

## ÅRSREDOVISNING

Visbylägenheter AB  
Org.nr 556983-3816

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-02-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023-03-19

Pia Kron



Styrelsen för Visbylägenheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Verksamheten har fortsatt att vara ringa under räkenskapsåret. En mindre verksamhet kring hemsida och förmedling av uthyrning av lägenheter har utförts.

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020
Nettoomsättning	kr	55 900	25 800	12 736
Resultat efter finansiella poster	kr	4 068	2 214	959
Soliditet	%	52,8%	75,7%	75,9 %

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	56 057
Årets resultat	2 697
	<hr/>
	58 723

#### Behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	2 697
	<hr/>
	2 697

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
<b>Nettoomsättning</b>		55 900	25 800
<b>Bruttoresultat</b> <i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>		12 258	22 483
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar		7 200	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 059</b>	<b>3 316</b>
Finansiella poster		991	1 102
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 068</b>	<b>2 214</b>
Extraordinära intäkter och kostnader			
Bokslutsdispositioner			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 068</b>	<b>2 214</b>
Skatt på årets resultat		1 371	449
Övriga skatter <i>(endast undantagsvis)</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 697</b>	<b>1 765</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital ( <i>ovanligt</i> )		0	0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar ( <i>ovanligt</i> )			
Materiella anläggningstillgångar	1,2	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m m		0	0
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		0	0
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>	3	0	0
Kassa och bank		96 817	74 043
Redovisningsmedel ( <i>ovanligt</i> )			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 817</b>	<b>74 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>111 217</b>	<b>74 043</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital, <i>t ex nyemission</i>			
Uppskrivningsfond			
Reservfond			
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond ( <i>från nyemission</i> )		0	0
Balanserat resultat		6 057	2 295
Årets resultat		2 697	1 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 753</b>	<b>56 057</b>
Obeskattade reserver		0	0
Avsättningar ( <i>t ex för pensioner</i> )		0	0
<b>Långfristiga skulder, inkl banklån</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder</b>		<b>52 464</b>	<b>17 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>111 217</b>	<b>74 043</b>

Visbylägenheter AB 556983-3816  
Räkenskapsår 20220101 - 20221231

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDELSER**

**Inga**

**Inga**

**VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

**NOTER**

**Inga noter**

Företaget har från och med verksamhetsåret 2014/2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Solna 2023-03-19

VD och Styrelseledamöter

Pia Kron/VD

Lena Gustavsson/Ledamot

David Kron/Ledamot