

Årsredovisning

ICS Fastigheter AB

Org.nr 556683-0138

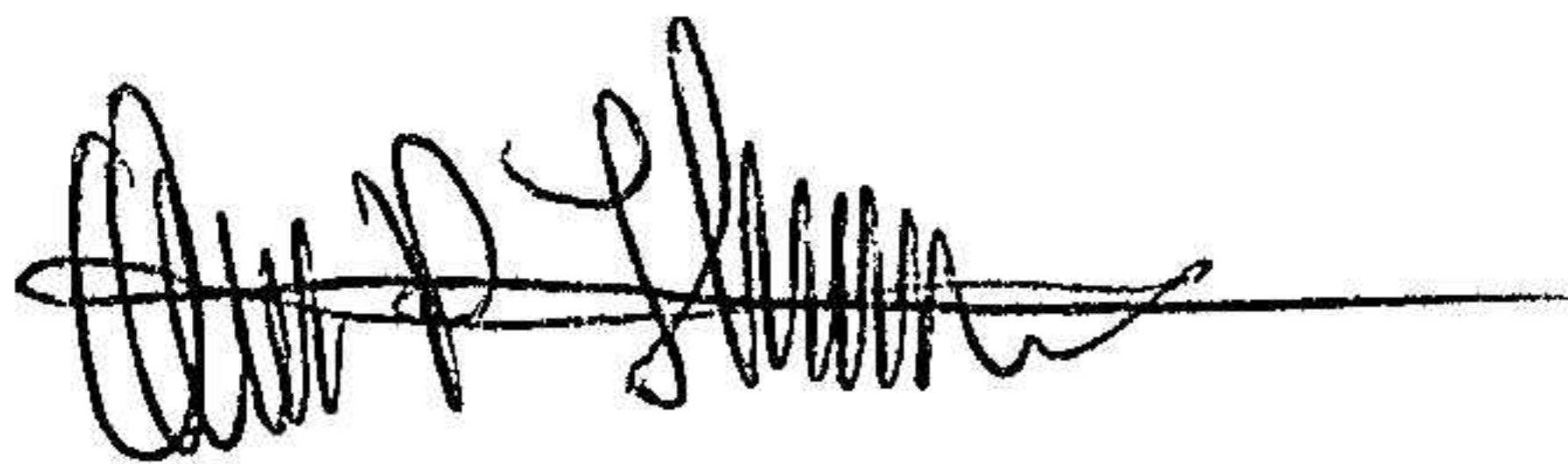
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ICS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar den 28 juni 2024



Orvar Hermansson

TR
CH

Årsredovisning

ICS Fastigheter AB

Org.nr 556683-0138

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31 ^{ku}

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ICS Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består i support inom grossist och direktförsäljning. Bolaget bedriver även uthyrning av bostäder. ICS Fastigheter AB har sitt säte i Gislaved.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Carl-Gustav Hermansson	1 500	1 500
Orvar Hermansson	1 500	1 500

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 928	6 296	6 128	6 273
Resultat efter finansiella poster	-300	-74	327	45
Balansomslutning	32 137	30 679	29 966	29 560
Soliditet (%)	32	35	37	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	7 772 026	1 532 675	22 721	10 327 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			22 721	-22 721	0
Förändring uppskrivning		-121 157	121 157		0
Årets resultat				-21 906	-21 906
Belopp vid årets utgång	1 000 000	7 650 869	1 426 553	-21 906	10 055 516

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 426 553
årets förlust	-21 906
	1 404 647
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 404 647
	1 404 647 



Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		6 928 198	6 296 307
Övriga rörelseintäkter		164 695	1 016 873
		7 092 893	7 313 180
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 921 636	-4 355 750
Personalkostnader	4	-2 005 175	-2 187 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 948	-404 036
		-6 402 759	-6 947 209
Rörelseresultat		690 134	365 971
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	120 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 523	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 118 757	-440 096
		-990 234	-440 027
Resultat efter finansiella poster		-300 100	-74 056
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
		267 000	105 000
Resultat före skatt		-33 100	30 944
Skatt på årets resultat	6	11 194	-8 223
Årets resultat		-21 906	22 721

