

# Årsredovisning

för

## Hagvalla Fastighets AB

559198-5782

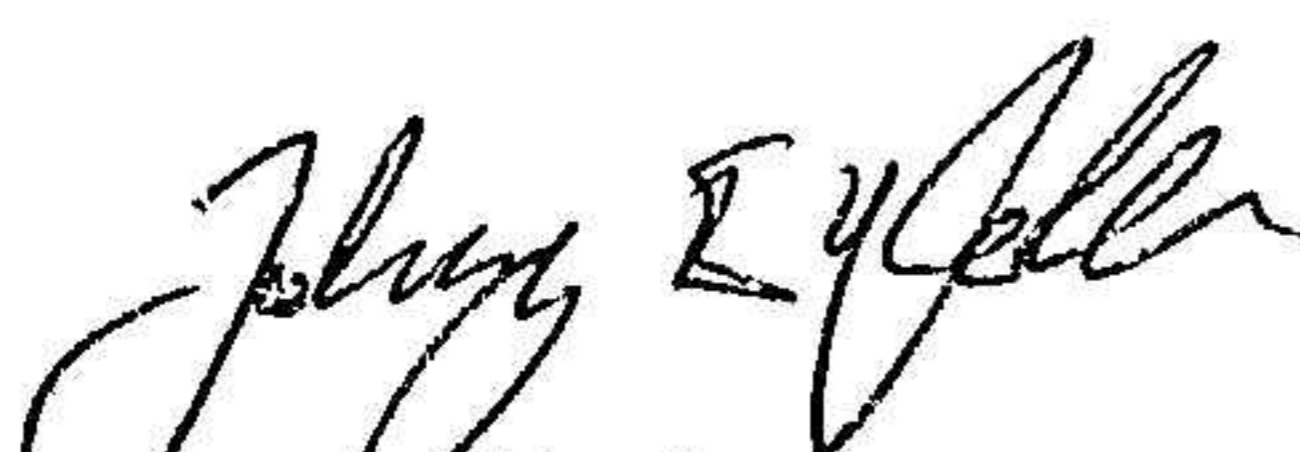
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagvalla Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 27 februari 2025

  
Johnny Ellfolk

2025030605655

**Årsredovisning**  
för  
**Hagvalla Fastighets AB**  
559198-5782

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Hagvalla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hagvalla Fastighets AB startade sin verksamhet år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB, org nr 556724-8041.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 716	2 682	3 093	108
Resultat efter finansiella poster	-427	-212	15 083	-2 120
Soliditet (%)	3,6	5,0	28,6	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	2 294 401	-271 447	<b>2 072 954</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-271 447	271 447	<b>0</b>
Årets resultat			-790 277	<b>-790 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 022 954</b>	<b>-790 277</b>	<b>1 282 677</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 022 954
årets förlust	-790 277
	<b>1 232 677</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 232 677
	<b>1 232 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030605657

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 716 456	2 682 441
Övriga rörelseintäkter	520	360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 716 976</b>	<b>2 682 801</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-10 534	-13 331
Övriga externa kostnader	-489 506	-759 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-653 697	-653 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 153 737</b>	<b>-1 426 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 563 239</b>	<b>1 256 287</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 606	70 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 063 248	-1 538 911
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 990 642</b>	<b>-1 468 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-427 403</b>	<b>-212 398</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-224 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-224 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-651 403</b>	<b>-212 398</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-138 874	-59 049
<b>Årets resultat</b>	<b>-790 277</b>	<b>-271 447</b>

2025030605658

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

35 927 043

36 580 740

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 927 043**

**36 580 740**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 927 043**

**36 580 740**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

89 646

62 726

Fordringar hos koncernföretag

3 597 183

3 526 650

Övriga fordringar

101 077

91 867

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 787 906**

**3 681 243**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 271 664

1 473 544

**Summa kassa och bank**

**1 271 664**

**1 473 544**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 059 570**

**5 154 787**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 986 613**

**41 735 527**

2025050605659

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 022 954

2 294 401

Årets resultat

-790 277

-271 447

**Summa fritt eget kapital**

**1 232 677**

**2 022 954**

**Summa eget kapital**

**1 282 677**

**2 072 954**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**224 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

38 225 566

39 225 566

**Summa långfristiga skulder**

**38 225 566**

**39 225 566**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

0

Leverantörsskulder

26 854

117 955

Skatteskulder

192 511

64 679

Övriga skulder

2 078

2 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 928

252 295

**Summa kortfristiga skulder**

**1 254 371**

**437 007**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 986 614**

**41 735 527**

2025030605660

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 051 559	38 051 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 051 559</b>	<b>38 051 559</b>
Ingående avskrivningar	-1 470 819	-817 122
Årets avskrivningar	-653 697	-653 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 124 516</b>	<b>-1 470 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 927 043</b>	<b>36 580 740</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	35 025 566	39 225 566
	<b>35 025 566</b>	<b>39 225 566</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	63 700 000	63 700 000
	<b>63 700 000</b>	<b>63 700 000</b>

Hagvalla Fastighets AB  
Org.nr 559198-5782

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

2025030605662

# Verifikation av digital signering

För transaktion bde9acd0-7db7-4bea-8389-342c3f44614a

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559198-5782 Hagvalla Fastighets AB för 20230901-20240831 - årsredovisning slutlig via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-02-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-27**.

**Ellfolk, Johnny Alf Mikael**

johnny@ellfolk.se



BankID returnerade  
personnamnet "JOHNNY  
ELLFOLK"

**Signerat: 2025-02-27**

## Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.