

Årsredovisning

för

Riddermark och Persson Fastigheter AB

559163-1865

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riddermark och Persson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2025- 05 - 27


Jan Persson

Årsredovisning

för

Riddermark och Persson Fastigheter AB

559163-1865

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Riddermark och Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett byggnadsobjekt färdigställt och ett hyresavtal är påbörjat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 095	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 619	-5 979	-14	-6
Soliditet (%)	10,9	14,4	15,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 268 610	-5 979 157	46 339 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 979 157	5 979 157	0
Årets resultat			-3 427 196	-3 427 196
Belopp vid årets utgång	50 000	46 289 453	-3 427 196	42 912 257

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 289 453
årets förlust	-3 427 196
	42 862 257

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 810 960
i ny räkning överföres	39 051 297
	42 862 257

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		20 095 067	-1
		20 095 067	-1
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 609 153	0
Fastighetskostnader		-838 460	-5 060
Övriga externa kostnader		-394 342	-78 959
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 304 320	0
		-7 146 274	-84 019
Rörelseresultat		12 948 793	-84 020
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 493 012	101 957
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-16 060 549	-5 997 094
		-14 567 537	-5 895 137
Resultat efter finansiella poster		-1 618 744	-5 979 157
Bokslutsdispositioner		-45 750	0
Resultat före skatt		-1 664 494	-5 979 157
Skatt på årets resultat		-1 762 702	0
Årets resultat		-3 427 196	-5 979 157

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	373 279 415	52 104 860
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	246 305 770
		373 279 415	298 410 630
Summa anläggningstillgångar		373 279 415	298 410 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 019	0
Övriga fordringar		91	17 906 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 796	0
		169 906	17 906 119
<i>Kassa och bank</i>		19 474 935	4 822 258
Summa omsättningstillgångar		19 644 841	22 728 377
SUMMA TILLGÅNGAR		392 924 256	321 139 007

20250703-2025070711738

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

46 289 453

52 268 610

Årets resultat

-3 427 196

-5 979 157

42 862 257

46 289 453

Summa eget kapital

42 912 257

46 339 453

Avsättningar

Avsättning uppskjuten skatt

174 181

0

Summa avsättningar

174 181

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

292 500 000

0

Summa långfristiga skulder

292 500 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 500 000

0

Leverantörsskulder

181 658

47 400

Skulder till koncernföretag

45 750

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

43 669 210

268 750 000

Aktuella skatteskulder

1 690 581

5 060

Övriga skulder

2 144 311

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 106 308

5 997 094

Summa kortfristiga skulder

57 337 818

274 799 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

392 924 256

321 139 007

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - stomme	1%
Byggnader - markberedning	2%
Byggnader - yttertak	2,5%
Byggnader - stomkompl/innerväggar	2%
Byggnader - Portar/fönster/lasthus	4%
Byggnader - Inre ytskikt	6,7%
Byggnader - El	2,5%
Byggnader - Hiss	4%
Byggnader - vvs, kyla, styr	4%
Byggnader - sprinkler	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000 000	0
	300 000 000	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 493 012	101 957
	1 493 012	101 957

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-7 458 591	-5 997 094
Räntor på lån hos kreditinstitut	-8 601 958	0
	-16 060 549	-5 997 094

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 104 860	232 900
Inköp	76 173 105	51 871 960
Omklassificeringar	246 305 770	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 583 735	52 104 860
Årets avskrivningar	-1 304 320	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 304 320	0
Utgående redovisat värde	373 279 415	52 104 860

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 305 770	
Inköp		246 305 770
Omklassificeringar	-246 305 770	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	246 305 770
Utgående redovisat värde	0	246 305 770

