

SKÄGGS FASTIGHETS AB

Org nr 559381-4170

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed:

- dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
- dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 5 juli -2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juli 2024



Marcus Holmström

SKÄGGS FASTIGHETS AB

Org nr 559381-4170

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Skäggs Fastighets AB

Org nr 559381-4170

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Styrelsen för Skäggs Fastighets AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skäggs Invest AB 559373-2349. Bolaget har sitt säte på Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft begränsad verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-10	-3
Soliditet	%	2	3

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Aktieägar-tillskott</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	0		-2 645
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 645		2 645
Erhållna aktieägartillskott			1 000	
Årets resultat				-10 225
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-2 645</u>	<u>1 000</u>	<u>-10 225</u>

Skäggs Fastighets AB
Org nr 559381-4170

2(6)

2024082705503

Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 645
Aktieägartillskott	1 000
Årets resultat	<u>-10 225</u>
Summa	-11 870

Förslag till disposition:

I ny räkning balanseras:	<u>-11 870</u>
Summa	-11 870

Resultatet av verksamheten samt bolagets ställning den 31 december 2023 framgår av följande resultat- och balansräkning.

Skäggs Fastighets AB
Org nr 559381-4170

3(6)

2024082705504

RESULTATRÄKNING (sek)	2023 01 01 <u>2023 12 31</u>	2022 05 18 <u>2022 12 31</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 225	-2 645
Summa rörelsekostnader	<u>-10 225</u>	<u>-2 645</u>
Rörelseresultat	-10 225	-2 645
Resultat efter finansiella poster	-10 225	-2 645
Resultat före skatt	-10 225	-2 645
ÅRETS RESULTAT	<u>-10 225</u>	<u>-2 645</u>

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	<u>678 450</u>	<u>678 450</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		678 450	678 450
Summa anläggningstillgångar		678 450	678 450
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>11 306</u>	<u>21 531</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		11 306	21 531
Summa omsättningstillgångar		11 306	21 531
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>689 756</u>	<u>699 981</u>

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 645	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000	0
Årets resultat		<u>-10 225</u>	<u>-2 645</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-11 870</u>	<u>-2 645</u>
Summa eget kapital		13 130	22 355
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		26 626	27 626
Övriga långfristiga skulder		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Summa långfristiga skulder		676 626	677 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>689 756</u>	<u>699 981</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Not 1	<u>Byggnader och mark</u>	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	678 450	0
	Årets inköp	0	678 450
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	678 450	678 450

Stockholm den 5 juli 2024



Marcus Holmström
Styrelseordförande



Christian Mårtensson
Styrelseledamot



Jacob Von Corswant
Styrelseledamot