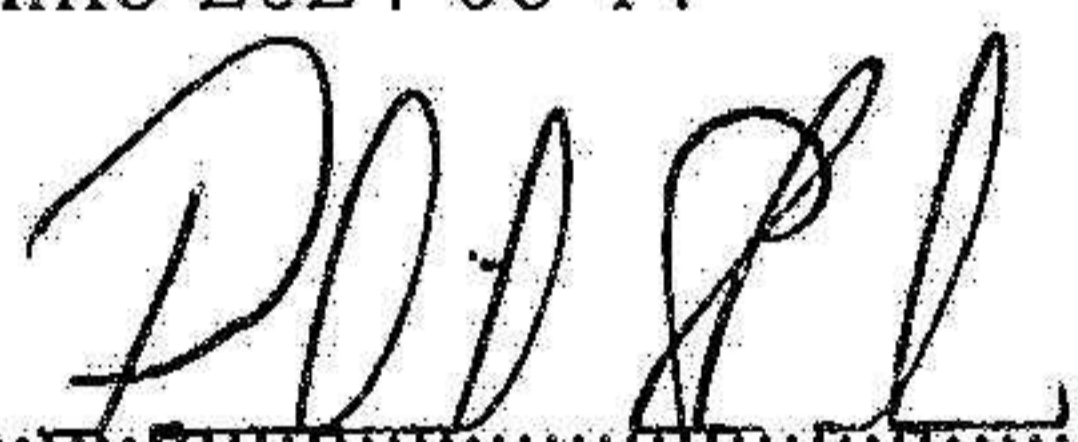


Årsredovisning
för
Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Heimstaden Samariten AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-14



Patrik Hall

Årsredovisning

för

Heimstaden Samariten AB

Org.nr. 559244-4763

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- rapport över förändring av eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- redovisningsprinciper och noter	10
- underskrifter	19

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö och äger och förvaltar fastigheter i Eskilstuna. Förteckning över ägda fastigheter finns i not 9.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 275 648	14 811 202	14 434 334	2 353 033
Resultat efter finansiella poster	2 600 316	4 047 777	5 598 348	1 491 214
Balansomslutning	302 669 318	299 200 474	275 236 663	199 400 640
Justerad soliditet*	38,5%	37,5%	38,4%	2,3%

*Eget kapital med tillägg av mellanskillnad mellan marknadsvärdet och bokfört värde avseende bolagets fastighetsinnehav dividerat med summa tillgångar med tillägg av mellanskillnad mellan marknadsvärdet och bokfört värde avseende bolagets fastighetsinnehav.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Heimstaden Fastigheter AB, org nr 559063-8580, med säte i Malmö. Heimstaden Fastigheter AB ingår i en koncern där Heimstaden AB (publ), org nr 55670-0455 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden AB är i sin tur dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En osäker omvärld med geopolitisk oro, hög inflation och höga räntor har präglat fastighetsmarknaden 2023. Detta har avspeglats i låg transaktionsvolym med osäkerhet kring prisläget. Volymen har dock fått sig ett uppsving i slutet av året i takt med att inflationen stabiliserats och att Riksbanken ändrat retorik. Det mesta talar för att räntetoppen är här och kombinerat med fortsatt, historisk, höga årliga hyresjusteringar gör att det negativa sentimentet kring fastigheter börjar förändras.

Vår tro på bostadsfastigheter som en långsiktigt attraktiv investering med god riskjusterad avkastning är orubbad. Underliggande fundament i segmentet är fortsatt väldigt god där en inbromsning i nyproduktion allt annat lika är positivt ur ett ägandeperspektiv. Efterfrågan är hög, utbudet är lågt och uthytningsgraden fortsätter att vara hög. Detta skapar goda förutsättningar för fortsatta hyresjusteringar där vi som fastighetsägare, långsiktigt, blir kompenserade för inflationen. Fastigheter är en inflationsskyddad tillgång, om än med en fördröjning.

Utvecklingen på de finansiella marknaderna har naturligtvis påverkat oss och ställt ännu högre krav på en effektiv förvaltning och prioritering avseende investeringar, en utmaning som vi tack vare vår stabila verksamhet kunnat bemöta och som vi tack vare våra fantastiska medarbetare fortsätter att hantera.

Vi ser med stor tillförsikt fram emot 2024 och räknar med ytterligare ett år av stark operativ tillväxt. Från och med år 2023 ränteberäknas samtliga fordringar och skulder på och till koncernföretag. Detta tillsammans med den ökade räntenivån har haft en väsentlig effekt på resultatet från finansiella poster för år 2023.

Ränteavdragsbegränsningsreglerna innebär att en stor del av erlagda räntekostnader inte är avdragsgilla. Detta kan vara en orsak till att koncernbidrag lämnas som överstiger årets bokföringsmässiga resultat.

Heimstaden Samariten AB

Org.nr. 559244-4763

Investeringar

Under räkenskapsåret har bolaget investerat 20 010 591 kr i befintliga förvaltningsfastigheter.

