

Årsredovisning

för

Avite Fastighet och Event aktiebolag

556738-7807

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avite Fastighet och Event aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kisa den 30 maj 2025



Niklas Nilsson

Årsredovisning

för

Avite Fastighet och Event aktiebolag

556738-7807

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Avite Fastighet och Event aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning, installationer, service och försäljning inom AV-teknik.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 520 | 1 230 | 5 663 | 5 625 |
| Resultat efter finansiella poster | -89 | -47 | 276 | 106 |
| Soliditet (%) | 28 | 26 | 20 | 13 |

Under år 2023 överläts verksamheten som avser IT-service. Denna omstrukturering har fortsatt påverkat nettoomsättningen även i år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 452 969 | -46 520 | 506 449 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -46 520 | 46 520 | 0 |
| Årets resultat | | | -88 873 | -88 873 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 406 449 | -88 873 | 417 576 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 406 449 |
| årets förlust | -88 873 |
| | 317 576 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 317 576 |
| | 317 576 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 520 495 | 1 229 766 |
| Övriga rörelseintäkter | | 32 117 | 171 876 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 552 612 | 1 401 642 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -24 640 | -112 940 |
| Övriga externa kostnader | | -516 920 | -759 862 |
| Personalkostnader | 2 | -1 920 | -464 535 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -37 145 | -53 360 |
| Summa rörelsekostnader | | -580 625 | -1 390 697 |
| Rörelseresultat | | -28 013 | 10 945 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 865 | 999 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -61 725 | -58 464 |
| Summa finansiella poster | | -60 860 | -57 465 |
| Resultat efter finansiella poster | | -88 873 | -46 520 |
| Resultat före skatt | | -88 873 | -46 520 |
| Årets resultat | | -88 873 | -46 520 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3, 4 | 750 758 | 783 668 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 2 625 | 6 860 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 753 383 | 790 528 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 50 500 | 50 500 |
| Andra långfristiga fordringar | | 452 799 | 552 799 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 503 299 | 603 299 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 256 682 | 1 393 827 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 120 340 | 332 099 |
| Övriga fordringar | | 60 579 | 37 292 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 32 760 | 56 460 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 213 679 | 425 851 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 15 561 | 108 862 |
| Summa kassa och bank | | 15 561 | 108 862 |
| Summa omsättningstillgångar | | 229 240 | 534 713 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 485 922

1 928 540

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

406 449

452 970

Årets resultat

-88 873

-46 520

Summa fritt eget kapital

317 576

406 449

Summa eget kapital

417 576

506 449

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

9

39 432

91 529

Övriga skulder till kreditinstitut

764 100

844 500

Övriga skulder

147 333

217 333

Summa långfristiga skulder

950 865

1 153 362

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

80 400

Leverantörsskulder

18 757

141 189

Skatteskulder

4 045

0

Övriga skulder

4 278

32 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

117 480

268 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 485 922

1 928 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,25 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 247 355 | 1 247 355 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 247 355 | 1 247 355 |
| Ingående avskrivningar | -463 687 | -430 777 |
| Årets avskrivningar | -32 910 | -32 910 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -496 597 | -463 687 |
| Utgående redovisat värde | 750 758 | 783 668 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 700 000 | 1 700 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 765 865 | 765 865 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 765 865 | 765 865 |
| Ingående avskrivningar | -759 005 | -738 555 |
| Årets avskrivningar | -4 235 | -20 450 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -763 240 | -759 005 |
| Utgående redovisat värde | 2 625 | 6 860 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 500 | 50 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 500 | 50 500 |
| Utgående redovisat värde | 50 500 | 50 500 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 442 500 | 522 900 |
| | 442 500 | 522 900 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 844 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 764 100 | 844 500 |
| | 764 100 | 844 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 80 400 | 80 400 |
| | 80 400 | 80 400 |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 39 432 | 91 529 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Charlotta Kyhlberg Drugge, BIC Redovisning & Skatt AB

Kisa den 6 maj 2025




Niklas Nilsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/5 2025.

ba.ks & co aktiefbolag



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avite Fastighet och Event aktiebolag, org.nr 556738-7807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avite Fastighet och Event aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avite Fastighet och Event aktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avite Fastighet och Event aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avite Fastighet och Event aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avite Fastighet och Event aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 maj 2025

ba.ks & co aktiebolag



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor