

Quick Office Partners Sweden AB
Org.nr: 559203-4192

Årsredovisning 2022.01.01 - 2022.12.31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 16/6 2023.
Den stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Nacka den 22/6 2023


Anders Bergqvist

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse sid 1

Resultaträkning sid 2

Balansräkning sid 3

Noter och upplysningar sid 4-5

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Quick Office Partners Sweden AB (publ) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget genomförde en kapitalanskaffning 2021 genom s k crowdfunding. Bolaget tog in 4 175 tkr som investerades i Quick Office Holding AB (559299-7307), varvid ägarandelen uppgick till 8 %.

Quick Office är en av Sveriges största leverantörer av kontorshotell och coworking-ytor. Bolaget har totalt 12 anläggningar i Stockholm, Malmö och Spanien.

I november 2022 beslöts att göra en företrädesemission i bolaget för att finansiera ytterligare investering i Quick Office Holding AB. Emissionen avslutades i december och emissionslikviden om 557 tkr erhöles i januari 2023. Ägarandelen efter genomförd emission i Quick office Holding AB ökade något från 8% till 8,56%.

Bolagets säte är i Nacka.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Aktierna i Quick Office Partners Sweden AB ägs av 403 aktieägare där enskilt största aktieägare äger 12%

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets res	Summa
Belopp vid årets ingång	835 010	3 340 000	0	-14 205	4 160 805
Disposition årsstämma			-14 205	14 205	0
Årets resultat				-39 216	-39 216
Belopp vid årets utgång	835 010	3 340 000	-14 205	-39 216	4 121 589

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	3 340 000
Balanserat resultat	-14 205
Årets resultat	-39 216
	<u>3 286 579</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

I ny räkning balanseras:	<u>3 286 579</u>
	3 286 579

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Elisabeth Norebäck
Elisabeth Norebäck
0791099923



ÅRSREDOVISNING 2022

RESULTATRÄKNING	2021.01.01 2021.12.31	2021.01.01 2021.12.31
Nettoomsättning	0	0
Rörelsens intäkter	0	0
Övriga externa kostnader	-22 789	-14 205
Personalkostnader	Not 2 -16 427	
Rörelseresultat	-39 216	-14 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39 216	-14 205
Bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	-39 216	-14 205
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-39 216	-14 205

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Elsabeta Stenberg



ÅRSREDOVISNING 2022

BALANSRÄKNING		2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i övriga företag	Not 3	4 078 578	4 078 578
Summa anläggningstillgångar		4 078 578	4 078 578
Övriga fordringar			
Kassa och bank		60 688	92 227
Summa omsättningstillgångar		60 688	92 227
SUMMA TILLGÅNGAR		4 139 266	4 170 805
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 4	835 010	835 010
Fritt eget kapital			
Överkursfond		3 340 000	3 340 000
Balanserat resultat		-14 205	0
Årets resultat		-39 216	-14 205
Summa eget kapital		4 121 589	4 160 805
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 677	-
Upplupna kostnader		10 000	10 000
Summa skulder		17 677	10 000
Summa eget kapital och skulder		4 139 266	4 170 805

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Orsaba Nordell



ÅRSREDOVISNING 2022

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Aktier i övriga företag

Posten består av aktier som innehas på lång sikt. Aktierna redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda. Årsstämman i juni 2022 beslöt att styrelsearvode skulle utgå om 15.000 per år för styrelsens ordförande och 10.000 kr per år för berättigad ledamot.

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

<u>Aktier i övriga företag</u>	<u>Antal</u>	<u>Anskaffningsvärd</u>	<u>Ägd andel</u>	<u>Röstvärde</u>
Quick office Holding AB Org nr: 559299-7307 Styrelsens säte : Stockholm	24 880	4 078 578	8,0%	8,0%
Bokfört värde		4 078 578		
Ingående anskaffningsvärde		4 078 578		
Årets anskaffning		0		
Utgående anskaffningsvärde		<u>4 078 578</u>		

Not 4 Aktiekapital

83 501 aktier, kvotvärde 10 kr

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]



ÅRSREDOVISNING 2022

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Claes Hofmann
vd

Anders Bergqvist
ordförande

Johan Brandrup-Wognsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Elisabet Wrenn



Verifikat

Transaktion 09222115557494090929

Dokument

2023070426550

Årsredovisning Quick Office Partners Sweden AB 2022
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2023-06-04 12:49:00 CEST (+0200) av Sophie
Kennerfalk (SK)
Färdigställt 2023-06-12 16:28:57 CEST (+0200)

Initierare

Sophie Kennerfalk (SK)
sophie@pepins.com

Signerande parter

Claes Hofmann (CH)
Personnummer 195802260199
claes@gapol.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Hofmann"
Signerade 2023-06-05 09:45:16 CEST (+0200)

Anders Bergqvist (AB)
Personnummer 19580725-1177
anders.advicify@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS BERGQVIST"
Signerade 2023-06-08 09:44:03 CEST (+0200)

Johan Brandrup-Wognsen (JB)
Personnummer 195207085035
johan@quickoffice.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN BRANDRUP-WOGNSEN"
Signerade 2023-06-05 12:48:58 CEST (+0200)

Johan Pharmanson (JP)
Personnummer 641113-1953
johan.pharmanson@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten
Johan Pharmanson"
Signerade 2023-06-12 16:28:57 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]



Verifikat

Transaktion 09222115557494090929

2023070426551

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Erin Sabina



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Quick office Partners Sweden AB
Org.nr. 559203-4192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quick office Partners Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quick office Partners Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Quick office Partners Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

En Sabir Kurebta

betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Quick office Partners Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Quick office Partners Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Johan Pharmanson

2023070426554



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 16:26
SENT BY OWNER:
Andreas Liss · 12.06.2023 16:17
DOCUMENT ID:
B1wJtsEvh
ENVELOPE ID:
ByeIjto4Ph-B1wJtsEvh

DOCUMENT NAME:
Quick office 001 Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sten Johan Pharmanson Johan.Pharmanson@bdo.se	Signed Authenticated	12.06.2023 16:26 12.06.2023 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/13) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Ehsabdin Noreb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

