

Årsredovisning
för
Ängelsberg Fastigheter AB
556613-5694

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Ericsson, Styrelseledamot
2024-06-07

Styrelsen för Ängelsberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i september 2001. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Ängelsberg (Fagersta kommun) samt i Vad (Smedjebackens kommun).

Bolaget har sitt säte i Fagersta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort reparationer på fastigheten till en kostnad om 474 tkr.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Bergslagsgårdens Sjuk- och Behandlingshem, org nr 556141-5760.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 562	1 524	1 477	1 447
Resultat efter finansiella poster	172	73	435	116
Soliditet (%)	38	35	33	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 985 306	43 508	2 268 814
Disposition enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			43 508	-43 508	0
Årets resultat				113 992	113 992
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 028 814	113 992	2 382 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 028 814
årets vinst	113 992
	2 142 806
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 142 806
	2 142 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Hysesintäkter	1 561 614	1 523 664
Övriga rörelseintäkter	46 645	2 317
Summa rörelseintäkter	1 608 259	1 525 981
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-1 024 508	-1 116 536
Övriga externa kostnader	-81 788	-86 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 879	-161 004
Summa rörelsekostnader	-1 230 175	-1 363 697
Rörelseresultat	378 084	162 284
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 553	71
Räntekostnader	-208 030	-89 235
Summa finansiella poster	-206 477	-89 164
Resultat efter finansiella poster	171 607	73 120
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-39 000	-18 000
Förändringar av överavskrivningar	12 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-27 000	-18 000
Resultat före skatt	144 607	55 120
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 615	-11 612
Årets resultat	113 992	43 508

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 303 577	6 415 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 375
Summa materiella anläggningstillgångar		6 303 577	6 427 456
Summa anläggningstillgångar		6 303 577	6 427 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 384	63 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 225	46 814
Summa kortfristiga fordringar		123 609	109 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		440 341	532 796
Summa kassa och bank		440 341	532 796
Summa omsättningstillgångar		563 950	642 763
SUMMA TILLGÅNGAR		6 867 527	7 070 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 028 814	1 985 306
Årets resultat		113 992	43 508
Summa fritt eget kapital		2 142 806	2 028 814
Summa eget kapital		2 382 806	2 268 814
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		295 000	256 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	12 000
Summa obeskattade reserver		295 000	268 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 174 728	3 275 904
Skulder till koncernföretag	6	724 865	892 623
Summa långfristiga skulder		3 899 593	4 168 527
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	101 176	101 176
Leverantörsskulder		43 893	106 967
Skatteskulder		0	18 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 059	138 360
Summa kortfristiga skulder		290 128	364 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 867 527	7 070 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer		5 år
Byggnader	50 år	

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 715 523	7 715 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 715 523	7 715 523
Ingående avskrivningar	-1 300 442	-1 188 938
Årets avskrivningar	-111 504	-111 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 411 946	-1 300 442
Utgående redovisat värde	6 303 577	6 415 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 450	394 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 450	394 450
Ingående avskrivningar	-382 075	-332 575
Årets avskrivningar	-12 375	-49 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 450	-382 075
Utgående redovisat värde	0	12 375

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 770 024	2 871 200
	2 770 024	2 871 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 275 904 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 174 728	3 275 904
	3 174 728	3 275 904
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 176	101 176
	101 176	101 176

Not 6 Skulder hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 623	1 056 392
Tillkommande fordringar	32 242	36 231
Avgående fordringar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 865	892 623
Utgående redovisat värde	724 865	892 623

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 397 000	11 397 000
	11 397 000	11 397 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Ängelsberg 2024-05-31

Sebastian Ericsson
Sebastian Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Jennie Fernros
Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängelsberg Fastigheter AB
Org.nr 556613-5694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängelsberg Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängelsberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ängelsberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängelsberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ängelsberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta 2024-06-05

Jennie Fernros

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Ängelsberg Fastigheter AB, Org.nr 556613-5694