 786 109	
Årets uppskrivningsfond		5 169 377			5 169 376
Upplösning uppskrivningsfond		-1 172 034	1 172 034		
Årets resultat				2 152 898	2 152 898
Belopp vid årets utgång	10 000 000	33 443 634	2 520 176	2 152 898	48 116 708

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

2 520 175

årets vinst

2 152 899

4 673 074

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

4 673 074

4 673 074

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 2 av 8

Marie Wood

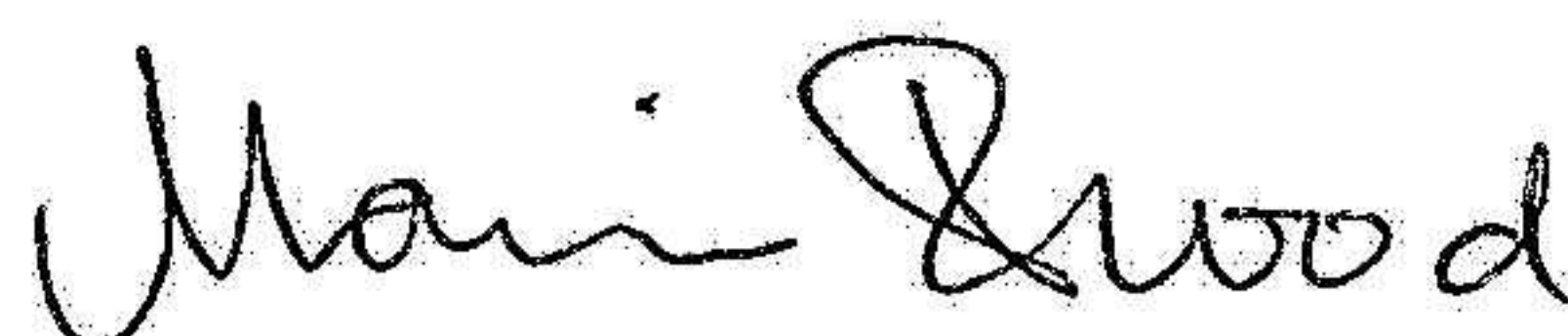
[Signature]

Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 557 372	8 420 723
Övriga rörelseintäkter		104 791	15 548
		<u>9 662 163</u>	<u>8 436 271</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 774 315	-2 789 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 946 214	-3 719 665
Övriga rörelsekostnader		-789 345	0
		<u>-7 509 874</u>	<u>-6 509 544</u>
Rörelseresultat		2 152 289	-1 926 727
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		767 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 107	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-741 716	-770 266
		<u>28 491</u>	<u>-770 261</u>
Resultat efter finansiella poster		2 180 780	1 156 466
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 200 000
		<u>125 000</u>	<u>-3 200 000</u>
Resultat före skatt		2 305 780	-2 043 534
Skatt på årets resultat		-152 881	257 425
Årets resultat		<u>2 152 899</u>	<u>-1 786 109</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

87 740 485

84 933 291

3

242 786

485 644

87 983 271

85 418 935

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 776 923

3 776 923

3 776 923

3 776 923

Summa anläggningstillgångar

91 760 194

89 195 858

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 813

114 700

5 492 100

196 902

0

57 455

2 628

5

140 970

99 310

5 768 511

468 372

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 340 561

1 489 186

1 340 561

1 489 186

Summa omsättningstillgångar

7 109 072

1 957 558

SUMMA TILLGÅNGAR

98 869 266

91 153 416

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 4 av 8



Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Not

10 000 000

10 000 000

33 443 634

29 446 291

43 443 634

39 446 291

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

2 520 175

3 134 251

2 152 899

1 786 109

4 673 074

1 348 142

Summa eget kapital

48 116 708

40 794 433

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

5

8 676 812

7 639 718

8 676 812

7 639 718

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

39 061 547

39 116 000

39 061 547

39 116 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

823 116

1 848 000

141 706

56 138

117 093

0

374 987

0

442 235

439 532

1 115 062

1 259 595

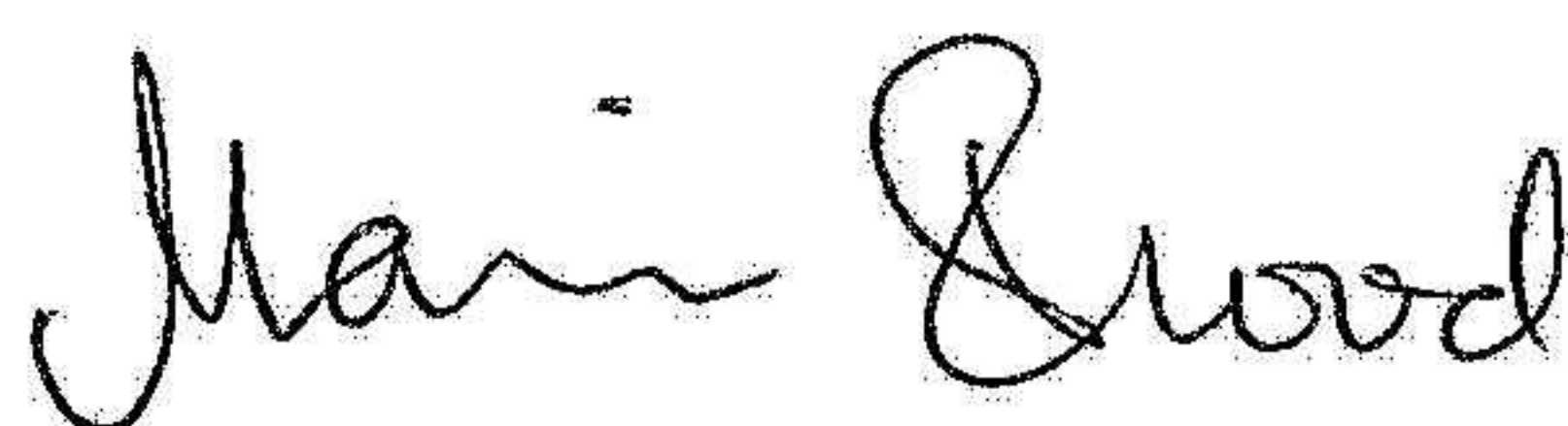
3 014 199

3 603 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 869 266

91 153 416

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 5 av 8



Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	63 926 101	63 926 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 926 101	63 926 101
Årets avskrivningar	-2 227 243	-2 227 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 306 062	-16 078 819
Ingående uppskrivningar	37 086 009	38 335 646
Årets uppskrivningar	6 510 550	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 476 113	-1 249 637
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	42 120 446	37 086 009
Utgående redovisat värde	87 740 485	84 933 291
Redovisat värde byggnader	56 763 840	54 420 268
Redovisat värde markanläggningar	21 773 123	21 513 023
Redovisat värde mark	9 203 522	9 000 000
	87 740 485	84 933 291

Under året har bolaget skrivit upp fastigheten





Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr: 556314-1406

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 804 323	1 075 894
	Inköp	0	728 428
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 804 323	1 804 322
	Ingående avskrivningar	-1 318 679	-1 075 894
	Årets avskrivningar	-242 858	-242 785
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 561 537	-1 318 679
	Utgående redovisat värde	242 786	485 643

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
		Redovisat värde	Redovisat värde
	Ingående anskaffningsvärde	3 776 923	3 063 606
	Inköp	0	713 317
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 776 923	3 776 923

Not 5	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	8 676 812	7 639 718
		8 676 812	7 639 718

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	35 769 083	31 724 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	53 000 000	53 000 000
	Företagsinteckningar	9 500 000	9 500 000

Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, Org.nr 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.		

Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Mari Wood

o/w

Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

NOTER

Malmö 2024-05-08

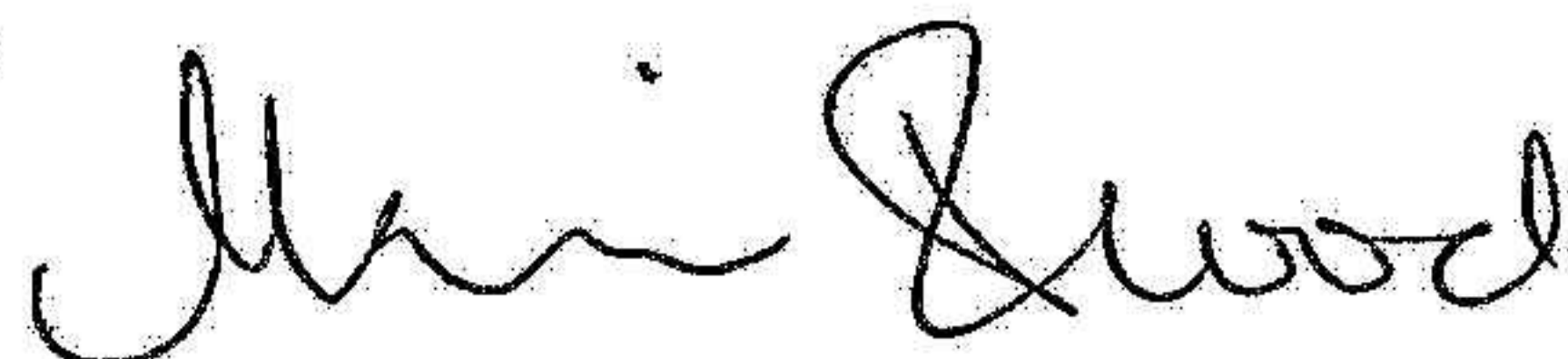

Ingrid Mårtensson


Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor



2024062606711

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedvägens Handelsområde i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Sved