

**Årsredovisning**  
för  
**Lasse Kärving AB**  
559122-7649

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lasse Kärving AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-11-27

  
Lars Kärving

**Årsredovisning**  
för  
**Lasse Kärvling AB**  
559122-7649  
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Lasse Kärbling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nacka Kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240	424	41
Resultat efter finansiella poster	-149	32	10
Soliditet (%)	36,9	58,5	56

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 873 809	31 979	2 955 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 979	-31 979	0
Årets resultat			-149 188	-149 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 905 788</b>	<b>-149 188</b>	<b>2 806 600</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 905 788
årets förlust	-149 188
	<b>2 756 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 756 600
	<b>2 756 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	424 465
Övriga rörelseintäkter		111 921	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>351 921</b>	<b>574 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-500	-500
Övriga externa kostnader		-427 259	-330 025
Personalkostnader	2	-12 672	-116 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-38 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-440 431</b>	<b>-484 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 510</b>	<b>-89 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 678	-57 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 678</b>	<b>-57 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 188</b>	<b>31 979</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-149 188</b>	<b>31 979</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-149 188</b>	<b>31 979</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 485 381

4 985 381

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 485 381**

**4 985 381**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

65 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**65 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 550 381**

**4 985 381**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 000

28 000

Övriga fordringar

8 696

25 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 240

3 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 936**

**56 970**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 742

13 998

**Summa kassa och bank**

**1 742**

**13 998**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 678**

**70 968**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 602 059**

**5 056 349**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 905 788	2 873 809
Årets resultat		-149 188	31 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 756 600</b>	<b>2 905 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 806 600</b>	<b>2 955 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		1 283 319	1 483 323
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 283 319</b>	<b>1 483 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 004	200 004
Leverantörsskulder		17 338	273 953
Skulder till koncernföretag		139 687	0
Skatteskulder		109	16 873
Övriga skulder		630 004	91 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	35 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 512 141</b>	<b>617 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 602 060</b>	<b>5 056 349</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning av fastigheten har gjorts med 0,75%.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 082 719	5 082 719
Omklassificeringar	2 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 582 719</b>	<b>5 082 719</b>
Ingående avskrivningar	-97 337	-59 217
Årets avskrivningar	0	-38 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 337</b>	<b>-97 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 485 382</b>	<b>4 985 382</b>

Ovanstående fastighet har såld under kommande verksamhetsår (år 2023)

Taxeringsvärden byggnader	2 976 000	2 976 000
Taxeringsvärden mark	2 977 000	2 977 000
	<b>5 953 000</b>	<b>5 953 000</b>
Bokfört värde byggnader	6 454 381	3 954 381
Bokfört värde mark	1 031 000	1 031 000
	<b>7 485 381</b>	<b>4 985 381</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Handelbanken	1 483 323	1 683 327
-kortfristig del	-200 004	-200 004
	<b>1 283 319</b>	<b>1 483 323</b>

