

**Årsredovisning**  
för  
**Hyr i Vimmerby AB**  
556932-3925

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hyr i Vimmerby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 25 februari 2025

  
Örjan Arvidsson

**Årsredovisning**  
för  
**Hyr i Vimmerby AB**  
556932-3925

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Hyr i Vimmerby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	344	303	298	301
Resultat efter finansiella poster	55	-64	100	-2
Soliditet (%)	9,6	8,3	13,1	10,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	99 195	-64 433	<b>84 762</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 433	64 433	<b>0</b>
Årets resultat			15 307	<b>15 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 762</b>	<b>15 307</b>	<b>100 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 762
årets vinst	15 307
	<b>50 069</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 069
	<b>50 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

344 500

302 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**344 500**

**302 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-237 305

-319 101

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 010

-19 010

**Summa rörelsekostnader**

**-256 315**

**-338 111**

**Rörelseresultat**

**88 185**

**-35 511**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 878

-28 922

**Summa finansiella poster**

**-32 878**

**-28 922**

**Resultat efter finansiella poster**

**55 307**

**-64 433**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-40 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**15 307**

**-64 433**

**Årets resultat**

**15 307**

**-64 433**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

979 959

998 969

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**979 959**

**998 969**

**Summa anläggningstillgångar**

**979 959**

**998 969**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 750

0

Övriga fordringar

4 724

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 474**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 267

18 814

**Summa kassa och bank**

**38 267**

**18 814**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 741**

**18 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 047 700**

**1 017 783**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		34 762	99 195
Årets resultat		15 307	-64 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 069</b>	<b>34 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 069</b>	<b>84 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		722 000	758 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>722 000</b>	<b>758 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		8 804	0
Skulder till koncernföretag		80 409	40 409
Skatteskulder		0	7 581
Övriga skulder		74 450	64 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 968	26 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 631</b>	<b>175 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 047 700</b>	<b>1 017 783</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 022	1 192 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 192 022</b>	<b>1 192 022</b>
Ingående avskrivningar	-193 053	-174 043
Årets avskrivningar	-19 010	-19 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 063</b>	<b>-193 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 959</b>	<b>998 969</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 499	25 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 499</b>	<b>25 499</b>
Ingående avskrivningar	-25 499	-25 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 499</b>	<b>-25 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	578 000	578 000
	<b>578 000</b>	<b>578 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 758 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	722 000	758 000
	<b>722 000</b>	<b>758 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 125 000	1 125 000
	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till TunaBo i Vimmerby AB, org nr 559113-5404, säte Vimmerby kommun.

Vimmerby den 25 februari 2025



Örjan Arvidsson