

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordcarl Fastigheter AB

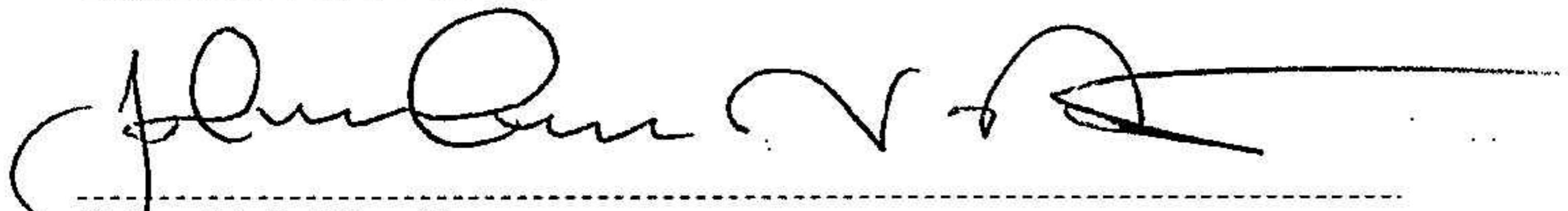
Org.nr. 556503-1456

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nordcarl Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ramsele 2022-10-31



John-Erik Nordin

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler, fastigheter och fastighetsförmedling.  
Företagets säte är Ramsele, Sollefteå Kommun

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 207 397	2 181 995	2 249 999	2 192 266
Resultat efter finansiella poster	1 445 079	903 172	899 922	812 072
Soliditet (%)	93,19	93,82	93,53	92,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 645 799
Årets resultat			892 861
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 538 660

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 645 799
Årets resultat	892 861
	<u>10 538 660</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 538 660
	<u>10 538 660</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 207 397	2 181 995
Övriga rörelseintäkter		7 042	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 214 439</u>	<u>2 181 995</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 314 625	-1 157 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 122	-121 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 455 747</u>	<u>-1 278 823</u>
<b>Rörelseresultat</b>		758 692	903 172
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		961 909	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-275 522	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>686 387</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 445 079	903 172
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-243 000	-12 000
Förändring av överavskrivningar		8 773	-23 487
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-234 227</u>	<u>-35 487</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 210 852	867 685
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-317 991	-192 349
<b>Årets resultat</b>		<u>892 861</u>	<u>675 336</u>

2022111506123

## BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 442 012	3 544 540
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 620	151 214
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	29 720	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 584 352</u>	<u>3 695 754</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	6 224 478	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 224 478</u>	<u>0</u>

#### Summa anläggningstillgångar

9 808 830 3 695 754

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 695	0
Övriga fordringar		737	11 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	63 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>27 432</u>	<u>75 521</u>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	4 500 971
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>0</u>	<u>4 500 971</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		3 199 290	3 512 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 199 290</u>	<u>3 512 113</u>

#### Summa omsättningstillgångar

3 226 722 8 088 605

#### SUMMA TILLGÅNGAR

13 035 552 11 784 359

2022111506124

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	9 645 799	8 970 463
Årets resultat	892 861	675 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 538 660</b>	<b>9 645 799</b>

**Summa eget kapital**

10 658 660 9 765 799

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	1 833 000	1 590 000
Akkumulerade överavskrivningar	43 037	51 810
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 876 037</b>	<b>1 641 810</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	57 481	116 361
Skatteskulder	140 546	19 555
Övriga skulder	66 598	80 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	236 230	160 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>500 855</b>	<b>376 750</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 035 552 11 784 359

2022111506125

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 651 389	5 651 389
Utgående anskaffningsvärden	5 651 389	5 651 389
Ingående avskrivningar	-2 106 849	-2 004 321
Årets avskrivningar	-102 528	-102 528
Utgående avskrivningar	-2 209 377	-2 106 849
Redovisat värde	3 442 012	3 544 540

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	402 834	270 055
Inköp	0	132 779
Utgående anskaffningsvärden	402 834	402 834
Ingående avskrivningar	-251 620	-232 505
Årets avskrivningar	-38 594	-19 115
Utgående avskrivningar	-290 214	-251 620
Redovisat värde	112 620	151 214

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	29 720	0
Utgående anskaffningsvärden	29 720	0
Redovisat värde	29 720	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
Inbetalning kapitalförsäkring	6 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	0
Årets nedskrivningar	-306 146	0
Utgående nedskrivningar	-306 146	0
Redovisat värde	6 193 854	0