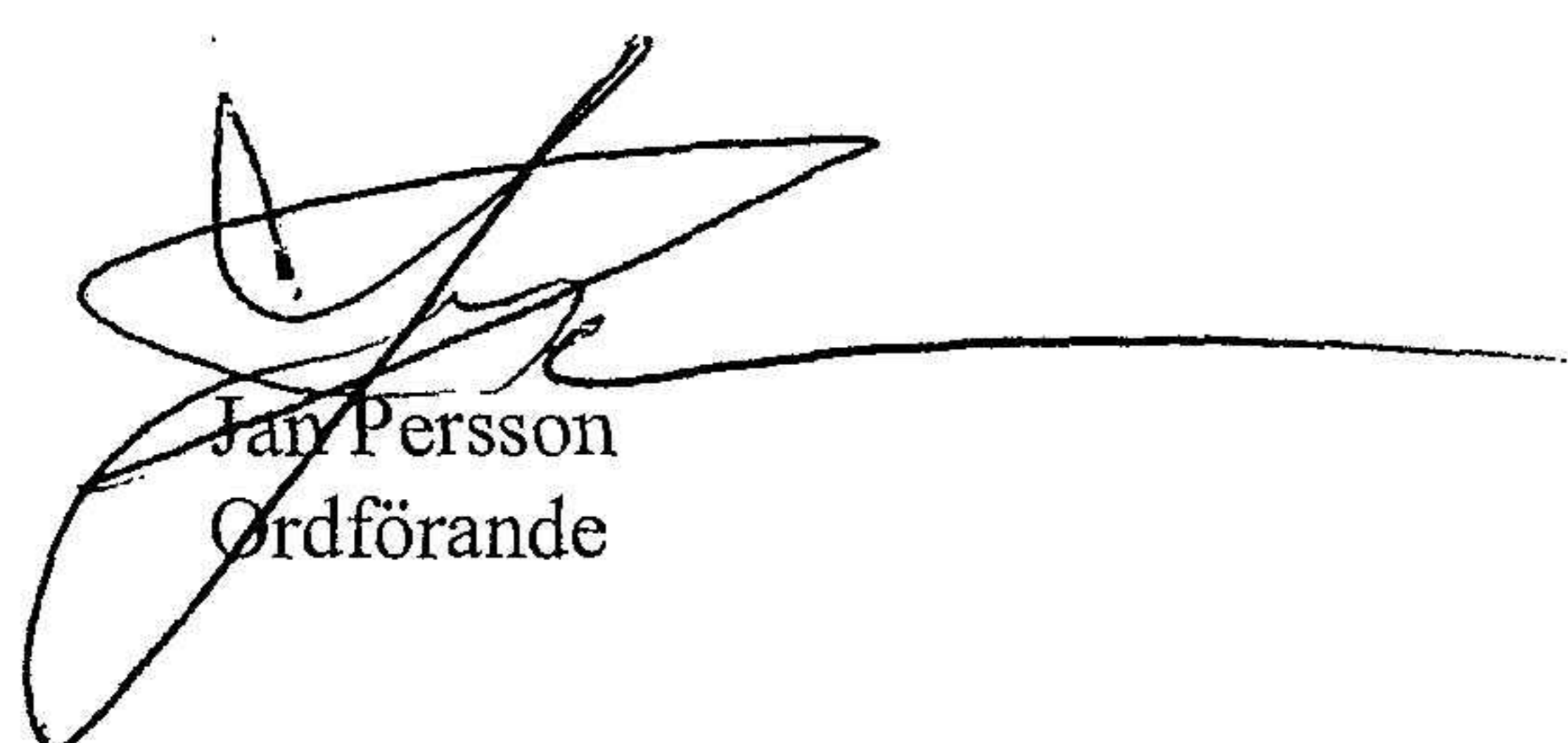
Not 8 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	262 500 000	0
	262 500 000	0

Not 9 Uppgifter om moderföretag

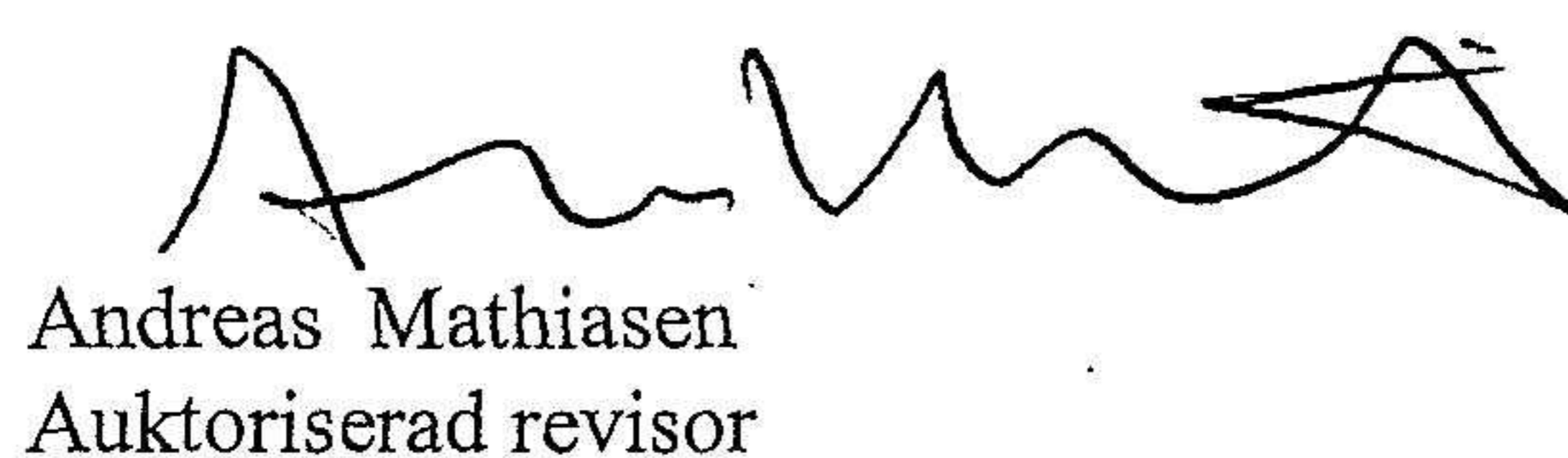
Företaget är helägt dotterföretag till Riddermark & Persson Invest AB, orgnr 559136-8526, med säte i Strängnäs

Strängnäs 2025- 05 - 27


Jan Persson
Ordförande


Alexander Riddermark

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 05 - 27


Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riddermark och Persson Fastigheter AB

Org.nr. 559163 - 1865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riddermark och Persson Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riddermark och Persson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Riddermark och Persson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riddermark och Persson Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Riddermark och Persson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2025 - 05-27


Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.