

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Tranåsmuttern 2 AB

Org.nr. 559088-2865

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 januari 2025



Michael Öhlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Tranåsmuttern 2 AB

Org.nr. 559088-2865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 913 962	2 924 902	2 426 902
Resultat efter finansiella poster	1 659 844	1 643 961	1 421 007
Balansomslutning	14 227 936	14 717 336	14 744 707
Soliditet (%)	18,0%	17,9%	17,6%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	50 000	2 547 253	35 961	2 633 214
Föregående års resultat		35 961	-35 961	0
Utdelning				0
Årets resultat			-67 916	-67 916
Eget kapital 2024-12-31	50 000	2 583 214	-67 916	2 565 298

## Resultatdisposition

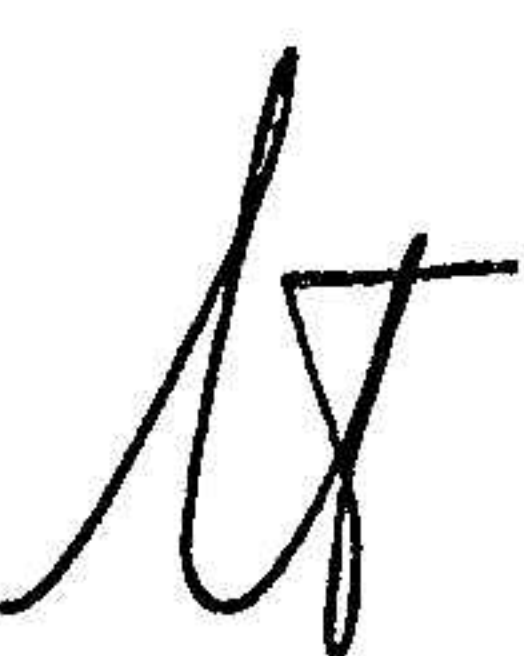
Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	2 583 214
Årets resultat	<u>-67 916</u>
	2 515 298

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>2 515 298</u>
	2 515 298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



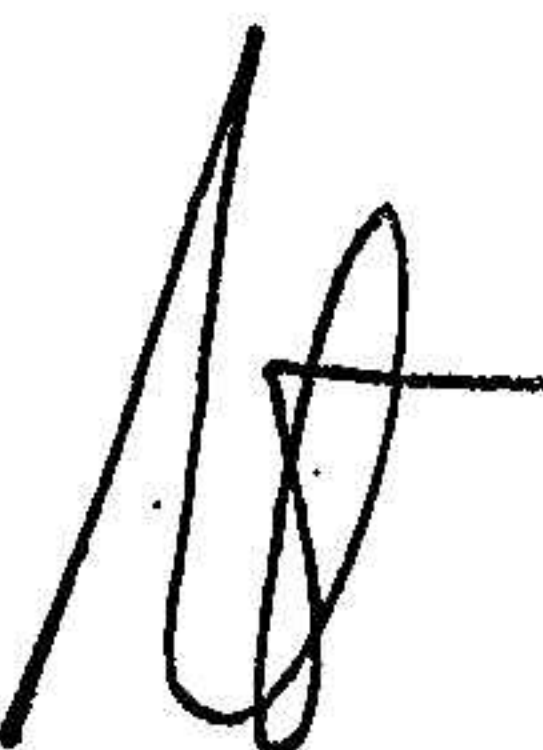
2025020600105

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 913 962	2 924 902
Övriga rörelseintäkter			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>2 913 962</b>	<b>2 924 902</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-141 821	-141 821
Övriga rörelsekostnader			-637 918	-658 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-779 739</b>	<b>-800 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>2 134 223</b>	<b>2 124 740</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	24	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-474 403	-480 889
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-474 379</b>	<b>-480 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>1 659 844</b>	<b>1 643 961</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-1 709 000	-1 608 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>-1 709 000</b>	<b>-1 608 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>-49 156</b>	<b>35 961</b>
Skatt på årets resultat			-18 760	0
			-18 760	0
<b>Årets resultat</b>			<b>-67 916</b>	<b>35 961</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	14 191 007	14 332 828
			<u>14 191 007</u>	<u>14 332 828</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>14 191 007</b>	<b>14 332 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			0	41 296
			<u>0</u>	<u>41 296</u>
<b>Kassa och bank</b>			<b>36 929</b>	<b>343 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>36 929</b>	<b>384 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>14 227 936</b>	<b>14 717 336</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6</b>		
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			2 583 214	2 547 253
Årets resultat			-67 916	35 961
			<u>2 515 298</u>	<u>2 583 214</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>2 565 298</b>	<b>2 633 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			8 180 000	8 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<u><b>8 180 000</b></u>	<u><b>8 180 000</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			3 333 930	3 773 749
Övriga skulder			148 708	130 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u><b>3 482 638</b></u>	<u><b>3 904 122</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>14 227 936</b>	<b>14 717 336</b>

2025020600108



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda

	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

<b>Not 3. Byggnader och mark</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 325 575	15 325 575
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 325 575</b>	<b>15 325 575</b>
Ingående avskrivningar	-992 747	-850 926
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-141 821	-141 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 134 568</b>	<b>-992 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 191 007</b>	<b>14 332 828</b>

<b>Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	24	110
	<b>24</b>	<b>110</b>

<b>Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader, koncernföretag	101 181	91 602
Övriga räntekostnader	373 222	389 287
	<b>474 403</b>	<b>480 889</b>

<b>Not 6. Ställda säkerheter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Norrköping den 14 januari 2025

  
Michael Öhlund