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	26 609 027	25 767 975
		26 609 027	25 767 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	3 631 326	3 631 326
Uppskjuten skattefordran		141 757	130 544
		3 773 083	3 761 870
Summa anläggningstillgångar		30 382 110	29 529 845
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		417 095	560 584
Fordringar hos koncernföretag		10 250	0
Aktuella skattefordringar		143 836	27 471
Övriga fordringar		19 126	19 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 079	98 720
		630 386	706 452
<i>Kassa och bank</i>		1 124 270	442 418
Summa omsättningstillgångar		1 754 656	1 148 870
SUMMA TILLGÅNGAR		32 136 766	30 678 715

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	10	7 650 869	7 772 026
		8 650 869	8 772 026
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 426 553	1 532 675
Årets resultat		-21 906	22 721
		1 404 647	1 555 396
Summa eget kapital		10 055 516	10 327 422
<i>Obeskattade reserver</i>	11	169 000	436 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	20 217 630	17 797 750
Summa långfristiga skulder		20 217 630	17 797 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		262 060	188 000
Leverantörsskulder		543 940	732 384
Skulder till koncernföretag		0	517 250
Övriga skulder		341 103	140 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 517	539 778
Summa kortfristiga skulder		1 694 620	2 117 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 136 766	30 678 715

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,3 - 2,0%
-----------	------------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	25 885 000	25 885 000
	26 085 000	26 085 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	120 000	0
	120 000	0

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-22 398
Justering avseende tidigare år	-19	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	11 213	14 175
Totalt redovisad skatt	11 194	-8 223

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-33 100		30 944
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-6 374
Ej avdragsgilla kostnader				0
Ej skattepliktiga intäkter		-19 995		-1 849
Skattemässig justering avskrivning byggnad		-11 213		-14 175
Redovisad effektiv skatt	-94,28	-31 208	72,38	-22 398

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 775 085	19 179 852
Inköp	1 317 000	1 595 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 092 085	20 775 085
Ingående avskrivningar	-2 779 136	-2 496 257
Årets avskrivningar	-354 791	-282 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 133 927	-2 779 136
Ingående uppskrivningar	7 772 026	7 893 183
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-121 157	-121 157
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 650 869	7 772 026
Utgående redovisat värde	26 609 027	25 767 975

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 631 326	3 631 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 631 326	3 631 326
Utgående redovisat värde	3 631 326	3 631 326

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Boken 18 Floby Aktiebolag	100%	100%	1 000	3 631 326
				3 631 326

	Org.nr	Säte
Boken 18 Floby Aktiebolag	556796-3458	Gislaved

Not 10 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 772 026	7 893 183
Årets avskrivning av uppskrivna tillgångar	-121 157	-121 157
Belopp vid årets utgång	7 650 869	7 772 026

2024070113215

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	214 000
Periodiseringsfond 2019	0	53 000
Periodiseringsfond 2020	54 000	54 000
Periodiseringsfond 2021	115 000	115 000
	169 000	436 000

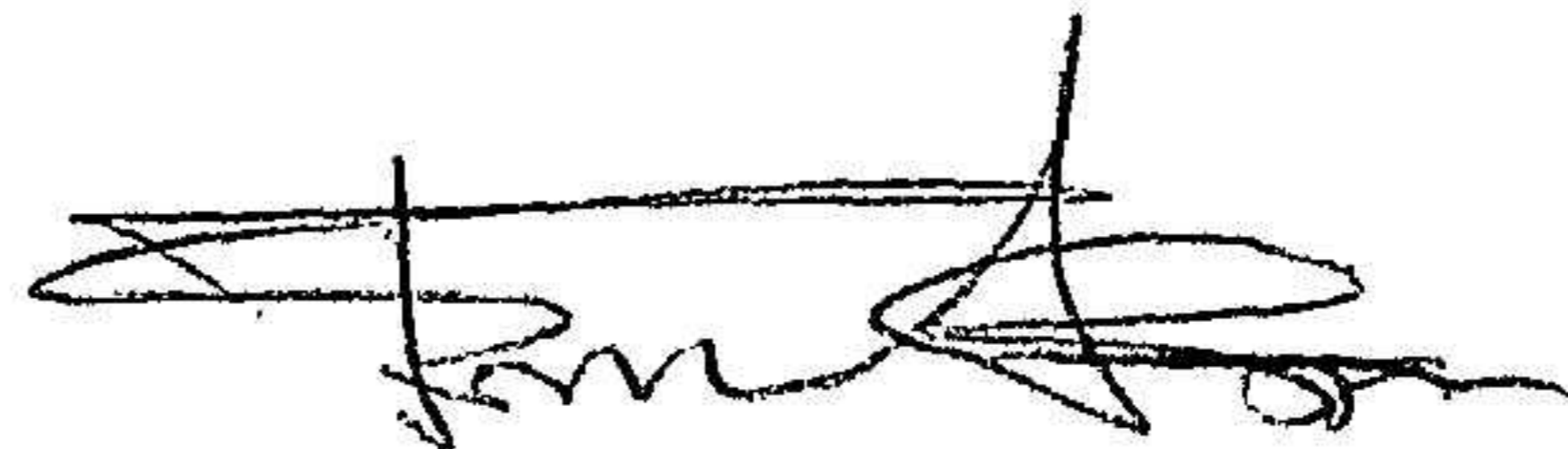
Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	19 169 390	17 045 750
	19 169 390	17 045 750

