

Årsredovisning

för

DaPa Fastigheter Osby AB

559112-1172

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Malm, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen för DaPa Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	337	242	241	240
Resultat efter finansiella poster	121	55	39	2
Soliditet (%)	12,6	7,0	3,9	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-29 988	49 883	119 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 883	-49 883	0
Årets resultat			95 975	95 975
Belopp vid årets utgång	100 000	19 895	95 975	215 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 894
årets vinst	95 975
	115 869
disponeras så att i ny räkning överföres	115 869
	115 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

336 602

241 799

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

336 602

241 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 943

-63 136

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-68 909

-68 909

Summa rörelsekostnader

-172 852

-132 045

Rörelseresultat

163 750

109 754

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 897

-54 767

Summa finansiella poster

-42 876

-54 767

Resultat efter finansiella poster

120 874

54 987

Resultat före skatt

120 874

54 987

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 899

-5 104

Årets resultat

95 975

49 883

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 601 839	1 576 603
Summa materiella anläggningstillgångar		1 601 839	1 576 603
Summa anläggningstillgångar		1 601 839	1 576 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 312	80 438
Övriga fordringar		37	16 566
Summa kortfristiga fordringar		85 349	97 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 141	42 788
Summa kassa och bank		31 141	42 788
Summa omsättningstillgångar		116 490	139 792
SUMMA TILLGÅNGAR		1 718 329	1 716 395

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 894	-29 988
Årets resultat		95 975	49 883
Summa fritt eget kapital		115 869	19 895
Summa eget kapital		215 869	119 895
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 258 000	1 378 000
Summa långfristiga skulder		1 258 000	1 378 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		14 735	5 015
Skatteskulder		4 083	0
Övriga skulder		29 392	21 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 250	72 350
Summa kortfristiga skulder		244 460	218 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 718 329	1 716 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 856 038	1 856 038
Inköp	94 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 950 183	1 856 038
Ingående avskrivningar	-279 435	-210 526
Årets avskrivningar	-68 909	-68 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-348 344	-279 435
Utgående redovisat värde	1 601 839	1 576 603

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	778 000	898 000
	778 000	898 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 378 000 kronor (1 498 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 258 000	1 378 000
	1 258 000	1 378 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Osby 2023-02-28

Daniel Malm
Daniel Malm
Ordförande

Paul Carzborn
Paul Carzborn