**Säkerheter ställda till förmån för banken åren 2021 o 2022.**  
Fastighetsinteckningar 2 107 500 kr (år 2022)

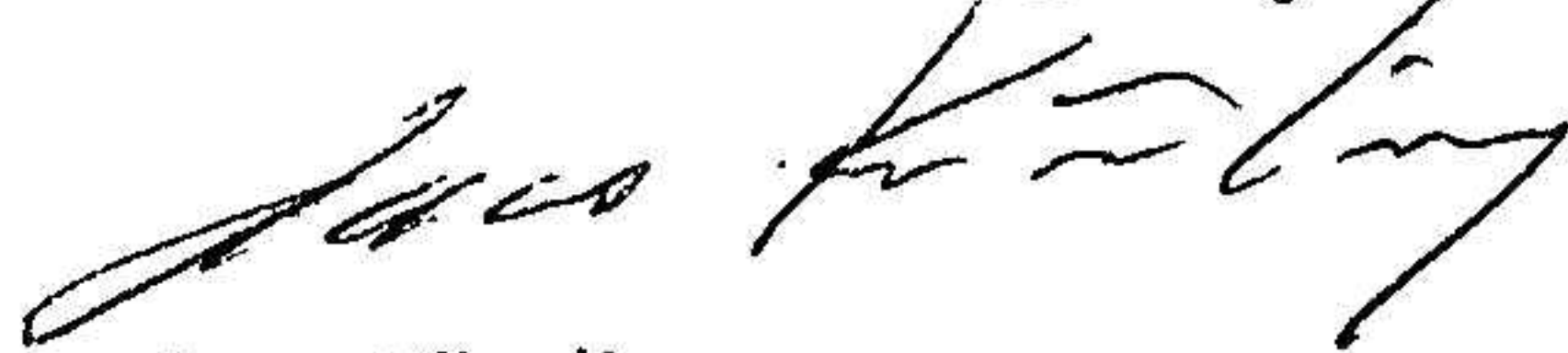
**Not 5 andelar i koncernföretag**

500 st aktier i Siwaporn Thai Take Away AB, nom 100 kr	65 000
--	--------

2023112803612

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

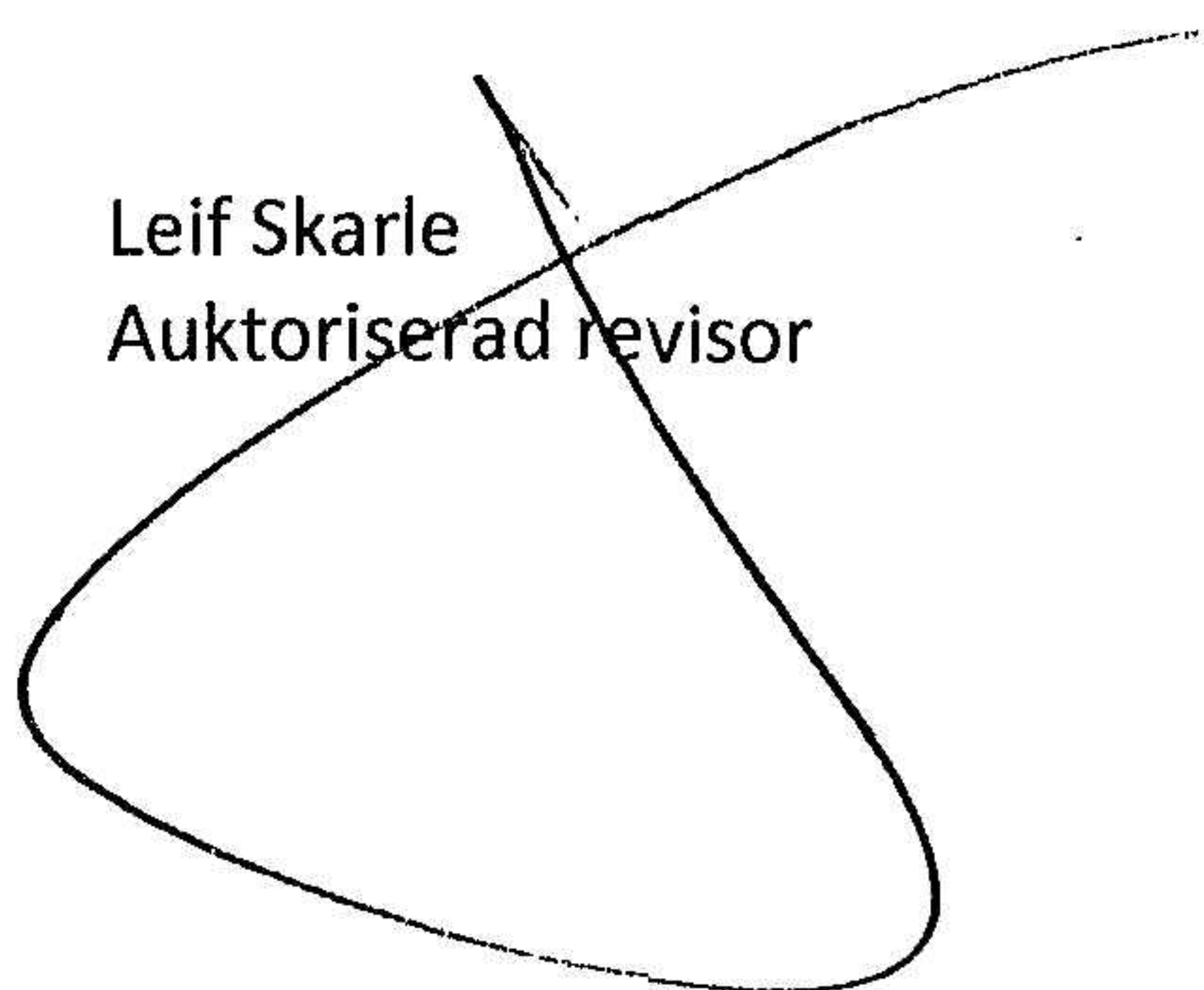
Stockholm 2023-10-20



Lars Kärving  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lömnats 2023-11-20

Leif Skarle  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till bolagsstämman i Lasse Kärving AB**  
Org.nr 559122-7649

### Rapport om årsredovisningen

#### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Lasse Kärving AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningens upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Lasse Kärving AB:s finansiella ställning den 31 december 2022 eller om dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är inte förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Enligt avtal har styrelseledamoten erlagt 2 500 tkr i tilläggsköpeskilling för förvärv av andelarna i Lasse Kärving AB. Tilläggsköpeskillingen baseras på värdet av bolagets fastighet. Denna transaktion har bokförts i bolaget som en uppskrivning av fastighetens värde samt skuld ägaren. Jag har svårt att se varför transaktionen överhuvud skall redovisas i bolaget.

Jag är oberoende i förhållande till Lasse Kärving AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av de förhållanden som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Inget uttalande görs respektive uttalande*

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lasse Kärving AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt haft i uppdrag att utföra revision av förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs. Jag har utfört revisionen av styrelsen förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lasse Kärving AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande om ansvarsfriheten för styrelsens förvaltning.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# Sonora | Revision

2023112803615

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. §10 aktiebolagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Stockholm 2023-11-23

Leif Skarle  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

John Axel