

# Årsredovisning

---

## *Hållbara Fastigheter Sverige AB*

559180-7861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sven Tommy Andreas Schröder  
2026-03-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom energi, miljö och digital informationsteknik för fastigheter. Konsulttjänsterna för energi och miljö handlar om rådgivning, samordning, kursverksamhet, beräkningar och mätningar för fastigheters energiprestanda, miljöpåverkan och inomhusklimat, samt därmed förenlig verksamhet. Konsulttjänster inom digital informationsteknik handlar om rådgivning, samordning, kursverksamhet och VVS-projektering i projekt för att skapa digitala ritningshandlingar för produktion och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten planerar att förvärva och förvalta egna fastigheter för uthyrning och även försäljning. Kapital kommer investeras i värdepapper för värdeökning och framtida förvärv av fastigheter och utbyggnad av verksamheten.

Företaget har sitt säte i Mora.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade under räkenskapsåret samtliga kapitalförsäkringar. Avyttringen medförde en realisationsvinst om 36323 kr.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			195	700	840
Resultat efter finansiella poster	35	1	76	95	262
Soliditet %	98	97	94	84	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	431 174	442
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		442	-442
- Årets resultat			27 522
- Belopp vid årets utgång	50 000	231 616	27 522

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	231 616
Årets resultat	27 522
<i>Summa</i>	<i>259 138</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	184 138
Balanseras i ny räkning	75 000
<i>Summa</i>	<i>259 138</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 368	-2 050
Personalkostnader	2 -67	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 435</b>	<b>-2 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 435</b>	<b>-2 049</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	36 323	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	346	2 649
Räntekostnader och liknande resultatposter	-455	-37
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>36 214</b>	<b>2 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>34 779</b>	<b>563</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>34 779</b>	<b>563</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 257	-121
<b>Årets resultat</b>	<b>27 522</b>	<b>442</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	60 000	60 000
Andra långfristiga fordringar	4	102 418	263 021
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>162 418</i>	<i>323 021</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 418</b>	<b>323 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140	64
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>140</i>	<i>64</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 973	175 785
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>153 973</i>	<i>175 785</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 113</b>	<b>175 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>316 531</b>	<b>498 870</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	231 616	431 174
Årets resultat	27 522	442
<i>Summa fritt eget kapital</i>	259 138	431 616
<b>Summa eget kapital</b>	<b>309 138</b>	<b>481 616</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	-54
Skatteskulder	7 391	17 273
Övriga skulder	2	35
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 393</b>	<b>17 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>316 531</b>	<b>498 870</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
-----------------------------	--------	--------

Inköp	0	0
-------	---	---

Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
-----------------------------	--------	--------

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	263 021	211 968
-----------------------------	---------	---------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Tillkommande fordringar	0	51 053
-------------------------	---	--------

Avyttran kapitalförsäkringar	-160 603	0
------------------------------	----------	---

Utgående anskaffningsvärden	102 418	263 021
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	102 418	263 021
-----------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-10

## UNDERSKRIFTER

Mora

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sven Tommy Andreas Schröder*

Sven Tommy Andreas Schröder

2026-03-10