

AB Consultiva Projektfinansiering

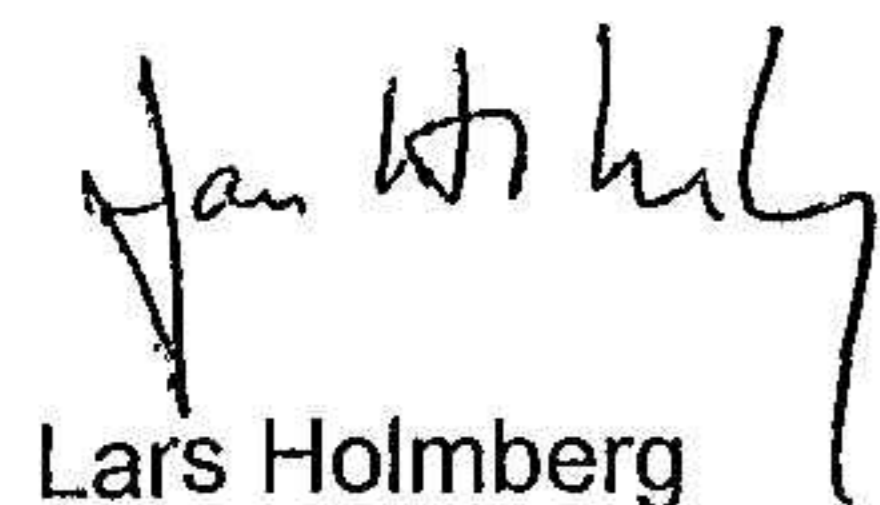
Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för AB Consultiva Projektfinansiering får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i AB Consultiva Projektfinansiering, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 11 september 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 11 september 2024

  
Lars Holmberg

Organisationsnummer 556299-4664

1/16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet.

### RESULTATUTVECKLING OCH STÄLLNING

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt visar ett överskott om 74 tkr.

Soliditeten uppgår till 8 %.

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står årets resultat om 73.649:78, samt balanserad vinst om 18.670:14, tillhopa 92.319:92.

Styrelsen föreslår att 92.319:92 balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning		1.523.465:-	1.442.439:-
Kostnad sålda varor		./. <u> 1.127.923:22</u>	./. <u> 1.021.919:41</u>
Bruttoresultat		395.541:78	420.519:59
Administrationskostnader		./. <u> -</u>	./. <u> 236.556:-</u>
Rörelseresultat		395.541:78	183.963:59
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		./. <u> 321.892:-</u>	./. <u> 178.024:-</u>
Resultat efter finansiella Poster		73.649:78	5.939:59
Skatt på årets resultat		./. <u> -</u>	./. <u> 1.223:-</u>
Årets resultat		73.649:78	4.716:59

2024091801508

/110

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	3	<u>8.285.827:-</u>	<u>8.431.358:-</u>
Summa anläggningstillgångar		8.285.827:-	8.431.358:-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65.643:-	62.648:-
Övriga kortfristiga fordringar		340.012:-	206.929:-
Kassa och Bank		<u>256.252:92</u>	<u>206.643:15</u>
Summa omsättningstillgångar		661.907:92	476.220:15
SUMMA TILLGÅNGAR		8.947.734:92	8.907.578:15
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Bundet eget kapital</u> 2			
Aktiekapital 100.000 st á 1:-		100.000:-	100.000:-
Reservfond		<u>490.010:-</u>	<u>490.010:-</u>
		590.010:-	590.010:-
<u>Fritt eget kapital</u> 2			
Balanserat resultat		18.670:14	13.953:55
Årets resultat		<u>73.649:78</u>	<u>4.716:59</u>
Summa eget kapital		682.329:92	608.680:14
Obeskattade reserver		-	-
Kortfristiga skulder			
Ägarlån		8.000.000:-	8.000.000:-
Leverantörsskuld		9.995:-	8.981:01
Övriga kortfristiga skulder		141.520:-	164.020:-
Upplupna kostn.& För.bet.int.		<u>113.890:-</u>	<u>125.897:-</u>
Summa kortfristiga skulder		8.265.405:-	8.298.898:01
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8.947.734:92	8.907.578:15
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.


Not 2 Förändring av eget kapital	23/24	22/23
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt balansräkning f. år	590.010:-	590.010:-
Tillkommer:		
Överf från fritt eget kap.	-	-
Enligt balansräkn. Innev. År	590.010:-	590.010:-
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enligt balansräkning f. år	18.670:14	413.953:55
Tillkommer årets vinst	73.649:78	4.716:59
Lämnad utdelning	./.	./.
Enligt balansräkn. Innev. År	92.319:92	18.670:14

## Not 3 Fastighet

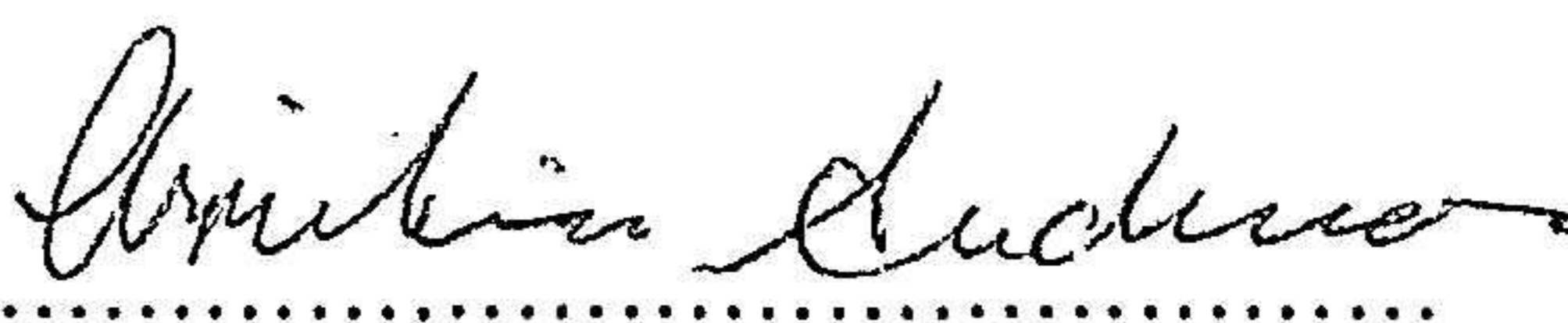
	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärde	6.875.000:-	6.875.000:-
Lagfartskostnad	401.555:-	401.555:-
Akkumulerad avskrivning	./.	./.
	2.934.728:-	2.789.197:-
Mark	3.944.000:-	3.944.000:-
Bokfört värde	8.285.827:-	8.431.358:-
Taxeringsvärde	6.735.000:-	6.735.000:-
Varav Mark	3.247.000:-	3.247.000:-

Fastigheten skrivs av med 2 % per år.

Stockholm 2024-09-11



Lars Holmberg



Christina Andersson