

Årsredovisning för
JB Prästgården 1:34 AB

556825-9898

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Prästgården 1:34 AB, 556825-9898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter med vårdverksamhet belägna i Södra Ljunga och i Bjuv. Samtliga fastigheter är uthyrda i sin helhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 374 720	1 296 392	1 197 386	985 587
Resultat efter finansiella poster	579 504	423 577	-855 054	-377 810
Soliditet %	2	2,8	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	123 423	1 753
Balanseras i ny räkning		1 753	-1 753
Årets resultat			226
Belopp vid årets utgång	100 000	125 176	226

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	125 176
Årets resultat	226
Summa	125 402
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	125 402
Summa	125 402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 374 720	1 296 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 374 720	1 296 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 874	-16 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 281	-300 281
Summa rörelsekostnader		-335 155	-316 457
Rörelseresultat		1 039 565	979 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	100 349	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 410	-556 362
Summa finansiella poster		-460 061	-556 358
Resultat efter finansiella poster		579 504	423 577
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-613 000	-385 000
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-543 000	-385 000
Resultat före skatt		36 504	38 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 278	-36 824
Årets resultat		226	1 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 220 480	6 520 761
Summa materiella anläggningstillgångar		6 220 480	6 520 761
Summa anläggningstillgångar		6 220 480	6 520 761
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 049	114 526
Fordringar hos koncernföretag		3 554 908	3 242 929
Övriga fordringar		399	10 949
Summa kortfristiga fordringar		3 671 356	3 368 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 409 526	14 537
Summa kassa och bank		1 409 526	14 537
Summa omsättningstillgångar		5 080 882	3 382 941
SUMMA TILLGÅNGAR		11 301 362	9 903 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 176	123 423
Årets resultat		226	1 753
Summa fritt eget kapital		125 402	125 176
Summa eget kapital		225 402	225 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	10 559 650	9 194 000
Summa långfristiga skulder		10 559 650	9 194 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	335 950	300 000
Skatteskulder		36 721	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 639	114 526
Summa kortfristiga skulder		516 310	414 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 301 362	9 903 702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Markanläggningar	20
------------------	----

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	99 979	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 868 593	10 868 593
Utgående anskaffningsvärden	10 868 593	10 868 593
Ingående avskrivningar	-4 347 832	-4 047 551
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-300 281	-300 281
Utgående avskrivningar	-4 648 113	-4 347 832
Redovisat värde	6 220 480	6 520 761

Kommentar till not

Skattemässigt restvärde är 3 564 082 kr. Skillnaden beror på övervärde i samband med fusion.

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 947 090	7 994 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		10 559 650	9 194 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		8 947 090	7 994 000
- Varav långfristig del 1-5 år		1 612 560	1 200 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		335 950	300 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 10 895 600 kr (9 494 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 895 500	10 102 500
Summa ställda säkerheter	10 895 500	10 102 500

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen på 2025 inleddes ett större förbättringsprojekt gällande ventilationen på fastigheten i Södra Ljunga.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson

2025-04-28

Jonas Olsson

Datum

Verkställande direktör

Carl Groth

2025-04-28

Carl Groth

Datum

Styrelseledamot