

**Årsredovisning**  
för  
**Venan Fastigheter AB**  
559121-5016

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Leijon, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Venan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en strategisk förändring i verksamhetsinriktningen. Fastigheten har avyttrats och bolaget har istället investerat i ett batterilagringssystem (BESS) från Pixii.

Syftet med investeringen är att delta på den svenska balansmarknaden för el, där systemet genererar intäkter genom att tillhandahålla stödtjänster till elnätet.

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år till följd av dessa nya intäktströmmar.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	86	0	210	146
Resultat efter finansiella poster	3	329	81	-84
Soliditet (%)	39	39	7	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	280 000	-218 034	283 452	<b>395 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			283 452	-283 452	<b>0</b>
Årets resultat				2 671	<b>2 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>280 000</b>	<b>65 418</b>	<b>2 671</b>	<b>398 089</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 (280 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 418
årets vinst	2 671
	<b>348 089</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 089
	<b>348 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

85 742

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**85 742**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 476

-153 988

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-69 988

0

**Summa rörelsekostnader**

**-82 464**

**-153 988**

**Rörelseresultat**

**3 278**

**-153 989**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

505 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

223

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-21 710

**Summa finansiella poster**

**218**

**483 290**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 496**

**329 301**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-28 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-28 300**

**Resultat före skatt**

**3 496**

**301 001**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-826

-17 549

**Årets resultat**

**2 671**

**283 452**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

1

311 762

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**311 762**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**311 762**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

98 898

22 157

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

911 875

**Summa kortfristiga fordringar**

**198 898**

**1 034 032**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

571 039

44 170

**Summa kassa och bank**

**571 039**

**44 170**

**Summa omsättningstillgångar**

**769 937**

**1 078 202**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 081 699**

**1 078 202**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		345 418	61 966
Årets resultat		2 671	283 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>348 089</b>	<b>345 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>398 089</b>	<b>395 418</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 300	28 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 300</b>	<b>28 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		20 000	20 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		611 885	611 885
Skatteskulder		18 375	17 549
Övriga skulder		50	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>635 310</b>	<b>634 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 081 699</b>	<b>1 078 202</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	381 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>381 750</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-69 988	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 988</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>311 762</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 395 000
Försäljningar	0	-1 395 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

*Mattias Leijon*  
Mattias Leijon  
Ordförande

*Mattias Thorsén*  
Mattias Thorsén