Risker och riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet utsatt för en mängd olika risker. Bolagets bedömda risker är huvudsakligen relaterade till nedanstående:

Värdeförändring på fastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde men upplysning om verkligt värde lämnas i not. Såväl fastighetsspecifika försämringar, såsom lägre hyresnivåer och ökad vakansgrad, som marknadsspecifika försämringar, såsom högre direktavkastningskrav, kan innebära att det verkliga värdet på fastigheterna kan behöva justeras ned.

Bolagets fastighetsbestånd utgörs huvudsakligen av lokaler. Fastigheterna genomgår intern kvalitetssäkring och extern värdering genomförs per balansdagen.

Finansierings- och refinansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte kan erhållas, endast kan erhållas till viss del eller bara kan erhållas på för bolaget oförmånliga villkor. Motsvarande risk föreligger när befintlig finansiering löper ut och ska återbetalas vilket kallas refinansieringsrisk.

Heimstadens finanspolicy fastställer riskmandat för verksamheten. Heimstaden eftersträvar en långsiktig kapitalbindning. För att minimera finansieringsrisken är det också viktigt att vara oberoende av enskilda finansieringskällor.

Ränterisk

Räntekostnader är en av de största kostnadsposterna. Ränterisk avser risken för att förändringar i marknadsräntor påverkar upplåningskostnaden. Räntekostnaderna påverkas främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankernas marginaler samt vilken strategi som väljs för bindningstider.

Räntebindning sker enligt Heimstadens finanspolicy. För att uppnå den räntebindning och räntesäkringsgrad som eftersträvas används primärt räntederivat. Räntederivatsavtalen ingås av Heimstaden AB.

Hyresintäkter och hyresutveckling

Om uthyrningsgrad eller hyresnivåer sjunker påverkas resultatet negativt. Bolaget är också beroende av att hyresgäster betalar avtalade hyror i tid och i övrigt fullgör sina förpliktelser.

Bolagets fastighetsbestånd utgörs av en större samhällsfastighet, Samariten 14, i Eskilstuna, där skolverksamhet bedrivs i både privat och kommunal regi. Samtliga ytor är uthyrda på långa hyreskontrakt och tillbyggnad av nya lokalytor har under året skett till British Junior School och dess 900 elever. Fastigheten möjliggör även ytterligare potentiell exploatering på befintlig mark, där högstadium till befintlig hyresgäst samt ett äldreboende diskuteras.

Investeringar i energioptimerande och hållbara åtgärder har skett under året, vilket avsevärt påverkat klimatavtrycket i positiv riktning och minskat driftskostnaderna.

Fastigheten genererar ett stabilt och långsiktigt säkert och tryggt kassaflöde. Vakansrisk är låg.

Fastighets- och underhållskostnader

Fastighetskostnader utgörs huvudsakligen av kostnader som är taxebundna såsom kostnader för el, renhållning, vatten och värme. Både taxor och förbrukning förändras och påverkar våra driftkostnader. Underhållsutgifter är hänförliga till åtgärder som syftar till att långsiktigt behålla fastighetens standard.

Bolagets hyresgästsavtal omfattar merparten av driftskostnaderna och innehåller tillägg för eventuella oväntade större förändringar. Bolaget arbetar med planer för underhållsåtgärder och reparationer för att behålla fastigheternas skick och standard. En kontinuerlig driftoptimering och energieffektivisering är en central del i arbetet.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Bolagets förväntade framtida utveckling

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserat resultat	67 317 101
årets resultat	1 176 497
	<hr/>
	68 493 598

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	68 493 598
	<hr/>
	68 493 598

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Hysesintäkter	2	17 275 648	14 811 202
Driftkostnader	4	-6 355 426	-5 931 978
Driftöverskott före avskrivningar	3, 5	10 920 222	8 879 224
Avskrivningar förvaltningsfastigheter		-733 123	-740 290
Rörelseresultat		10 187 099	8 138 934
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 930 231	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-10 517 013	-4 091 228
		-7 586 783	-4 091 157
Resultat efter finansiella poster		2 600 316	4 047 777
Resultat före skatt		2 600 316	4 047 777
Skatt på årets resultat	8	-1 423 819	-1 127 860
Årets resultat		1 176 497	2 919 918
Rapport över totalresultat			
Årets resultat		1 176 497	2 919 918
Övrigt totalresultat		0	0
Summa totalresultat		1 176 497	2 919 918

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	9	192 739 029	193 471 998
Pågående investeringar förvaltningsfastigheter	10	30 226 517	10 215 926
		<u>222 965 546</u>	<u>203 687 924</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	79 108 721	76 306 375
Summa anläggningstillgångar		302 074 267	279 994 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	18 507 119
Övriga fordringar		559 293	405 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 758	293 571
		<u>595 052</u>	<u>19 206 175</u>
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		595 052	19 206 175
Summa tillgångar		302 669 318	299 200 474

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		67 317 101	64 397 184
Årets resultat		1 176 497	2 919 918
		68 493 598	67 317 101
Summa eget kapital		68 518 598	67 342 101
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	1 439 202	986 229
		1 439 202	986 229
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	136 062 500	137 112 500
Skulder till koncernföretag	15	88 956 378	85 989 619
		225 018 878	223 102 119
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 050 000	1 050 000
Leverantörsskulder		252 097	2 317 600
Skulder till koncernföretag		2 676 596	0
Aktuell skatteskuld		1 641 048	1 394 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 072 899	3 007 863
		7 692 640	7 770 025
Summa eget kapital och skulder		302 669 318	299 200 474

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	25 000	64 397 184	64 422 184
Årets resultat		2 919 918	2 919 918
Eget kapital 2022-12-31	25 000	67 317 101	67 342 101
Årets resultat		1 176 497	1 176 497
Eget kapital 2023-12-31	25 000	68 493 598	68 518 598

Aktiekapitalet var per 2023-12-31 fördelat på 250 A-aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kr per aktie.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Driftöverskott före avskrivningar		10 920 222	8 879 224
Erhållen ränta mm		2 930 231	71
Erlagd ränta		-10 517 013	-4 091 228
Betald inkomstskatt		-724 360	-245 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 609 079	4 542 246
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		104 004	-243 861
Förändring av kortfristiga skulder		-3 000 622	1 374 285
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-287 538	5 672 670
Investeringsverksamheten			
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-20 010 591	-7 953 121
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 010 591	-7 953 121
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-1 050 000	19 062 500
Förändring fordringar/skulder till koncernföretag		21 348 129	-18 782 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20 298 129	280 451
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS Rapport över kassaflöden.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Redovisningsprinciper och noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Heimstaden Samariten ABs verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Östra Promenaden 7 A, 211 28 Malmö.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport upprättas av Heimstaden AB, org nr 556670-0455, med säte i Malmö.

Grunder för redovisningen

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 (Redovisning för juridisk person) och uttalande från Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att bolaget vid upprättandet av årsredovisningen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppställningsform

Bolagets resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas således som förutbetalda intäkter.

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas när överföring av betydande risker och förmåner övergått till motpart. Som huvudprincip redovisas därav dessa intäkter på tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpeavtalet.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan avseende förvaltningsfastigheter och inventarier baseras på historiska anskaffningsvärden efter avdrag för eventuellt gjorda nedskrivningar och bedömd nyttjandeperiod. Tillgångarnas restvärde bedöms vara oväsentligt varför det inte beaktas. På anskaffade tillgångar under året beräknas avskrivningar med beaktande av anskaffningstidpunkt. I enlighet med RFR 2 har bolaget valt att tillämpa RR 24 Förvaltningsfastigheter och RR 12 Materiella anläggningstillgångar i den lydelse dessa hade den 31 december 2004, vilket innebär att komponentavskrivning inte tillämpas. Avskrivningarna görs linjärt och mark skrivs inte av.

De olika grupperna av anläggningstillgångar skrivs årligen av med följande procentsatser:

Byggnader	0,5%
Anpassningar avseende byggnader	2%
Byggnadsinventarier	10%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Vad gäller byggnadsinventarier, markanläggningar och inventarier är räkenskapsenliga avskrivningar desamma som skattemässiga avskrivningar. Vad gäller byggnader och anpassningar avseende byggnader görs skattemässiga avskrivningar med 2 %.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Nedskrivningar

Redovisat värde på bolagets anläggningstillgångar prövas fortlöpande. Om en sådan prövning indikerar att det redovisade värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet. Nyttjandevärdet mäts som förväntat framtida diskonterat kassaflöde.

Nedskrivningsbeloppet belastar periodens resultat i den period värdenedgången påvisas. I de fall en tidigare gjord nedskrivning ej längre är motiverad återförs denna till sitt nettovärde, dvs ursprunglig nedskrivning med avdrag för de avskrivningar som skulle ha gjorts om nedskrivning ej skett. I de fall en tidigare gjord nedskrivning har redovisats i resultaträkningen sker återföringen i resultaträkningen, medan i de fall nedskrivningen tidigare redovisats direkt mot fritt eget kapital sker återföringen direkt mot fritt eget kapital.

För att pröva eventuellt nedskrivnings- eller återföringsbehov, stäms vid varje årsskifte varje fastighets bokförda värde av mot en intern värderingsmodell. Om det finns indikationer på större värdeförändringar sker prövning kvartalsvis.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra lånekostnader och redovisas som kostnad i den period de hänför sig till. Kostnader för räntederivatavtal ingår även i denna post och betalningsströmmar för räntederivatavtalen kostnadsförs i den period de avser. Kostnader för uttag av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som värdehöjande fastighetsinvestering.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad/skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 %. Aktuell skatt beräknas på skattepliktigt resultat för perioden. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det har justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. I aktuell skatt ingår även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt har beräknats med 20,6 %, vilket är den skattesats som beslutats och förväntas gälla när uppskjuten skatt realiserar eller regleras. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader enligt balansräkningsmetoden mellan en tillgångs eller en skulds redovisade respektive skattemässiga värde. Temporära skillnader uppstår bland annat till följd av att bolaget gör större skattemässiga än räkenskapsenliga avskrivningar avseende byggnader. Uppskjuten skatteskuld är skatt som hänför sig till skattepliktiga temporära skillnader och som ska betalas i framtiden. Uppskjuten skattefordran representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag eller andra skatteavdrag. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade.

