

Årsredovisning

för

Bruksvallarnas Stugboende AB

559081-5394

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hoflin, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen för Bruksvallarnas Stugboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av stugor och lägenheter. Bolaget förvaltar även aktier.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 305	3 328	3 353	2 422
Resultat efter finansiella poster	591	937	949	629
Soliditet (%)	82,5	74,9	62,9	68,9

Bolagets omsättning har minskat med 30,7% mot fg år. I huvudsak på grund av minskad efterfrågan till följd av konjunkturen, men även till följd av ändrad redovisningsprincip avseende klassificering intäkter vid gemensamhetsuthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 630 245	577 219	2 257 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		577 219	-577 219	0
Årets resultat			460 439	460 439
Belopp vid årets utgång	50 000	2 207 464	460 439	2 717 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 207 464
årets vinst	460 439
	2 667 903
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 667 903
	2 667 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 304 564	3 328 044
Övriga rörelseintäkter		5 201	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 309 765	3 328 044
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 212 022	-2 003 970
Övriga externa kostnader		-472 519	-531 537
Personalkostnader	2	-14 110	-23 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 135	-29 136
Summa rörelsekostnader		-1 727 786	-2 588 503
Rörelseresultat		581 979	739 541
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 917	7 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	215 136
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		11 113	-11 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 877	-13 398
Summa finansiella poster		9 153	197 755
Resultat efter finansiella poster		591 132	937 296
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-17 124	0
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-205 987
Summa bokslutsdispositioner		-7 124	-205 987
Resultat före skatt		584 008	731 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 569	-154 090
Årets resultat		460 439	577 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	872 917	893 785
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 379	30 646
Summa materiella anläggningstillgångar		895 296	924 431
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 246 993	2 122 282
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 025	7 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 254 018	2 129 307
Summa anläggningstillgångar		3 149 314	3 053 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	181 721
Övriga fordringar		76 418	14 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 047	153 367
Summa kortfristiga fordringar		174 465	349 392
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		620 983	158 610
Summa kortfristiga placeringar		620 983	158 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 018	457 563
Summa kassa och bank		253 018	457 563
Summa omsättningstillgångar		1 048 466	965 565
SUMMA TILLGÅNGAR		4 197 780	4 019 303

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 207 464	1 630 244
Årets resultat		460 439	577 219
Summa fritt eget kapital		2 667 903	2 207 463
Summa eget kapital		2 717 903	2 257 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		940 000	950 000
Summa obeskattade reserver		940 000	950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 998	36 862
Skatteskulder		23 244	155 739
Övriga skulder		337 211	351 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 424	267 924
Summa kortfristiga skulder		539 877	811 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 197 780	4 019 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%/ 50år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/ 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 582 556	1 582 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 582 556	1 582 556
Ingående avskrivningar	-688 771	-667 902
Årets avskrivningar	-20 868	-20 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-709 639	-688 771
Utgående redovisat värde	872 917	893 785

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 336	125 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 336	125 336
Ingående avskrivningar	-94 690	-86 423
Årets avskrivningar	-8 267	-8 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 957	-94 690
Utgående redovisat värde	22 379	30 646

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 122 282	0
Tillkommande fordringar	6 250	2 122 282
Avgående fordringar	-63 260	0
Omklassificeringar	181 721	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 246 993	2 122 282
Utgående redovisat värde	2 246 993	2 122 282

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 025	7 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 025	7 025
Utgående redovisat värde	7 025	7 025

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2024-04-22

Jonas Hoflin
Jonas Hoflin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Erik Ragnarsson
Erik Ragnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksvallarnas Stugboende AB

Org.nr 559081-5394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksvallarnas Stugboende AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksvallarnas Stugboende ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruksvallarnas Stugboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bruksvallarnas Stugboende AB, Org.nr 559081-5394

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruksvallarnas Stugboende AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bruksvallarnas Stugboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-04-22

Erik Ragnarsson

Erik Ragnarsson

Auktoriserad revisor