

Årsredovisning
för
Four J's Invest AB
559321-4843

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Four J's Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 357	2 133	-21	2 797
Soliditet (%)	82,69	97,23	100,00	86,53
Balansomslutning	17 310	5 097	2 823	3 259

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 797 800	2 133 162	4 955 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 133 162	-2 133 162	0
Årets resultat			9 356 750	9 356 750
Belopp vid årets utgång	25 000	4 930 962	9 356 750	14 312 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 930 962
årets vinst	9 356 750
	14 287 712
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 390 000
i ny räkning överföres	11 897 712
	14 287 712

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 436

-21 405

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 811

0

Summa rörelsekostnader

-44 247

-21 405

Rörelseresultat

-44 247

-21 405

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

9 417 077

2 154 567

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-12 500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 580

0

Summa finansiella poster

9 400 997

2 154 567

Resultat efter finansiella poster

9 356 750

2 133 162

Resultat före skatt

9 356 750

2 133 162

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

9 356 750

2 133 162

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 352 889	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 352 889	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	573 140	573 140
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	56 017	6 017
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 386 985	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	105 000	130 000
Andra långfristiga fordringar	7	6 262 500	4 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 383 642	4 959 157
Summa anläggningstillgångar		16 736 531	4 959 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		132 500	132 500
Summa kortfristiga fordringar		132 500	132 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 712	5 600
Summa kassa och bank		440 712	5 600
Summa omsättningstillgångar		573 212	138 100
SUMMA TILLGÅNGAR		17 309 743	5 097 257

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 930 962

2 797 800

Årets resultat

9 356 750

2 133 162

Summa fritt eget kapital

14 287 712

4 930 962

Summa eget kapital

14 312 712

4 955 962

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

468 755

0

Summa långfristiga skulder

468 755

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 996

0

Skulder till koncernföretag

2 495 923

133 938

Övriga skulder

7 357

7 357

Summa kortfristiga skulder

2 528 276

141 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 309 743

5 097 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 363 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 363 700	0
Årets avskrivningar	-10 811	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 811	0
Utgående redovisat värde	1 352 889	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 140	546 800
Inköp	0	26 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 140	573 140
Utgående redovisat värde	573 140	573 140

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 017	0
Inköp	62 500	6 017
Nedskrivning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 517	6 017
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-12 500	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 500	
Utgående redovisat värde	56 017	6 017

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 386 985	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 386 985	0
Utgående redovisat värde	8 386 985	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	130 000
Utgående redovisat värde	105 000	130 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	2 250 000
Tillkommande fordringar	2 012 500	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 262 500	4 250 000
Utgående redovisat värde	6 262 500	4 250 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	368 771	0
	368 771	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Kalmar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Johansson
Johan Johansson
Ledamot
2026-04-23