\*


**NOTER**

**Övriga noter**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

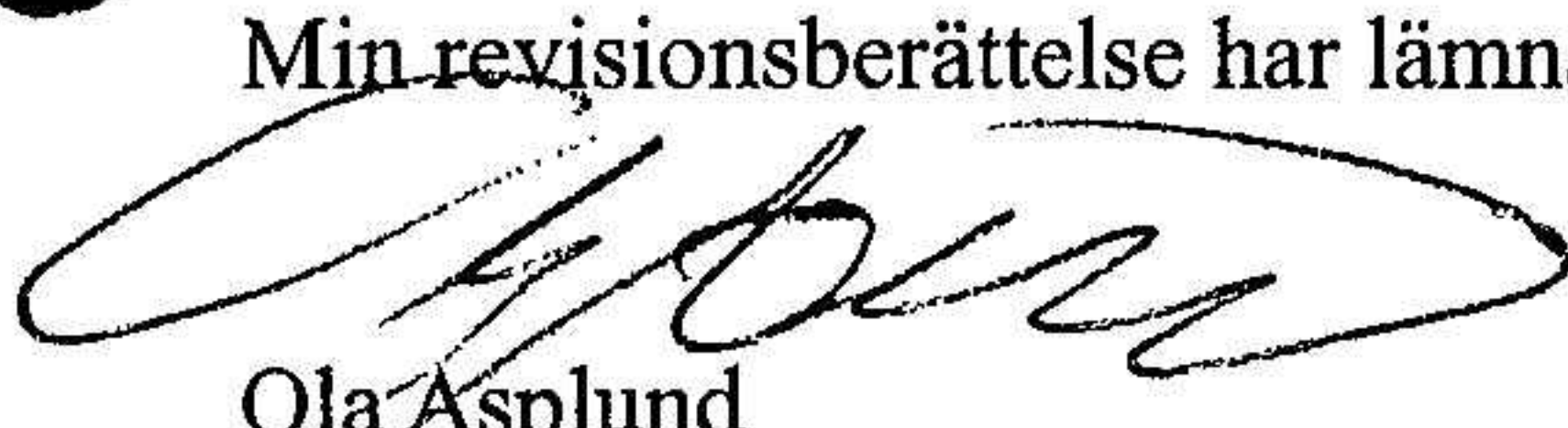
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ramsele



John-Erik Nordin  
2022-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Ola Asplund  
Godkänd revisor FAR

2022111506127

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordcarl Fastigheter AB  
Org.nr. 556503-1456

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordcarl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordcarl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordcarl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordcarl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordcarl Fastigheter AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

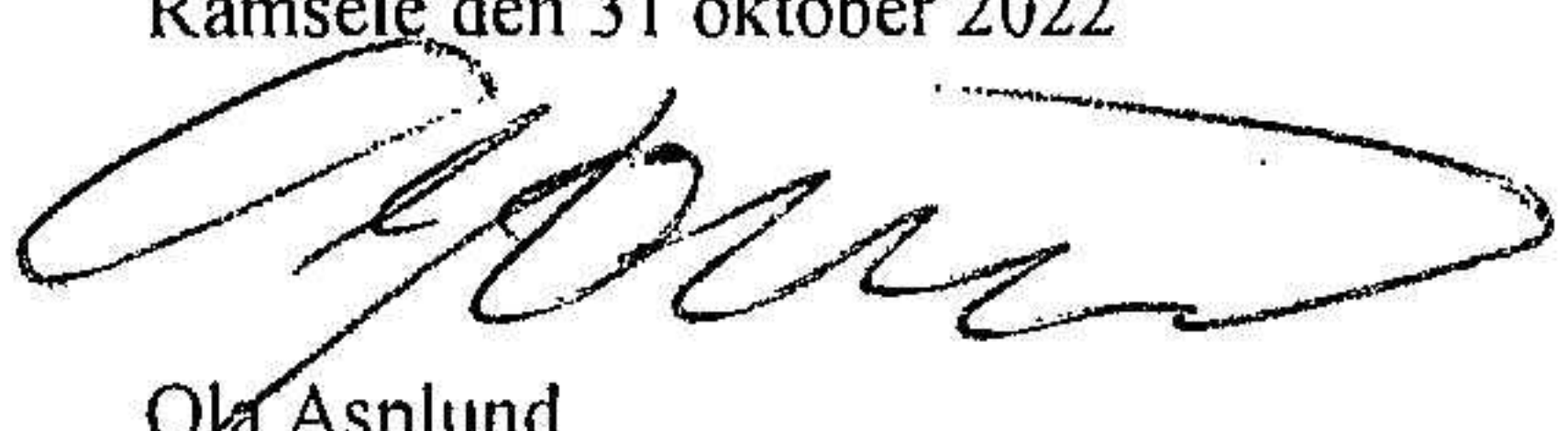
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ramsele den 31 oktober 2022

  
Ola Asplund  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmande  
med originalet inrygast