Uppskjutna skatteskulder i bolaget avser huvudsakligen skillnader mellan förvaltningsfastigheternas redovisade värde och deras skattemässiga värde.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen avseende underskottsavdrag och avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Leasingavtal

I enlighet med RFR2 tillämpar bolaget inte IFRS 16 i juridisk person. Samtliga hyreskontrakt kopplade till bolagets förvaltningsfastigheter har betraktats som operationella leasingavtal. Eventuella tomträttsavtal har betraktats som operationell leasing. Tomträttsavgälden redovisas som kostnad den period den avser.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresinkomster och/eller värdestegring. Bolagets samtliga fastigheter har klassificerats som förvaltningsfastigheter. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark, markanläggningar samt byggnads- och markinventarier.

Reglerna beträffande verkligt värde i IAS 40 p. 33-55 är inte förenliga med ÅRL. Bolaget har därför valt att, i enlighet med RFR 2, tillämpa RR 24 Förvaltningsfastigheter och RR 12 Materiella anläggningstillgångar i den lydelse dessa hade den 31 december 2004. Förvaltningsfastigheter redovisas därför till anskaffningsvärde, med tillägg för tillkommande utgifter och med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan samt nedskrivningar. Tillkommande utgifter aktiveras om de innebär framtida ekonomiska fördelar, t ex utgifter som resulterar i ökade hyresintäkter, utgifter som förlänger livslängden och utgifter som förbättrar driften. Utgifter för reparationer och underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer. Fastighetsköp och fastighetsförsäljningar redovisas som huvudprincip på tillträdesdagen då riskerna och de ekonomiska förmånerna övergår.

I noten avseende förvaltningsfastigheter anges verkliga värden avseende bolagets förvaltningsfastigheter. Varje enskild fastighet har per den 31 december 2022 och 2023 värderats av CBRE. Värderingen görs genom en kombination av ortsprisanalys och marknadssimulering med hjälp av kassaflödesanalyser som baseras på respektive enhets driftnetto. Utifrån bedömda driftnetton sker en simulering för kommande tio års intjäningsförmåga och ett nuvärde beräknas utifrån årliga flöden samt evighetskapitaliserat slutvärde. Summan av de beräknade nuvärdena utgör bedömt marknadsvärde för fastigheten.

Värderingsunderlaget utgörs av hyra, specificerade hyrestillägg och eventuella rabatter. Uppskattningen av drifts- och underhållskostnader baseras på fastighetens historiska kostnader, genomförda investeringar samt på den externa värderarens kunskap om kostnader för likvärdiga objekt. För varje fastighet har en förväntad långsiktig vakansgrad åsatts till vilken den aktuella ingående vakansen "normaliseras" under värderingsperioden. Utöver ovanstående utgörs värderingsunderlaget även av ortsprisdata för försäljning av fastigheter och bostadsrätter. Avkastningskravet baseras på antagande om realränta (riskfri ränta med avdrag för inflation) samt riskpremie, där riskpremien är specifik för varje fastighet. Riskpremien baseras på fastighetsspecifika egenskaper såsom var fastigheten är belägen, både vad gäller ort och microläge, areafördelning, teknisk standard, alternativ användning och vem som är den mest trolige köparen etc.

Enligt IFRS 13 "Värdering till verkligt värde" finns en värderingshierarki i tre nivåer. Nivå 1 innebär att det finns noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder som företaget har tillgång till vid värderingstillfället. Nivå 2 är annan indata än nivå 1 som är direkt eller indirekt observerbara för tillgången eller skulden. Nivå 3 är icke observerbar indata för tillgången eller skulden. Bolagets värdering klassificeras att ligga i nivå 3.

Finansiella instrument

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har bolaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt ÅRL.

En finansiell tillgång eller en finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part i ett avtal. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna realiserats, förfaller eller bolaget tappar kontrollen över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt utsläcks. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kassa och bank, hyresfordringar, övriga fordringar, lånefordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder.

Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Kortfristiga fordringar utgörs av fordringar som förfaller till betalning inom 12 månader efter balansdagen.

Bolagets räntebärande lån löper med tre månaders räntebindning och upptas till upplupet anskaffningsvärde efter första redovisningen. Skillnaden mellan detta värde och verkligt värde bedöms vara oväsentligt.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Kortfristiga skulder utgörs av skulder vilka förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen och upptas till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. Skuld avseende utfört arbete där motparten har fullgjort sin prestation och avtalsenlig skyldighet att betala föreligger redovisas under posten upplupna kostnader. Upplupna ej betalda räntor redovisas under posten upplupna kostnader.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

Koncernkonto

Tillgodohavande på konton som ingår i en koncernkontostruktur redovisas som banktillgodohavande i Heimstaden AB eftersom Heimstaden AB är avtalspart med banken. Dotterbolag som ingår i strukturen redovisar då sina behållningar eller skulder på underkonton som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld på och till Heimstaden AB.

Övriga koncernmellanhavanden

Övriga koncernmellanhavanden gentemot övriga företag inom Heimstadenkoncernen betraktas som långfristiga då det inte finns någon avsikt eller något krav att dessa ska regleras inom en period om tolv månader.

Låneutgifter

Bolaget tillämpar undantaget i RFR2 vad gäller IAS 23. Detta innebär att bolaget kostnadsför låneutgifter i den period de hänförs till.

Utdelning, koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållen eller anteciperad utdelning redovisas som finansiell intäkt medan lämnad utdelning redovisas som en minskning av fritt eget kapital efter detta att årsstämman fattat beslut om utdelning.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

Bolaget redovisar enligt alternativregeln i RFR2 vilket innebär att erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyserna har upprättats enligt indirekt metod. Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Transaktioner med närstående

Fastighetsförvaltning och fastighetsadministration köps in från Heimstaden Sweden AB och Heimstaden A Sweden AB, dotterbolag till Heimstaden Bostad AB, enligt ingånget avtal. Avtalet är upprättat på armslängds avstånd. Från och med 2022 köps även managementtjänster in från samma bolag. Uppgift om belopp finns i noten avseende inköp och försäljning inom koncernen.

Bolaget är delvis finansierat via lån från koncernföretag. Lånebelopp och räntekostnader framgår i not under rubrikerna skulder till koncernföretag och finansiella kostnader.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Viktiga antaganden och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med ÅRL, RFR 2 och god redovisningssed krävs det att företagsledningen och styrelsen gör en del väsentliga antaganden och bedömningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övriga upplysningar. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där framför allt görs uppskattningar och bedömningar är värdering av förvaltningsfastigheter, nyttjandeperioder för förvaltningsfastigheter, nedskrivningsbehov av förvaltningsfastigheter och gränsdragningar mellan investeringar och underhåll.

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde, men bolaget upplyser om verkligt värde. Väsentliga bedömningar avseende bland annat kalkylränta och direktavkastningskrav har gjorts i syfte att fastställa fastigheternas marknadsvärde. För att spegla den osäkerhet som föreligger i gjorda antaganden, bedömningar och uppskattningar anges normalt ett så kallat värderingsintervall om +/- 5-10 procent.

Finansiell risk

Rysslands invasion av Ukraina den 24 februari 2022 har haft stor påverkan på Europas ekonomi och geopolitiska klimat. Osäkerheten i den globala ekonomin har ökat. Kriget har bland annat lett till högre priser för varor, el och bränsle, dvs en stigande inflation. Detta har i sin tur lett till ökade marknadsräntor. Den försämrade räntemiljön påverkar bolagets finansieringskostnader och kan även ha negativ påverkan på värdet av bolagets fastighetsinnehav. Detta kan leda till att bolagets finansieringskostnader ökar genom högre basräntor och potentiellt högre marginaler. Utvecklingen har också påverkat likviditeten och tillgängligheten på kreditmarknaden.

Finansiell riskhantering

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker:

- Finansierings- och refinansieringsrisk, dvs risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- Ränterisk, dvs risken att marknadsräntan förändras på ofördelaktigt sätt
- Motpartsrisk, dvs risken att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

All riskhantering inom koncernen hanteras av moderbolaget Heimstaden AB i enlighet med fastlagd finanspolicy.

Riskhanteringen avrapporteras och diskuteras löpande på styrelsemöten. De övergripande målen i finanspolicyn sammanfattas enligt nedan:

- Säkerställa koncernens kapitalförsörjning på kort och lång sikt genom diversifierad upplåning i kapitalmarknaden eller hos starka motparter i bank och finanssektorn
- Förfallostrukturen på lånens kapitalbindning skall vara väl spridd över tiden
- Räntebindningstiden på lånen (inkl effekter av derivat) skall vara väl spridd över tiden

Nya och beslutade ändringar av redovisningsprinciper

Av EU nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee bedöms för närvarande inte påverka bolagets redovisning i väsentlig omfattning. Förändringar i svenska regelverk under 2023 har inte heller haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

Av EU godkända nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee som trädde i kraft 2023 bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning. Samma sak gäller även svenska regelverk.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner.

Balansomslutning

Balansomslutning är summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i ett företags balansräkning.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Noter till resultaträkningen

Not 2	Hysesintäkter	2023	2022
	Hysesintäkter	17 275 648	14 811 202
	Av årets hyresintäkter avser 0% bostadshyror och 100% kommersiella kontrakt.		
	Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal uppgår till:		
	Mindre än 1 år	16 208 611	16 418 687
	1-5 år	80 037	21 738 266
	Mer än 5 år	0	0
		<u>16 288 648</u>	<u>38 156 953</u>

Bostadskontrakt antas vara uppsägningsbara inom tre månader om inte annat framgår av avtal.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Hysesintäkter	0	0
	Inköp fastighetsskötsel	0	0
	Inköp teknisk- och ekonomisk förvaltning	-368 387	0
	Inköp managementtjänster	0	0
		<u>-368 387</u>	<u>0</u>

Not 4	Driftkostnader	2023	2022
	Drift	-5 102 870	-5 389 456
	Underhåll	-884 169	-542 522
	Fastighetsskatt	0	0
	Fastighetsadministration	-368 387	0
	Managementtjänster	0	0
		<u>-6 355 426</u>	<u>-5 931 978</u>

Not 5 Personal, styrelse och revisorer

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Styrelse

Någon ersättning till styrelsen har inte utgått. Antalet styrelseledamöter har under året uppgått till 3 (3), varav 1 (0) kvinnor.

Revisorer

Arvode till revisorer faktureras Heimstaden AB (publ).

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter	949	71
	Ränteintäkter från koncernföretag	2 929 282	0
		<u>2 930 231</u>	<u>71</u>

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader	-8 006 147	-3 814 288
	Räntekostnader till koncernföretag	-2 510 866	0
	Övriga finansiella kostnader	0	-276 940
		<u>-10 517 013</u>	<u>-4 091 228</u>

Not 8	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-970 846	-670 202
	Uppskjuten skatt	-452 973	-457 658
		<u>-1 423 819</u>	<u>-1 127 860</u>

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	2 600 316	4 047 777
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-535 665	-833 842

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-2 834	-607
Ej skattepliktiga intäkter	195	15
Ej avdragsgillt negativt räntenetto	-885 484	0
Övriga skattemässiga justeringar	-31	-293 427
Skatt hänförlig till tidigare år	0	1
	<u>-1 423 819</u>	<u>-1 127 860</u>

Noter till balansräkningen

Not 9	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	195 069 661	198 893 853
	Investeringar	0	368 875
	Utrangering	0	-2 000 000
	Omklassificeringar	0	-2 193 067
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>195 069 661</u>	<u>195 069 661</u>
	Ingående avskrivningar	-1 597 663	-857 373
	Årets avskrivningar	-733 123	-740 290
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 330 786</u>	<u>-1 597 663</u>
	Utgående redovisat värde	192 738 875	193 471 998
	Redovisat värde byggnader	144 262 625	144 995 748
	Redovisat värde mark	48 476 250	48 476 250
		<u>192 738 875</u>	<u>193 471 998</u>
	Uppgift om verkligt värde	271 000 000	265 000 000

Fastighetsbeteckning
Samariten 14

Stad
Eskilstuna

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Not 10	Pågående investeringar förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 215 926	438 614
	Årets investeringar	20 010 591	7 584 246
	Omklassificeringar	0	2 193 067
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 226 517	10 215 926
Not 11	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående fordringar	76 306 375	76 306 375
	Tillkommande fordringar	2 802 346	0
	Utgående ackumulerade fordringar	79 108 721	76 306 375
Not 12	Finansiella instrument		
	Samtliga finansiella tillgångar och skulder är klassificerade som aktier i dotterbolag, kundfordringar, övriga finansiella fordringar, leverantörsskulder och övriga finansiella skulder. Redovisat värde bedöms inte avvika från verkligt värde då diskonteringseffekten inte är väsentlig.		
		2023-12-31	2022-12-31
	Finansiella tillgångar		
	Fordringar hos koncernföretag	79 108 721	94 813 494
		79 108 721	94 813 494
	Finansiella skulder		
	Leverantörsskulder	252 097	2 317 600
	Skulder till koncernföretag	91 632 974	85 989 619
	Skulder till kreditinstitut	137 112 500	138 162 500
		228 997 571	226 469 719
Not 13	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatteskuld avseende skillnaden mellan fastigheternas redovisade och skattemässiga värden	1 439 202	986 229
		1 439 202	986 229
	Ingående balans	986 229	528 571
	Förändring enligt resultaträkningen	452 973	457 658
	Utgående balans	1 439 202	986 229
Not 14	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	1 050 000	1 050 000
	Amortering inom 2 till 5 år	136 062 500	137 112 500
	Amortering efter 5 år	0	0
		137 112 500	138 162 500

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Not 15	Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående lån	85 989 619	85 054 338
	Nya lån	2 966 759	935 281
	Amorteringar	0	0
		<hr/> 88 956 378	<hr/> 85 989 619

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna driftskostnader	352 687	301 339
	Förutbetalda hyresintäkter	1 720 212	2 706 524
		<hr/> 2 072 899	<hr/> 3 007 863

Övriga noter

Not 17	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	138 425 000	0
	Varav till förmån för koncernföretag	0	0

Not 18	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	0	0
	Varav till förmån för koncernföretag	0	0

Not 19 Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Heimstaden Fastigheter AB, org nr 559063-8580, med säte i Malmö. Heimstaden Fastigheter AB ingår i en koncern där Heimstaden AB (publ), org nr 55670-0455 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden AB är i sin tur dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

Not 20 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har identifierats.

Årsredovisningen undertecknas av styrelsen den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Heimstaden Samariten AB
Org.nr. 559244-4763

Not 21 Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserat resultat 67 317 101

årets resultat 1 176 497

68 493 598

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres 68 493 598

68 493 598

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

Patric Hall

CC13E320F2384A5...

Patric Hall

DocuSigned by:

Ordförande

Maria Hoffmann

20799B97895B482...

Maria Hoffmann

Styrelseledamot

DocuSigned by:

Fredrik Palm

36CB86A37DB04B5...

Fredrik Palm

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Jonas Svensson

4B24C833CD91419...

