

Årsredovisning
för
A. T. Olssons Fastigheter AB
556699-9842

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Olsson, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för A. T. Olssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Årjäng och Arvika kommuner.

Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	793	805	810	609
Resultat efter finansiella poster	-387	308	363	133
Soliditet (%)	33,3	36,7	31,7	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 510 408	218 420	1 828 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 420	-218 420	0
Årets resultat			-8 172	-8 172
Belopp vid årets utgång	100 000	1 728 828	-8 172	1 820 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 728 828
årets förlust	-8 172
	1 720 656
disponeras så att i ny räkning överföres	1 720 656
	1 720 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	792 672	805 406
Övriga rörelseintäkter	204 796	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	997 468	805 406

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 113 035	-235 116
Personalkostnader	-12 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 720	-109 720
Summa rörelsekostnader	-1 234 755	-344 836
Rörelseresultat	-237 287	460 570

Finansiella poster

Ränteintäkter	-15	37
Räntekostnader	-150 035	-153 003
Summa finansiella poster	-150 050	-152 966
Resultat efter finansiella poster	-387 337	307 604

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	381 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner	381 000	-29 000
Resultat före skatt	-6 337	278 604

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 835	-60 184
Årets resultat	-8 172	218 420

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 638 072

4 743 594

Inventarier och installationer

3

6 199

10 397

Summa materiella anläggningstillgångar

4 644 271

4 753 991

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

352 000

160 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

352 000

160 000

Summa anläggningstillgångar

4 996 271

4 913 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 956

0

Övriga fordringar

62 178

14 856

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 834

21 018

Summa kortfristiga fordringar

133 968

35 874

Kassa och bank

Kassa och bank

333 773

861 622

Summa kassa och bank

333 773

861 622

Summa omsättningstillgångar

467 741

897 496

SUMMA TILLGÅNGAR

5 464 012

5 811 487

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 728 828	1 510 409
Årets resultat		-8 172	218 420
Summa fritt eget kapital		1 720 656	1 728 829
Summa eget kapital		1 820 656	1 828 829
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	381 000
Summa obeskattade reserver		0	381 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	0
Övriga skulder		3 329 411	3 329 411
Summa långfristiga skulder		3 329 411	3 329 411
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 000	32 674
Skatteskulder		0	22 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 945	217 399
Summa kortfristiga skulder		313 945	272 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 464 012	5 811 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 579 191	6 579 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 579 191	6 579 191
Ingående avskrivningar	-1 835 597	-1 730 075
Årets avskrivningar	-105 522	-105 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 941 119	-1 835 597
Utgående redovisat värde	4 638 072	4 743 594

Not 3 Inventarier och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	403 831	403 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 831	403 831
Ingående avskrivningar	-393 434	-389 236
Årets avskrivningar	-4 198	-4 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 632	-393 434
Utgående redovisat värde	6 199	10 397

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Inköp	192 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 000	160 000
Utgående redovisat värde	352 000	160 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
A T Olsson Holding AB	559015-9272	Årjäng

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Årjäng

Tomas Olsson
Tomas Olsson

2026-02-12