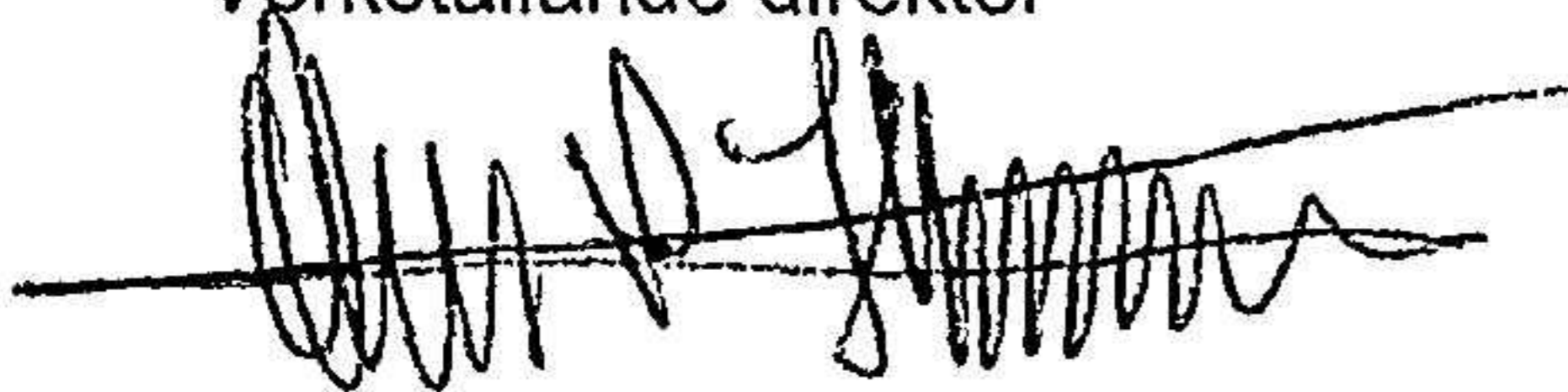
Smålandsstenar den 28 juni 2024



Carl-Gustav Hermansson
Verkställande direktör



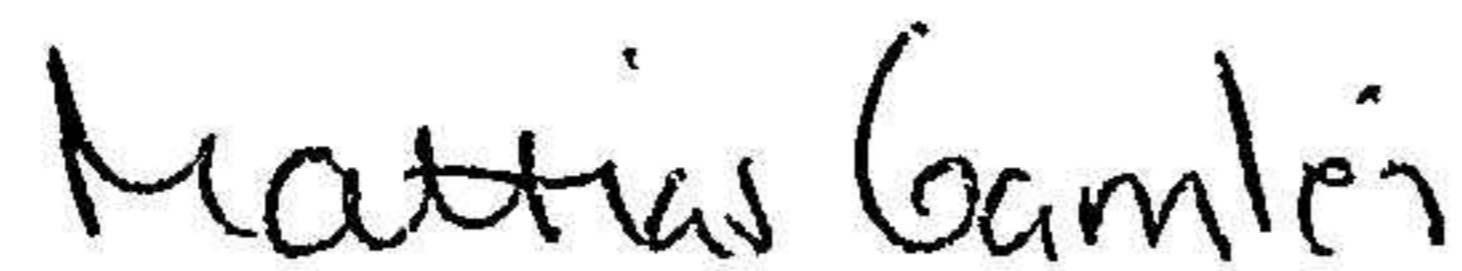
Fredrik Hermansson



Orvar Hermansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ICS Fastigheter AB, org.nr 556683-0138

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ICS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ICS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Revisionsansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ICS Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelets och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024070113217

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Övergripande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av ICS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppdragets omfattning

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ICS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar för bolagets verksamhet

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisionsmål

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 28 juni 2024

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor