

Årsredovisning

för

East Fastighet Lerdal AB

556544-3560

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East Fastighet Lerdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 30 april 2024


Michael Österberg

Årsredovisning

för

East Fastighet Lerdal AB

556544-3560

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för East Fastighet Lerdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 369 | 368 | 361 | 367 |
| Resultat efter finansiella poster | 80 | 100 | 132 | 148 |
| Soliditet (%) | 21,5 | 18,4 | 14,7 | 9,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 15 500 | 274 833 | 77 875 | 418 208 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 77 875 | -77 875 | 0 |
| Årets resultat | | | | 63 782 | 63 782 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 15 500 | 352 708 | 63 782 | 481 990 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 352 709 |
| årets vinst | 63 782 |
| | 416 491 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 416 491 |
| | 416 491 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

369 168

368 466

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

369 168

368 466

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-615

-17 129

Övriga externa kostnader

-141 604

-157 104

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 305

-39 305

Summa rörelsekostnader

-181 524

-213 538

Rörelseresultat

187 644

154 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

187

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 353

-54 974

Summa finansiella poster

-107 166

-54 974

Resultat efter finansiella poster

80 478

99 954

Resultat före skatt

80 478

99 954

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 696

-22 079

Årets resultat

63 782

77 875

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 160 450

2 199 755

Summa materiella anläggningstillgångar

2 160 450

2 199 755

Summa anläggningstillgångar

2 160 450

2 199 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 839

8 269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 142

12 186

Summa kortfristiga fordringar

26 981

20 455

Kassa och bank

Kassa och bank

56 796

58 283

Summa kassa och bank

56 796

58 283

Summa omsättningstillgångar

83 777

78 738

SUMMA TILLGÅNGAR

2 244 227

2 278 493

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

15 500

15 500

Summa bundet eget kapital

65 500

65 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 709

274 834

Årets resultat

63 782

77 875

Summa fritt eget kapital

416 491

352 709

Summa eget kapital

481 991

418 209

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 620 000

1 690 000

Summa långfristiga skulder

1 620 000

1 690 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

120 000

Leverantörsskulder

18 125

20 452

Skulder till koncernföretag

12 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 111

29 832

Summa kortfristiga skulder

142 236

170 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 244 227

2 278 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 200 000 | 200 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 200 000 | 2 200 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 327 685 | 2 327 685 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 327 685 | 2 327 685 |
| Ingående avskrivningar | -127 930 | -88 625 |
| Årets avskrivningar | -39 305 | -39 305 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -167 235 | -127 930 |
| Utgående redovisat värde | 2 160 450 | 2 199 755 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 300 000 | 1 210 000 |
| | 1 300 000 | 1 210 000 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till EÖGAU AB, Org.nr 559192-8048, Säte: Västerås

Västerås den 30 april 2024


Michael Österberg
Ordförande