

Årsredovisning för
Smedby Affärsfastighets AB

556835-2347

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Hedlund
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedby Affärsfastighets AB, 556835-2347, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och främja bygdens utveckling. Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Hedemora kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av ventilation och sanering av el, delvis finansierad av Tillväxtverket.

Ingen kylvätskerapport till kommunen behövs längre varje år eftersom bytet av kyldiskar 2023 innebar att det inte finns någon miljöfarlig kylvätska. Besparing 4 000 kr/år.

Ny affärsinnehavare tog över arrendet av butiken 1:a oktober.

Uppsägning av hemsida från och med 2025. Besparing 4 000 kr/år.

Att notera är också att investeringarna senaste åren har resulterat att elförbrukningen minskat från drygt 90 000 kWh år 2017 till strax under 50 000 kWh år 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4	6	14	6
Resultat efter finansiella poster	1	65	-31	-11
Soliditet %	69,7	74,5	65,6	74,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-61 520	63 432
Balanseras i ny räkning		63 432	-63 432
Årets resultat			497
Belopp vid årets utgång	500 000	1 912	497

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 912
Årets resultat	497
Summa	2 409
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 409
Summa	2 409

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 304	6 021
Övriga rörelseintäkter	2	211 913	265 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 217	272 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 371	-163 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 443	-32 424
Summa rörelsekostnader		-199 814	-196 198
Rörelseresultat		16 403	75 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 416	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 199	-10 720
Summa finansiella poster		-15 783	-10 539
Resultat efter finansiella poster		620	65 283
Resultat före skatt		620	65 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123	-1 851
Årets resultat		497	63 432

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	433 375	445 933
Inventarier, verktyg och installationer	4	197 992	136 678
Summa materiella anläggningstillgångar		631 367	582 611
Summa anläggningstillgångar		631 367	582 611
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 750	24 403
Övriga fordringar		3 576	3 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 710	20 128
Summa kortfristiga fordringar		48 036	47 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 414	43 472
Summa kassa och bank		41 414	43 472
Summa omsättningstillgångar		89 450	91 452
SUMMA TILLGÅNGAR		720 817	674 063

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 912	-61 520
Årets resultat		497	63 432
Summa fritt eget kapital		2 409	1 912
Summa eget kapital		502 409	501 912
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	114 200	69 978
Summa långfristiga skulder		114 200	69 978
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 200	48 996
Leverantörsskulder		0	1 236
Skatteskulder		5 480	5 480
Övriga skulder		8 396	8 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 132	37 875
Summa kortfristiga skulder		104 208	102 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		720 817	674 063

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	33.3
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Försäljning övrigt	4 306	6 024
Hysesintäkter	211 913	227 992
Erhållna statliga bidrag		38 007

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	608 325	608 325
Utgående anskaffningsvärden	608 325	608 325
Ingående avskrivningar	-162 392	-149 834
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 558	-12 558
Utgående avskrivningar	-174 950	-162 392
Redovisat värde	433 375	445 933

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 195	308 195
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 199	
Utgående anskaffningsvärden	398 394	308 195
Ingående avskrivningar	-171 517	-151 651
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 885	-19 866
Utgående avskrivningar	-200 402	-171 517
Redovisat värde	197 992	136 678

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

Underskrifter

Dala-Husby

Leif Hedlund 2025-05-22
Leif Hedlund Datum
Styrelseordförande

Christina Lundgren 2025-05-22
Christina Lundgren Datum
Styrelseledamot

Gustaf Oljans 2025-05-22
Gustaf Oljans Datum
Styrelseledamot

Roland Prins 2025-05-22
Roland Prins Datum
Styrelseledamot

Per-Erik Myrbo 2025-05-22
Per-Erik Myrbo Datum
Styrelseledamot

Peter Lindgren 2025-05-22
Peter Lindgren Datum
Styrelseledamot

Lena Eriksson 2025-05-22
Lena Eriksson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Göran Klingström

Göran Klingström
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Affärsfastighets AB
Org.nr 556835-2347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Affärsfastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Affärsfastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Affärsfastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Smedby Affärsfastighets AB, Org.nr 556835-2347

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Affärsfastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Affärsfastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora 2025-06-09

Göran Klingström

Göran Klingström
Godkänd revisor