

Årsredovisning för
Herde Förvaltning Nordics AB
559054-6460

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herde Förvaltning Nordics AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023- 06-23


Gustav Pokorny
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Herde Förvaltning Nordics AB
559054-6460

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Herde Förvaltning Nordics AB, med säte i Stockholms kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 984 156	9 790 574	6 807 352	7 073 316
Resultat efter finansiella poster	4 862 880	6 178 942	3 756 680	3 624 749
Soliditet, %	64,3 %	74,7 %	56,6 %	67,1 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	41	4 696 998
<i>Disposition av föregående års resultat</i>			
Utdelning		-4 697 000	
Balanseras i ny räkning		4 696 998	-4 696 998
Årets resultat			3 805 235
Vid årets slut	50 000	39	3 805 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	38,90
Årets resultat	3 805 234,62
Totalt	3 805 273,52
Disponeras för	
Utdelning	3 805 000,00
Balanseras i ny räkning	273,52
Summa	3 805 273,52

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 984 156	9 790 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 984 156	9 790 574
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 565 431	-1 409 150
Personalkostnader	2	-2 550 828	-2 198 485
Summa rörelsekostnader		-4 116 259	-3 607 635
Rörelseresultat		4 867 897	6 182 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 960	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 977	-3 997
Summa finansiella poster		-5 017	-3 997
Resultat efter finansiella poster		4 862 880	6 178 942
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-59 800	-254 300
Summa bokslutsdispositioner		-59 800	-254 300
Resultat före skatt		4 803 080	5 924 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-997 845	-1 227 644
Årets resultat		3 805 235	4 696 998

2023063024565



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 811 634	208 534
Övriga fordringar		0	466
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 471 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 720	76 064
Summa kortfristiga fordringar		2 894 354	1 756 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 100 597	4 599 612
Summa kassa och bank		3 100 597	4 599 612
Summa omsättningstillgångar		5 994 951	6 355 692
SUMMA TILLGÅNGAR		5 994 951	6 355 692

2023063024566



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39	41
Årets resultat		3 805 235	4 696 998
Summa fritt eget kapital		3 805 274	4 697 039
Summa eget kapital		3 855 274	4 747 039
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 089	78 300
Skulder till koncernföretag		107 979	233 520
Skatteskulder		557 120	427 232
Övriga skulder		1 047 766	652 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 723	216 966
Summa kortfristiga skulder		2 139 677	1 608 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 994 951	6 355 692

2023063024567



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Underskrifter

Knut Pokorny Datum
Styrelseledamot

Emma Samuelsson Datum
Styrelseledamot

Gustav Pokorny Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herde Förvaltning Nordics AB
Org.nr 559054-6460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herde Förvaltning Nordics AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herde Förvaltning Nordics ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Herde Förvaltning Nordics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Herde Förvaltning Nordics AB, Org.nr 559054-6460



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herde Förvaltning Nordics AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Herde Förvaltning Nordics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid fotokopians överensstämmelse med originalintygas:

Herde Förvaltning Nordics AB, Org.nr 559054-6460



PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557495051492

Dokument

ÅRS 2022 slutlig version-sammanfogad

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-06-19 10:47:56 CEST (+0200) av Gustav Pokorny (GP)

Färdigställt 2023-06-20 14:23:52 CEST (+0200)

Signerande parter

Gustav Pokorny (GP)

Herde Förvaltning Nordics AB

Personnummer 7607117533

gustav.pokorny@herdeforvaltning.se

+46709371754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gustav Franz Anton Pokorny"
Signerade 2023-06-19 10:48:42 CEST (+0200)

Emma Samuelsson (ES)

Personnummer 197611240248

emma@systerobror.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emma Carolina Samuelsson"
Signerade 2023-06-19 12:57:06 CEST (+0200)

Knut Pokorny (KP)

Personnummer 4901074015

k.pokorny@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Knut Robert Pokorny"
Signerade 2023-06-19 11:29:13 CEST (+0200)

Magnus Hamberg (MH)

Personnummer 196204281114

magnus@parsells.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS HAMBERG"
Signerade 2023-06-20 14:23:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



Verifikat

Transaktion 09222115557495051492

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