Jonas Svensson

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heimstaden Samariten AB, org.nr 559244-4763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heimstaden Samariten AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heimstaden Samariten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heimstaden Samariten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

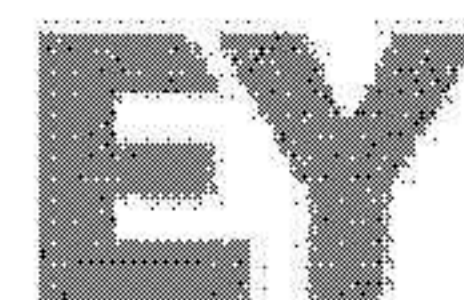
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heimstaden Samariten AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heimstaden Samariten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Jonas Svensson

4B24C933CD91419...

Jonas Svensson

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 6421A703474C4FAB900273521B1D2D01

Ämne: Complete with DocuSign: The following annual reports and audite reports

Källkuvert:

Dokumentsidor: 130

Certifikatsidor: 10

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Christoffer Viklund

Östra Promenaden 7 A

Malmö, 211 28

christoffer.viklund@heimstaden.com

IP-adress: 194.68.220.227

Spela in spårning

Status: Original

2024-04-24 10:57:30

Hållare: Christoffer Viklund

christoffer.viklund@heimstaden.com

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Henrik Hultquist

Henrik.hultquist@se.ey.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur**Färdigställda**

Med IP-adress: 147.161.188.106

Tidsstämpel

Skickade: 2024-04-24 14:02:25

Omskickade: 2024-04-24 15:45:39

Visade: 2024-04-24 15:46:03

Signerade: 2024-04-24 15:54:30

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-04-24 14:03:34

ID: 3fe70d7d-b5e8-4ad8-a37b-f74018ed2140

Tobias Grönvall

tobias.gronvall@heimstaden.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Tobias Grönvall
7637CEB7F6C54D7..

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 212.247.200.51

Skickade: 2024-04-24 15:54:48

Visade: 2024-04-24 15:57:09

Signerade: 2024-04-24 15:57:51

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 4dc487db-8a2f-52dc-b55d-a7f66d73a75f

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 15:56:51

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 4f743ef4-2632-595d-99f7-fa7e703d74dc

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-26 07:51:03

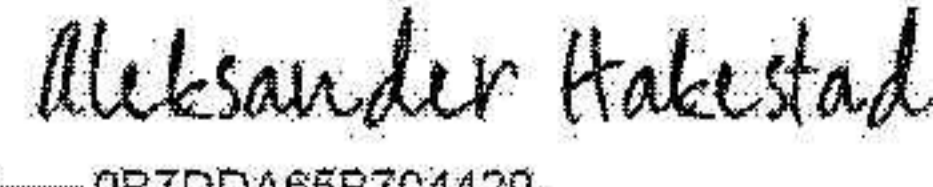
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Signeringshändelser

Aleksander Hakestad
aleksander.hakestad@heimstaden.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

0B7DDA65B704429...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 193.91.171.231

Tidsstämpel

Skickade: 2024-04-24 15:58:02
Omskickade: 2024-04-24 19:28:25
Visade: 2024-04-24 22:55:57
Signerade: 2024-04-24 22:56:16

Autentiseringsuppgifter


Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Norway Mobile
Unikt transaktions-ID: 28e15c5d-4a8d-56df-9f07-7ac7c80a73be
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: NO
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2024-04-24 22:55:23

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-04-24 22:55:57
ID: 42151448-2d2f-4425-9d10-f60b70d870be

Christian Fladeland
christian.fladeland@heimstaden.com
Co-CEO

DocuSigned by:

D62207AB191948F...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 188.178.232.56

Skickade: 2024-04-24 15:58:03
Omskickade: 2024-04-24 19:28:26
Visade: 2024-04-24 21:22:27
Signerade: 2024-04-24 21:22:43

Autentiseringsuppgifter


Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: MitID
Unikt transaktions-ID: f70ae47e-76c8-530a-a8b4-2f5020636aa2
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: DK
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2024-04-24 21:21:59

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-03 13:32:33
ID: beddbc2a-a6ce-4e4e-b801-0a33079aa4e7

Daniel Glantz
daniel.glantz@heimstaden.com
Director IT Services

DocuSigned by:

0BE28D53DBA84CB...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 213.64.231.68

Skickade: 2024-04-24 15:58:06
Omskickade: 2024-04-24 19:03:45
Omskickade: 2024-04-24 19:28:27
Visade: 2024-04-25 07:04:36
Signerade: 2024-04-25 07:04:53

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 1ea168d7-ac21-5c2c-bf6e-dcf209c45725
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Misslyckades - Undertecknarens namn är felaktigt
Genomförd: 2024-04-24 16:59:53

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 915f5d5f-67ed-5da1-8542-77c2f2606043

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-25 07:04:18

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Eduard Rats

e.rats@heimstaden.nl

Mr.

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Eduard Rats
F8C548BA73D34AA...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 77.175.115.99

Signerad med mobil

Skickade: 2024-04-24 15:58:05

Omskickade: 2024-04-24 19:28:28

Visade: 2024-04-25 08:42:43

Signerade: 2024-04-25 08:42:58

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling

Typ av ID: Körkort

Identifieringsnivå: Endast ID-handling

Unikt transaktions-ID: d68dd925-a5ea-5e8a-92f3-584698b5f081

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: NL

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-25 08:42:21

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-04-26 13:41:59

ID: 7875f2e0-1b15-401d-a788-7c5689e65c2d

Fredrik Palm

fredrik@nybrofast.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Fredrik Palm
36CBA6A37DB04B5...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 81.231.133.118

Signerad med mobil

Skickade: 2024-04-24 15:58:07

Omskickade: 2024-04-24 19:28:28

Visade: 2024-04-24 19:43:17

Signerade: 2024-04-24 19:51:02

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 61198b48-9a0c-5526-b213-327ac31dcfcd

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 19:42:55

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-04-24 19:43:17

ID: 862976d8-70fe-43aa-8377-6920893208fe

Helge Krogsbøl

helge.krogsbol@heimstaden.com

Ceo

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Helge Krogsbøl
10CE091FEA814B3...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 193.91.207.220

Skickade: 2024-04-24 15:58:04

Visade: 2024-04-24 15:59:46

Signerade: 2024-04-24 16:00:01

Autentiseringsuppgifter

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Norway

Unikt transaktions-ID: aac3484b-5443-5c84-bb27-d23e5a8ff6cb

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: NO

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 15:59:27

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Norway

Unikt transaktions-ID: aac3484b-5443-5c84-bb27-d23e5a8ff6cb

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: NO

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 16:59:00

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-05 10:21:01

ID: d112d720-8dcf-43d0-a423-45ef509877f1

Maria Hoffmann

maria.hoffmann@heimstaden.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Maria Hoffmann
2070CB6A80EB482...

Skickade: 2024-04-24 15:58:07

Visade: 2024-04-24 17:36:43

Signerade: 2024-04-24 17:37:14

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 158.174.179.41

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 0990da77-f0b0-5d57-9761-28171824cfbe

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 17:36:19

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-04-24 17:36:43

ID: 69907086-c47e-4526-a889-f8ec754a7362

Maria Petersson

maria.petersson@heimstaden.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Maria Petersson
B22CDFEDC8C84BE...

Skickade: 2024-04-24 15:58:01

Visade: 2024-04-24 16:13:37

Signerade: 2024-04-24 16:13:49

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 212.247.200.51

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 7515b12f-d2c7-5dfc-ac67-f236c27e8fca

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 16:13:18

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 7515b12f-d2c7-5dfc-ac67-f236c27e8fca

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 16:15:29

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-08 14:44:42

ID: 61567687-f3a3-4fc4-a9e6-ac5d981e0040

Patrik Hall

patrik.hall@heimstaden.com

CEO

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Patrik Hall
C043B32652384A5...

Skickade: 2024-04-24 15:58:08

Visade: 2024-04-24 16:36:29

Signerade: 2024-04-24 16:43:10

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 92.33.230.77

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: da0d7437-90d7-5520-b418-72d72d9ad396

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 16:35:58

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-04-24 16:36:29

ID: 1abdfbb5-5c35-4a9b-a101-9ad81ebbbb6e

Rodin Lie

rodin.lie@heimstaden.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Rodin Lie
CCD2CA01D21C457...

Skickade: 2024-04-24 15:58:02

Visade: 2024-04-24 15:59:41

Signerade: 2024-04-24 16:00:05

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 85.165.205.216

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Norway

Unikt transaktions-ID: 44dd3730-249e-5d75-a3f0-3fe8cee8696c

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: NO

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 15:59:21

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-01-22 07:19:53

ID: 9e793b17-5199-4134-900a-58a3697437bd

Suzanna Malmgren

suzanna.malmgren@heimstaden.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Suzanna Malmgren
24F4A9836B77416...

Skickade: 2024-04-24 15:58:08

Visade: 2024-04-24 16:17:06

Signerade: 2024-04-24 16:17:25

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 193.91.207.220

Autentiseringsuppgifter

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: d4585f6b-e13b-5bd5-89db-774c5ea305a7

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 16:16:49

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-01-22 08:13:47

ID: d930d52d-dbf-47d-8507-6a5d61cd4df9

Thomas Hansen

thomas.hansen@heimstaden.com

CFO

Heimstaden UK

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Thomas Hansen
1E7FC8443BAF4E2...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 193.91.207.220

Skickade: 2024-04-24 15:58:04

Visade: 2024-04-24 16:20:41

Signerade: 2024-04-24 16:20:57

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Norway

Unikt transaktions-ID: 4991a58f-5d94-53e5-92ff-fa60f9d77b16

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: NO

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-24 16:20:24

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-04-24 16:20:41

ID: 5399c584-de05-4e56-ac78-a6b7fb0ef8e5

Jonas Svensson

jonas.svensson@se.ey.com

CEO

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Jonas Svensson
4B24C833CD91419...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 147.161.188.118

Skickade: 2024-04-25 08:43:13

Visade: 2024-04-26 07:46:46

Signerade: 2024-04-26 07:48:03

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 8b2d5079-dbd4-587d-b272-9939af6370a5

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2024-04-26 07:46:29

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-04-26 07:46:46

ID: 3f782dd8-ea05-4b86-8a39-c273f5163849

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Tidsstämpel

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel