

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i JÄRANÄS GÅRD AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet består av uppförande av fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom metalltillverkning och byggnation samt värdepappersförvaltning. Bolagens säte är Smålandsstenar.

Ekonomisk översikt (koncern)

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019/20	2018/19
Antal anställda	0	0	0	42	45
Nettoomsättning (Kkr)	4 225	4 240	2 820	234 075	193 717
Resultat efter finansiella poster (Kkr)	7 652	5 476	23 949	18 006	15 953
Balansomslutning (Kkr)	78 641	84 972	86 094	116 608	107 162
Soliditet	95%	91%	91%	60%	56%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntar sig en fortsatt god utveckling och de risker som främst kan komma att påverka koncernen är allmänna konjunkturberoende risker.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, forts

Eget kapital (Kkr)	Aktie kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Koncernen			
Vid årets början	300	76 736	77 036
Utdelning aktieägare		-10 000	-10 000
Effekt av ändrad skattesats		110	110
Årets vinst		7 263	7 263
Vid året slut	300	74 109	74 409

Eget kapital (Kkr)	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Moderbolag				
Vid årets början	300	60	63 050	63 410
Utdelning aktieägare			-10 000	-10 000
Årets resultat			7 223	7 223
Vid årets slut	300	60	60 273	60 633

Förslag till disposition av moderbolagets resultat (kronor)

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital,

Från föregående år kvarstående vinstmedel	53 050 337
Årets vinst	7 222 575

Summa kronor 60 272 912

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 60 272 912

Summa kronor 60 272 912

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JÄRANÄS GÅRD AB

556303-3777

Sid 3 (18)

KONCERNENS RESULTATRÄKNING (Kkr)	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter	1-2		
Nettoomsättning		4 225	4 240
Övriga intäkter		149	866
Summa rörelsens intäkter		4 374	5 106
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-1 979	-1 425
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	6	-1 132	-1 142
Summa rörelsens kostnader		-3 111	-2 567
Rörelseresultat		1 263	2 539
Resultat från finansiella poster			
Resultat från försäljning av dotterföretag		6 220	2 134
Resultat från övriga värdepapper		123	884
Ränteintäkter och liknande poster		88	0
Räntekostnader och liknande poster		-42	-81
Resultat efter finansiella poster		7 652	5 476
Skatt på årets resultat	8	-389	-376
Årets resultat		7 263	5 100
<u>Varav hänförligt till</u>			
Moderbolagets aktieägare		10 000	5 100
Minoritetsintresse		0	0

nk=20230705;2023070602671

JÄRANÄS GÅRD AB

556303-3777

Sid 4 (18)

KONCERNENS BALANSRÄKNING (Kkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	12 896	13 564
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	103	413
Inventarier, verktyg och installationer	11	272	426
Summa materiella anläggningstillgångar		13 271	14 403
Finansiella anläggningstillgångar	13		
Långfristiga fordringar		31 374	27 905
Andra värdepappersinnehav		1 473	1 473
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 847	29 378
Summa anläggningstillgångar		46 118	43 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		309	671
Övriga fordringar		180	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	535	365
Summa kortfristiga fordringar		1 024	1 148
Kassa och bank		31 499	40 050
Summa omsättningstillgångar		32 523	41 198
SUMMA TILLGÅNGAR		78 641	84 979

JÄRANÄS GÅRD AB

556303-3777

Sid 5 (18)

KONCERNENS BALANSRÄKNING (Kkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Aktiekapital	15	300	300
Annat eget kapital inkl årets resultat		74 110	76 736
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		74 410	77 036
Minoritetsintresse		7	7
Summa eget kapital		74 417	77 043
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	16	2 564	2 946
Summa avsättningar		2 564	2 946
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17,19	0	3 320
Summa långfristiga skulder		0	3 320
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	160
Leverantörsskulder		103	100
Skatteskulder		783	705
Övriga skulder		494	438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	280	267
Summa kortfristiga skulder		1 660	1 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 641	84 979

k=20230705;2023070602673

JÄRANÄS GÅRD AB

556303-3777

Sid 6 (18)

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING (Kkr)	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		67	490
Övriga intäkter		15	866
Rörelsens intäkter		82	1 356
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-606	-440
Rörelseresultat		-524	916
Resultat från finansiella poster			
Resultat från aktier och andelar i koncernföretag		6 220	2 111
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		123	884
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Resultat efter finansiella poster		5 905	3 911
Bokslutsdispositioner	7	1 698	1 058
Resultat före skatt		7 603	4 969
Skatt	8	-380	-277
Årets resultat		7 223	4 692

k=20230705;2023070602674

JÄRANÄS GÅRD AB

556303-3777

Sid 7 (18)

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (Kkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernföretag	12	168	168
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	3 801	1 472
Andra långfristiga fordringar	13	29 045	27 905
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 014	29 545
Summa anläggningstillgångar		33 014	29 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	521
Kortfristiga fordringar koncernföretag		10 912	13 828
Övriga fordringar		71	7
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		160	26
Summa kortfristiga fordringar		11 143	14 382
Kassa och bank		28 556	33 308
Summa omsättningstillgångar		39 699	47 690
SUMMA TILLGÅNGAR		72 713	77 235

k=20230705;2023070602675

JÄRANÄS GÅRD AB

556303-3777

Sid 8 (18)

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (Kkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	15	300	300
Reservfond		60	60
Summa bundet eget kapital		360	360
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 050	58 359
Årets resultat		7 223	4 692
Summa fritt eget kapital		60 273	63 051
Summa eget kapital		60 633	63 411
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	18	11 320	13 018
Summa obeskattade reserver		11 320	13 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		331	489
Övriga kortfristiga skulder		409	297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	20
Summa kortfristiga skulder		760	806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 713	77 235

mk=20230705;2023070602676

KASSAFLÖDESANALYS (Kkr)

	Koncernen		M o d e r b o l a g e t	
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	7 652	5 476	5 905	3 911
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	1 132	1 142	0	0
Vinst vid aktieförsäljning	0	-2 134	0	-2 111
Betald skatt	-661	-529	-380	-277
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	8 123	3 955	5 525	1 523
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	125	584	3 369	-11 675
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-10	2 250	-176	291
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 238	6 789	8 718	-9 861
Investeringsverksamhet				
Förändring av materiella anläggningstillgångar	0	-230	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-3 469	-12 126	-3 470	1 673
Förvärv av minoritetsandelar	0	0	0	0
Avyttring av dotterbolag	0	2 107	0	2 211
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 469	-10 249	-3 470	3 884
Finansieringsverksamheten				
Utdelning	-10 000	-6 250	-10 000	-6 250
Förändring av skulder till kreditinstitut	-3 320	-160	0	0
Koncernbidrag	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 320	-6 410	-10 000	-6 250
Årets kassaflöde	-8 551	-9 870	-4 752	-12 227
Likvida medel vid årets början	40 050	49 920	33 308	45 535
Likvida medel vid årets slut	31 499	40 050	28 556	33 308

NOTER (Kkr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning

Koncernredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1. Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderföretaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÄRL 1:4.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhålla.

Leasingavtal

Det förekommer inga väsentliga leasingkontrakt i koncernen. Leasingavtalen klassificeras som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

NOTER (Kkr)**Not 1 Materiella anläggningstillgångar****(forts)**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga betydande komponenter har identifierats vid översyn av koncernens materiella anläggningstillgångar.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

NOTER (Kkr)**Not 1 Kassaflödesanalys
(forts)**

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodoahavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget anser inte att det finns några gjorda uppskattningar eller bedömningar som väsentligt påverkat bolagets resultat och ställning.

Redovisningsprinciper i moderbolaget

Redovisningsprinciperna i moderbolaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen, förutom i de fall nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnadr. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

NOTER (Kkr)

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Koncernen

	2022	2021
Revisionsuppdrag	110	110
Skatterådgivning	25	35
Övriga tjänster	35	25

Not 4 Anställda och företagsledning

Koncernen

Moderbolaget

	2022	2021	2022	2021
Medelantal anställda				
Män	0	0		
Kvinnor	0	0		
Totalt	0	0		
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
Antal kvinnor	0	0	0	0

Not 5 Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inkl pensionskostnader

Koncernen

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelseledamöter	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader avseende styrelseledamöter	0	0
Pensionskostnader avseende övriga	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0
Summa sociala kostnader	0	0
Förpliktelser avseende pensioner eller liknande förmåner till styrelseledamöter	0	0

NOTER (Kkr)

		Koncernen		M o d e r b o l a g e t	
		2022	2021	2022	2021
Not 6	Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar				
	Byggnader	668	668		
	Maskiner och andra tekniska anläggningar	310	310		
	Inventarier, verktyg och installationer	154	164		
	Summa	1 132	1 142		
Not 7	Bokslutsdispositioner				
	Förändring av periodiseringsfonder			1 698	1 058
	Koncernbidrag			0	0
	Summa			1 698	1 058
Not 8	Skatt				
	Aktuell skatt	661	529		
	Uppskjuten skatt	-272	-153		
	Summa	389	376		
	Avstämning effektiv skatt				
	Koncernen	Procent	2022	Procent	2021
	Resultat före skatt		Belopp 7 652		Belopp 5 476
	Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	1 576	20,6%	1 128
	Andra icke-avdragsgilla kostnader		51		3
	Ej skattepliktiga intäkter		-1281		-789
	Schablonränta på/återföring av periodiseringsfonder		43		34
	Redovisad effektiv skatt		-661		-529
	Uppskjuten skatt		272		153
	Differens		0		0
	Avstämning effektiv skatt				
	Moderbolaget	Procent	2022-12-31	Procent	2021
	Resultat före skatt		Belopp 7 602		Belopp 4 692
	Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	1 566	20,6%	967
	Andra icke-avdragsgilla kostnader		52		66
	Ej skattepliktiga intäkter		-1 281		-789
	Schablonränta på/återföring av periodiseringsfonder		43		33
	Redovisad effektiv skatt		-380		-277
	Differens		0		0

NOTER (Kkr)

k=20230705;2023070602685

Not 9	Byggnader och mark	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 561	26 278
	Anskaffningar	0	160
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 877
	Utgående ack anskaffningsvärden	24 561	24 561
	Ingående avskrivningar	-10 997	-10 339
	Försäljningar/utrangeringar	0	10
	Årets avskrivningar	-668	-668
	Utgående ack avskrivningar	-11 665	-10 997
	Utgående bokfört värde	12 896	13 564

Not 10	Maskiner och andra tekn anläggningar	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 548	1 548
	Anskaffningar	0	0
	Avyttring/Utrangeringar	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	1 548	1 548
	Ingående avskrivningar	-1 135	-825
	Avyttring/Utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-310	-310
	Utgående ack avskrivningar	-1 445	-1 135
	Utgående bokfört värde	103	413

Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	820	750
	Anskaffningar	0	70
	Avyttringar/utrangeringar	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	820	820
	Ingående avskrivningar	-394	-230
	Avyttringar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-154	-164
	Utgående ack avskrivningar	-548	-394
	Utgående bokfört värde	272	426

NOTER (Tkr)

Not 12 Aktier och andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	168	250
Anskaffningar	0	18
Avyttringar	0	-100
Utgående ack anskaffningsvärden	168	168

Företag	Org nr	Säte	Kapitalandel	2022-12-31	2021-12-31
Boma Spik Förvaltning AB	556722-6658	Gislaved	100%	100	100
Boma Skruv Förvaltning AB	556851-0878	Gislaved	100%	50	50
Åtterås Spiken AB	559307-6960	Halmstad	70%	18	18
Summa				168	168

Not 13 Långfristiga värdepapper och fordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 378	17 252	29 378	17 252
Anskaffningar	3 469	12 188	3 470	12 188
Avyttringar	0	-62	0	-62
Utgående ack anskaffningsvärden	32 847	29 378	32 848	29 378
Ingående nedskrivning	0	0	0	0
Återföring av nedskrivning	0	0	0	0
Utgående ack nedskrivning	0	0	0	0
Utgående bokfört värde	32 847	29 378	32 848	29 378

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	535	365
Summa	535	365

Not 15 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 3 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

NOTER (Tkr)

Not 16	Uppskjuten skatt	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Koncernen		
	Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	2 564	2 946
	Summa	2 564	2 946

Not 17	Skulder till kreditinstitut	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Med förfallodag räknat från balansdagen		
	Senare än efter ett år men inom fem år	0	640
	Senare än efter fem år	0	2 680
	Summa	0	3 320

Not 18	Periodiseringsfonder	M o d e r b o l a g e t	
		2022-12-31	2021-12-31
	Inkomstår 2016/2017	0	2 308
	Inkomstår 2017/2018	5 468	5 468
	Inkomstår 2018/2019	4 027	4 027
	Inkomstår 2019/2020	325	325
	Inkomstår 2020	442	442
	Inkomstår 2021	448	448
	Inkomstår 2022	610	0
	Summa	11 320	13 018
	Av periodiseringsfonder utgör 3 012 Tkr (3 121 tkr) uppskjuten skatt.		

Not 19	Checkräkningskredit	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kreditlimit	0	0
	Outnyttjad del	0	0
	Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner och semesterlöner	0	0
	Upplupna sociala avgifter	0	0
	Övriga poster	280	267
	Summa	280	267

NOTER (Tkr)

Not 21	Ställda säkerheter	Koncernen		Möderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000	4 000	0	0
	Summa	4 000	4 000	0	0
	Eventualförpliktelser				
	Garantiförbindelser	0	0	0	0
	Summa	0	0	0	0

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet


Summan av eget kapital vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Smålandsstenar den 2116 2023


Mats Holmqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2116 2023

Frejs Revisorer AB


Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

JÄRANÄS GÅRD AB

ÅRSREDOVISNING, KONCERNREDOVISNING

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Järanäs Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Smålandsstenar den 21/6 2023.



Mats Holmqvist

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järanäs Gård AB
Org.nr 556303-3777

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Järanäs Gård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög

grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järanäs Gård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 21/6 2023

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor