

ÅRSREDOVISNING

för

Magatec Förvaltning AB

Org.nr. 559036-1969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Liljeberg, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, egendomsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	556 274	580 766	836 923	366 006
Resultat efter finansiella poster	-421 172	-340 173	193 325	2 731 610
Soliditet (%)	63,07	67,72	71,52	69,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 799 325	-2 772	5 846 553
Utdelning		-80 000	0	-80 000
Balanseras i ny räkning		-2 772	2 772	0
Årets resultat			-3 372	-3 372
Belopp vid årets utgång	50 000	5 716 553	-3 372	5 763 181

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 716 553
Årets resultat	-3 372
	<u>5 713 181</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 713 181</u>
	5 713 181

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Magatec Förvaltning AB

Org.nr. 559036-1969

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		556 274	580 766
Övriga rörelseintäkter		0	296 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>556 274</u>	<u>877 193</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-806 475	-1 061 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 792	-78 054
Summa rörelsekostnader		<u>-889 267</u>	<u>-1 139 997</u>
Rörelseresultat		-332 993	-262 804
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 076	13 160
Räntekostnader		-94 255	-90 529
Summa finansiella poster		<u>-88 179</u>	<u>-77 369</u>
Resultat efter finansiella poster		-421 172	-340 173
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		213 100	0
Förändring av periodiseringsfonder		204 700	340 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>417 800</u>	<u>340 000</u>
Resultat före skatt		-3 372	-173
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 599
Årets resultat		<u>-3 372</u>	<u>-2 772</u>

Magatec Förvaltning AB

Org.nr. 559036-1969

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 305 813	3 388 605
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>37 240</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 343 053	3 388 605
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 650 000	1 650 000
Summa anläggningstillgångar		4 993 053	5 038 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 324	10 920
Fordringar hos koncernföretag		2 548 883	2 243 931
Övriga fordringar		421 992	240 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>112 000</u>	<u>128 535</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 099 199	2 623 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 053 727</u>	<u>1 219 244</u>
Summa kassa och bank		1 053 727	1 219 244
Summa omsättningstillgångar		4 152 926	3 843 118
SUMMA TILLGÅNGAR		9 145 979	8 881 723

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 716 553	5 799 325
Årets resultat		-3 372	-2 772
Summa fritt eget kapital		5 713 181	5 796 553
Summa eget kapital		5 763 181	5 846 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 300	212 000
Summa obeskattade reserver		7 300	212 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 901 987	1 901 987
Skulder till koncernföretag		832 813	416 820
Summa långfristiga skulder		2 734 800	2 318 807
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 062	17 490
Övriga skulder		12 311	16 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		576 325	470 426
Summa kortfristiga skulder		640 698	504 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 145 979	8 881 723

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 909 486	3 680 444
	Inköp	0	229 042
	Utgående anskaffningsvärden	3 909 486	3 909 486
	Ingående avskrivningar	-520 881	-442 827
	Årets avskrivningar	-82 792	-78 054
	Utgående avskrivningar	-603 673	-520 881
	Redovisat värde	3 305 813	3 388 605

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	37 240	0
	Utgående anskaffningsvärden	37 240	0
	Redovisat värde	37 240	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 711 600</u>	<u>1 711 600</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 711 600	1 711 600
Ingående nedskrivningar	<u>-61 600</u>	<u>-61 600</u>
Utgående nedskrivningar	-61 600	-61 600
Redovisat värde	<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Not 5		
Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 734 800	1 901 987

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 744 000	4 744 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Peter Liljeberg

Peter Liljeberg

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Patrik Högström

Patrik Högström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magatec Förvaltning AB, org.nr 559036-1969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magatec Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magatec Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magatec Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magatec Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magatec Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka
2025-06-26

Patrik Högström
Patrik Högström
Auktoriserad revisor