

Årsredovisning

för

Almen 22 i Värnamo AB

556753-2196

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Moen, Styrelseledamot

2023-03-24

Styrelsen för Almen 22 i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar handel- och industrifastighet i centrala Värnamo. Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt Fastigheten Almen 22 med adress Pilagårdsgatan 45 Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	60	135	206
Resultat efter finansiella poster	1 423	818	-60	-11
Soliditet (%)	79,6	96,2	18,4	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	200 086	810 837	1 260 923
Årets resultat			1 144 797	1 144 797
Belopp vid årets utgång	250 000	200 086	1 955 634	2 405 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 010 923
årets vinst	1 144 797
	2 155 720
disponeras så att	
Utdelning	2 100 000
i ny räkning överföres	55 720
	2 155 720

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	60 000
Övriga rörelseintäkter	1 951 243	952 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 951 243	1 012 871

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-528 343	-157 331
Summa rörelsekostnader	-528 343	-157 331
Rörelseresultat	1 422 900	855 540

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-30	-37 563
Summa finansiella poster	-30	-37 563
Resultat efter finansiella poster	1 422 870	817 977

Resultat före skatt

1 422 870 **817 977**

Skatter

Skatt på årets resultat	-278 073	-7 140
Årets resultat	1 144 797	810 837

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	1 123 755
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 123 755

Summa anläggningstillgångar

0 **1 123 755**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		321 197	165 693
Summa kortfristiga fordringar		321 197	184 443

Kassa och bank

Kassa och bank		2 962 831	164 873
Summa kassa och bank		2 962 831	164 873
Summa omsättningstillgångar		3 284 028	349 316

SUMMA TILLGÅNGAR

3 284 028 **1 473 071**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 010 923

200 086

Årets resultat

1 144 797

810 837

Summa fritt eget kapital

2 155 720

1 010 923

Summa eget kapital

2 405 720

1 260 923

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

200 000

200 000

Leverantörsskulder

125 000

1 883

Skatteskulder

279 339

10 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 969

0

Summa kortfristiga skulder

878 308

212 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 284 028

1 473 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 412 237	2 412 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 412 237	2 412 237
Ingående avskrivningar	-1 234 037	-1 178 200
Försäljning	-1 178 200	-1 234 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 412 237	-2 412 237
Utgående redovisat värde	0	0
Bokfört värde mark	0	1 123 755
	0	1 123 755

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 400	18 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 400	18 400
Ingående avskrivningar		-13 591
Försäljning	-18 400	-4 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 400	-18 400
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2023-02-22

Robert Moen
Robert Moen
Ordförande

Patrik Ekwall
Patrik Ekwall