

# Årsredovisning

för

Fastighets AB Bali

Org.nr. 556350-1336

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Siv Edvardsson  
2024-06-26

Styrelsen för Fastighets AB Bali avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	809 045	839 336	910 109	908 000	503 000
Resultat efter finansiella poster	451 842	306 998	402 585	615 000	83 000
Soliditet (%)	86,98	84,21	91,00	90,00	94,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	1 895 158	206 283	2 401 441
Utdelning till aktieägare	0	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	0	206 283	-206 283	0
Årets resultat	0	0	0	335 601	335 601
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	1 901 441	335 601	2 537 042

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 901 441
Årets resultat	335 601
Summa	2 237 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 837 042
Summa	2 237 042

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		809 045	839 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>809 045</b>	<b>839 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-330 910	-435 232
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 868	-96 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427 778</b>	<b>-532 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>381 266</b>	<b>307 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		400	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	385
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 501	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 325	-663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70 576</b>	<b>-239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>451 842</b>	<b>306 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-45 767
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-45 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>426 842</b>	<b>261 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 241	-54 948
<b>Årets resultat</b>		<b>335 601</b>	<b>206 283</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	842 182	939 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>842 182</b>	<b>939 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>842 182</b>	<b>939 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	16 778
Övriga fordringar		7 174	101 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 714	27 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 888</b>	<b>145 166</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		69 300	69 300
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>69 300</b>	<b>69 300</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 351 357	2 140 601
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 351 357</b>	<b>2 140 601</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 525 545</b>	<b>2 355 067</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 367 727</b>	<b>3 294 117</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 901 441	1 895 158
Årets resultat		335 601	206 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 237 042</b>	<b>2 101 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 537 042</b>	<b>2 401 441</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		494 000	469 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>494 000</b>	<b>469 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		26 100	22 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 100</b>	<b>22 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 967	15 752
Skatteskulder		29 200	149 307
Övriga skulder		203 300	30 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 118	206 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>310 585</b>	<b>401 677</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 367 727</b>	<b>3 294 117</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 723 719</b>	<b>2 723 719</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 723 719</b>	<b>2 723 719</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 784 669</b>	<b>-1 687 801</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-96 868	-96 868
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 881 537</b>	<b>-1 784 669</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>842 182</b>	<b>939 050</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

*Siv Edvardsson*

Siv Edvardsson

2024-05-20

**Styrelseledamot**