

ÅRSREDOVISNING

för

VarBar Invest AB

Org.nr. 559332-3289

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-27 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i VarBar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2023-04-12


Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

VarBar Invest AB

Org.nr. 559332-3289

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-27 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping, men har även kontor i Stockholm.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-8 038
Balansomslutning	5 064 962
Soliditet (%)	0,33

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av EnklaHem Fastigheter AB, 559303-1536. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484.

Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat byggrätter i Västervik genom bolagsaffär.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På det nya året, kvartal 1, har bolaget löst ut sin JV part i JV Buthem AB och äger det till 100% på det nya året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000				0
Årets förlust				-8 038	-8 038
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	-8 038	-8 038

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står årets förlust	-8 038
	<u>-8 038</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-8 038
	<u>-8 038</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VarBar Invest AB

Org.nr. 559332-3289

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-08-27	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			<u>-8 038</u>
			-8 038
Rörelseresultat			-8 038
Resultat före skatt			-8 038
Skatt på årets resultat	3		0
Årets resultat			<u>-8 038</u>

2023041701434

VarBar Invest AB

Org.nr. 559332-3289

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 12 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 5 5 048 000

5 060 500

Summa anläggningstillgångar

5 060 500

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**Kassa och bank 4 462**Summa kassa och bank** 4 462**Summa omsättningstillgångar**

4 462

SUMMA TILLGÅNGAR**5 064 962**

2023041701495

VarBar Invest AB

Org.nr. 559332-3289

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 038

-8 038

Summa eget kapital16 962**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6

5 048 000**Summa långfristiga skulder**

5 048 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 064 962**

2023041701436

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Skatt på årets resultat

2021/2022

Aktuell skatt	0
Uppskjuten skatt	0
	<u>0</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>	
Resultat före skatt	-8 038
Skattekostnad 20,60% (28,00%)	1 656
Skatteeffekt av:	
Ej avdragsgilla kostnader	-392
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-1 264</u>
Summa	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Företag		Antal/Kap.	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
JV Buthem AB		125	12 500
559333-4120	Linköping	50,00%	<u>12 500</u>
Inköp			<u>12 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>12 500</u>
Utgående redovisat värde			12 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Tillkommande	<u>5 048 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 048 000</u>
Utgående redovisat värde	5 048 000

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	<u>5 048 000</u>
	5 048 000

NOTER

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På det nya året, kvartal 1, har bolaget löst ut sin JV part i JV Buthem AB och äger det till 100% på det nya året.

Not 10 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Fastigheter AB, org.nr. 559303-1536.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: EnklaHem Holding AB, org.nr. 559294-7484, säte Linköping.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping



Emanuel Vardi

2023-04-12



Simon Barpaulus

2023-04-12