

# Årsredovisning

för

## Preventa Fastighetsservice och Måleri Aktiebolag

556286-9254

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krzysztof Stakun, Styrelseledamot  
2025-08-06

Styrelsen för Preventa Fastighetservice och Måleri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sedere Förvaltning i Dalarna AB, 556747-0371. Företaget bedriver städverksamhet i Sälenområdet.

Företaget har sitt säte i Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	26 690	27 351	26 381	22 175
Resultat efter finansiella poster	4 710	3 301	3 375	3 045
Soliditet (%)	49	43	40	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 317 840	2 823 012	7 260 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 900 000		-1 900 000
Balanseras i ny räkning			2 823 012	-2 823 012	0
Årets resultat				3 601 197	3 601 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 240 852</b>	<b>3 601 197</b>	<b>8 962 049</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 240 852
årets vinst	3 601 197
	<b>8 842 049</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 842 049
	<b>8 842 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 689 530	27 350 919
Övriga rörelseintäkter		116 792	110 668
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 806 322</b>	<b>27 461 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 891	-7 720
Övriga externa kostnader		-2 984 704	-2 961 867
Personalkostnader	2	-18 896 833	-20 892 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 626	-124 665
Övriga rörelsekostnader		-323	-49
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 949 377</b>	<b>-23 987 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 856 945</b>	<b>3 474 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 044	18 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 658	-192 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 614</b>	<b>-173 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 710 331</b>	<b>3 300 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	285 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 550 331</b>	<b>3 585 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-949 134	-762 726
<b>Årets resultat</b>		<b>3 601 197</b>	<b>2 823 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 755 229	1 775 656
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	31 914	44 913
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 081	482 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 807 224</b>	<b>2 303 063</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 528 433	6 235 664
Andra långfristiga fordringar		0	15 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 528 433</b>	<b>6 250 664</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 335 657</b>	<b>8 553 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		334 546	39 477
Övriga fordringar		911	362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 667 321	2 725 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 002 778</b>	<b>2 765 224</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 739 207	6 327 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 739 207</b>	<b>6 327 221</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 741 985</b>	<b>9 092 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 077 642</b>	<b>17 646 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 240 852	4 317 840
Årets resultat		3 601 197	2 823 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 842 049</b>	<b>7 140 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 962 049</b>	<b>7 260 852</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	410 000	410 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 452 450	1 938 461
<b>Summa långfristiga skulder</b>	8	<b>1 452 450</b>	<b>1 938 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	118 800	163 200
Leverantörsskulder		167 060	549 055
Skulder till koncernföretag		1 960 000	700 000
Skatteskulder		216 280	566 716
Övriga skulder		3 300 899	3 462 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 490 104	2 595 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 253 143</b>	<b>8 036 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 077 642</b>	<b>17 646 172</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	31	41

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 102 500	2 102 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 102 500</b>	<b>2 102 500</b>
Ingående avskrivningar	-326 845	-306 417
Årets avskrivningar	-20 427	-20 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 272</b>	<b>-326 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 755 228</b>	<b>1 775 656</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 995	64 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 995</b>	<b>64 995</b>
Ingående avskrivningar	-20 082	-7 083
Årets avskrivningar	-12 999	-12 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 081</b>	<b>-20 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 914</b>	<b>44 913</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	834 306	827 910
Inköp	20 164	6 396
Försäljningar/utrangeringar	-649 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 670</b>	<b>834 306</b>
Ingående avskrivningar	-351 812	-260 573
Försäljningar/utrangeringar	172 423	
Årets avskrivningar	-5 200	-91 239
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 589</b>	<b>-351 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 081</b>	<b>482 494</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 235 664	5 684 078
Årets lämnade lån	292 769	551 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 528 433</b>	<b>6 235 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 528 433</b>	<b>6 235 664</b>

**Not 7 Periodiseringsfonder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Periodiseringsfond 2021	410 000	410 000
	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 655	3 751

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 104 750	1 372 661
	<b>1 104 750</b>	<b>1 372 661</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 571 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 452 450	1 938 461
	<b>1 452 450</b>	<b>1 938 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 800	163 200
	<b>118 800</b>	<b>163 200</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	477 377
Fastighetsinteckningar	2 825 000	2 825 000
	<b>6 325 000</b>	<b>6 802 377</b>

### Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sedere Förvaltning i Dalarna AB, org nr 556747-0371, med säte i Malung-Sälen Kommun.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2025-08-05

*Krzysztof Stakun*  
Krzysztof Stakun

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-05

KPMG AB

*Jenny Barksjö-Forslund*  
Jenny Barksjö-Forslund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Preventa Fastighetsservice och Måleri AB, org.nr 556286-9254

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Preventa Fastighetsservice och Måleri AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preventa Fastighetsservice och Måleri ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preventa Fastighetsservice och Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Preventa Fastighetservice och Måleri AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preventa Fastighetservice och Måleri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2025-08-05

KPMG AB

*Jenny Barksjö Forslund*

Jenny Barksjö Forslund

Auktoriserad revisor