

ank=20250702;2025070350165

Styrelsen för
SSRS Squalperup 13 AB
556020-3597

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i SSRS SQVALPERUP 13 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 23 juni 2025


Ylva Lindberg Chakraborty

Styrelsen för
SSRS Sqvalperup 13 AB
556020-3597

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten där Elite Hotel Savoy Malmö driver sin verksamhet. Fastigheten hyrs ut till ett systerbolag. Bolagets säte är i Malmö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 277	13 434	12 070	7 126
Resultat efter finansiella poster	6 283	8 797	7 461	2 497
Balansomslutning	101 533	82 241	81 488	83 767
Soliditet	5%	8%	6%	7%

Definitioner: se not 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Kriget i Ukraina har inte påverkat bolagets verksamhet under 2024.

Förväntad framtida utveckling

De direkta effekterna av kriget i Ukraina är för bolagets del små. Försämringen av konjunkturen som kriget bidrar till ökar dock i viss mån risken i bolagets verksamhet.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 878 619, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	<u>2 878 619</u>
	2 878 619

Eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2024-01-01	900	329	3 766
Årets resultat				-888
Eget kapital	2024-12-31	<u>900</u>	<u>329</u>	<u>2 879</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

SSRS Squalperup 13 AB
556020-3597

ank=20250702;2025070350168

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>Noter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		<u>14 277</u>	<u>13 434</u>
		14 277	13 434
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-1 875	-2 260
Avskrivningar av anläggnings- tillgångar	4, 5	<u>-2 289</u>	<u>-2 387</u>
Rörelseresultat		10 113	8 787
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		10	10
Räntekostnader	2	<u>-3 840</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		6 283	8 797
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		-7 000	-6 900
Övriga bokslutsdispositioner	2	<u>174</u>	<u>263</u>
Resultat före skatt		-543	2 160
Skatt på årets resultat	3	<u>-344</u>	<u>-444</u>
Årets resultat		-888	1 716

SSRS Squalperup 13 AB
556020-3597

ank=20250702;2025070350169

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>Noter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	75 835	77 922
Inventarier	5	115	318
Pågående nyanläggningar	6	23 784	3 497
		<u>99 734</u>	<u>81 737</u>
Summa anläggningstillgångar		99 734	81 737
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54	79
Skattefordringar		-	277
Övriga kortfristiga fordringar		1 744	147
		<u>1 799</u>	<u>504</u>
Summa omsättningstillgångar		1 799	504
SUMMA TILLGÅNGAR		101 533	82 241

SSRS Squalperup 13 AB
556020-3597

ank=20250702:2025070350170

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Noter	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (9000 aktier)		900	900
Reservfond		329	329
		<u>1 229</u>	<u>1 229</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 766	2 051
Årets resultat		-888	1 716
		<u>2 879</u>	<u>3 766</u>
Summa eget kapital		4 108	4 996
<u>Obeskattade reserver</u>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	<u>1 612</u>	<u>1 786</u>
Summa obeskattade reserver		1 612	1 786
<u>Avsättningar</u>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>2 310</u>	<u>2 249</u>
		2 310	2 249
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Förskott från kunder		256	256
Leverantörsskulder		4 141	1 010
Leverantörsskulder, koncerninterna		87	0
Skulder till koncernföretag		88 814	71 723
Skatteskulder		3	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>201</u>	<u>222</u>
		93 503	73 210
Summa skulder		93 503	73 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 533	82 241

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Omklassificering av koncernmellanhavanden har gjorts i jämförelsesiffrorna för 2022. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

SSRS Squalperup 13 AB

556020-3597

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

SSRS Squalperup 13 AB

556020-3597

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- inventarier	174	263
	<u>174</u>	<u>263</u>

Not 3 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skattekostnad	-284	-386
Uppskjuten skatt	-60	-59
Total redovisad skattekostnad	<u>-344</u>	<u>-444</u>

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Avstämning av effektiv skatt:			
Resultat före skatt	-543		2 160
Skatt enligt gällande skattesats	21% 112	21%	-445
Ej avdragsgilla kostnader	-84% -458	0%	0
Ej skattepliktiga intäkter	0% 2	0%	1
Redovisad effektiv skatt	<u>-63% -344</u>	21%	<u>-444</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	97 842	97 842
	<u>97 842</u>	<u>97 842</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-19 919	-17 823
Årets avskrivning enligt plan	-2 087	-2 097
	<u>-22 006</u>	<u>-19 919</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	75 835	77 922

SSRS Squalperup 13 AB
556020-3597

ank=20250702;2025070350174

Not 5 Maskiner och inventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	30 615	30 615
	<u>30 615</u>	<u>30 615</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-30 298	-30 007
Årets avskrivning enligt plan	-202	-290
	<u>-30 500</u>	<u>-30 298</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	115	318

Not 6 Pågående nyanläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 497	0
Nyanskaffningar	20 287	3 497
	<u>23 784</u>	<u>3 497</u>

Not 7 Akkumulerade överavskrivningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
- byggnader och mark	1 504	1 504
- maskiner och inventarier	108	282
	<u>1 612</u>	<u>1 786</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	201	222
	<u>201</u>	<u>222</u>

SSRS Squalperup 13 AB
556020-3597

ank=20250702;2025070350175

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar (ställda till förmån för moderbolag)	142 880	142 880
Företagsinteckningar	<u>1 750</u>	<u>1 750</u>
	<u>144 630</u>	<u>144 630</u>

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSRS Fastighets AB, organisationsnummer 556208-4482 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. SSRS Fastighets AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 88 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Hyresförhållande

Företaget hyr lokaler av ett koncernföretag.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 878 619, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 878 619</u>
	2 878 619

SSRS Squalperup 13 AB
556020-3597

ank=20250702;2025070350176

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Kriget i Ukraina bedöms inte påverka bolagets verksamhet under 2025.☒

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna
Styrelseordförande

Ylva Lindberg Chakraborty

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070350177



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 13:51

SENT BY OWNER:

Lars Djurberg · 09.06.2025 14:26

DOCUMENT ID:

HkKG7UEQxg

ENVELOPE ID:

B1QzXIE7eg-HkKG7UEQxg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - SSRS Sqvalperup 13 AB 2024.pdf

11 pages

SHA-512:

03f9dd3cbf1296cf7789f0646d82f65d3b298179956332b

557eedebbd5763ad1be3f30017971d88b8da62d39c9

5d193521adb528c104ddb504d66db3a82c16

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
YLVA LINDBERG CHAKRAB ORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	09.06.2025 22:31 09.06.2025 22:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 145.14.118.181
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	10.06.2025 22:21 10.06.2025 22:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 145.14.118.181
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	12.06.2025 13:51 12.06.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 62.119.64.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

ank=20250702;2025070350178

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Sqvalperup 13 AB, org.nr 556020-3597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSRS Sqvalperup 13 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSRS Sqvalperup 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SSRS Sqvalperup 13 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSRS Sqvalperup 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSRS Sqvalperup 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidimeras:

Maja Molander

Maja Molander

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSRS Squalperup 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 12:13:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702;2025070350181