

# ÅRSREDOVISNING

för

## NymanWänseth Byggmästare AB

Org.nr. 556703-4987

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i NymanWänseth Byggmästare AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-03-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-03-30

Nils Nyman

# ÅRSREDOVISNING

för

## NymanWänseth Byggmästare AB

Org.nr. 556703-4987

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggverksamhet i Jämtland/Härjedalen med Östersund som huvudort. Denna region har de senaste åren befunnit sig i ett expansivt skede, men nu ser vi en avmattning i konjunkturen, varför vi bedömer att byggmarknaden kommer att minska framöver.

NymanWänseth Byggmästare AB är ett dotterbolag till Nils Nyman Förvaltning AB, organisationsnummer 556933-0649. Det innebär att bolaget fullt ut är ett ägarlett lokalt Östersunds företag med förankring i länet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vi har under 2022 fortsatt vår strategi med mindre entreprenader av servicekaraktär som har över tid visat sig lönsamma. Detta år har vi haft förmånen att bli entreprenör på 2 st större entreprenader, där vi precis har avslutat den ena och den andra är pågående. Denna entreprenad utförs i samverkan med vår beställare.

Vår marksatsning är nu inne på sitt 7:e år och vi har nu ett antal ramavtal som bekräftar att satsningen var rätt. Vi känner oss nu etablerade på marknaden och vi tror på fortsatt god utveckling.

Vi sammanfattar 2022 med att vi följer vår affärsplan där vi strävar efter att göra oss kända som regionens mest respekterade byggmästare. Ordergång finns fortsatt men viss avmattning kommer att ske men vi fortsätter vårt arbete enligt vår gällande affärsplan och dess uppsatta mål.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	146 661	79 551	93 798	120 446
Resultat efter finansiella poster	5 384	4 220	4 663	5 093
Soliditet (%)	38,29	35,49	44,90	39,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 186 160	2 503 589	8 689 749
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 503 589	-2 503 589	0
Utdelning till aktieägare		-3 300 000		-3 300 000
Årets resultat			4 351 317	4 351 317
Belopp vid årets utgång	100 000	5 389 749	4 351 317	9 741 066

# NymanWänseth Byggmästare AB

Org.nr. 556703-4987

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 389 749
Årets resultat	<u>4 351 317</u>
	9 741 066
Förslag till disposition:	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 741 066</u>
	9 741 066

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# NymanWänseth Byggmästare AB

Org.nr. 556703-4987

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		146 660 734	79 550 517
Övriga rörelseintäkter		<u>94 962</u>	<u>161 757</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		146 755 696	79 712 274
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-119 486 639	-54 935 428
Övriga externa kostnader		-3 687 440	-3 710 255
Personalkostnader	2	-18 101 285	-16 752 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-165 560</u>	<u>-91 825</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-141 440 924	-75 489 928
<b>Rörelseresultat</b>		5 314 772	4 222 346
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 476	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 274	5 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 680</u>	<u>-7 996</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		69 070	-2 453
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 383 842	4 219 893
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-1 081 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-1 081 000
<b>Resultat före skatt</b>		5 383 842	3 138 893
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 032 525	-635 304
<b>Årets resultat</b>		<u>4 351 317</u>	<u>2 503 589</u>

# NymanWänseth Byggmästare AB

Org.nr. 556703-4987

## BALANSRÄKNING

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 150 276

282 655

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 150 276

282 655

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

13 766

389 766

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

13 766

389 766

**Summa anläggningstillgångar**

1 164 042

672 421

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 542 038

13 931 000

Fordringar hos koncernföretag

4 080 983

3 372 372

Övriga fordringar

851

988 398

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 335 455

6 363 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

515 482

257 340

**Summa kortfristiga fordringar**

22 474 809

24 912 668

##### Kassa och bank

Kassa och bank

7 802 612

5 311 370

**Summa kassa och bank**

7 802 612

5 311 370

**Summa omsättningstillgångar**

30 277 421

30 224 038

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 441 463**

**30 896 459**

**NymanWänseth Byggmästare AB**

Org.nr. 556703-4987

**BALANSRÄKNING**

2022-09-30

2021-09-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 389 749

6 186 160

Årets resultat

4 351 317

2 503 589

**Summa fritt eget kapital**

9 741 066

8 689 749

**Summa eget kapital**

9 841 066

8 789 749

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 771 000

2 771 000

**Summa obeskattade reserver**

2 771 000

2 771 000

**Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

13 766

389 766

**Summa avsättningar**

13 766

389 766

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 997 353

11 482 630

Skatteskulder

1 117 463

0

Övriga skulder

4 853 988

4 904 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 846 827

2 558 552

**Summa kortfristiga skulder**

18 815 631

18 945 944

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

31 441 463

30 896 459

2023040605356

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3-5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2021/2022**

**2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

28,00

27,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-09-30**

**2021-09-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 688 294

1 501 189

Inköp

1 033 180

216 971

Försäljningar/utrangeringar

-99 000

-29 866

Utgående anskaffningsvärden

2 622 475

1 688 294

Ingående avskrivningar

-1 405 639

-1 343 680

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

99 000

29 866

Årets avskrivningar

-165 560

-91 825

Utgående avskrivningar

-1 472 199

-1 405 639

Redovisat värde

1 150 276

282 655

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

**2022-09-30**

**2021-09-30**

Ingående anskaffningsvärden

389 766

341 766

Årets lämnade lån

48 000

48 000

Årets amorteringar

-424 000

0

Utgående anskaffningsvärden

13 766

389 766

Redovisat värde

13 766

389 766

# NymanWänseth Byggmästare AB

Org.nr. 556703-4987

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Andra ställda säkerheter	13 776	389 766

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023040605358

# NymanWänseth Byggmästare AB

Org.nr. 556703-4987

## NOTER

2023040605359

Östersund



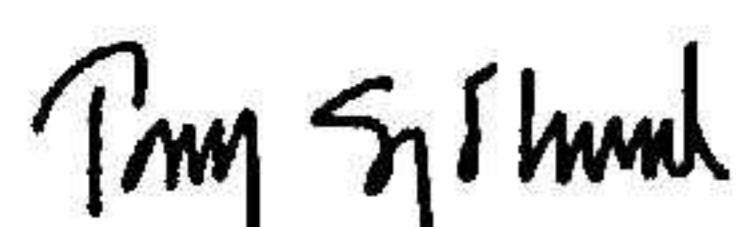
Nils Nyman  
Verkställande direktör



Jan Hägglund  
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

● Edlund & Partners AB



Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

●

●

●

# Verifikat

Transaktion 09222115557489960990

2023040605360

## Dokument

ÅR NymanWänseth Byggmästare AB 22  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-03-29 17:50:21 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-03-30 16:53:13 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Nils Nyman (NN)  
Personnummer 621214-8230  
nils@nymanwanseth.se



*Handwritten signature of Nils Nyman*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils-Åke Nyman"  
Signerade 2023-03-29 18:09:13 CEST (+0200)

Jan Hägglund (JH)  
Personnummer 590222-0317  
Jan.Hagglund@hevingohagglund.se



*Handwritten signature of Jan Hägglund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Erik Hägglund"  
Signerade 2023-03-30 09:47:08 CEST (+0200)

Tony Sjölund (TS)  
Personnummer 750804-8217  
tony.sjolund@edlundpartners.se



*Handwritten signature of Tony Sjölund*



# Verifikat

Transaktion 09222115557489960990

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TONY SJÖLUND"  
Signerade 2023-03-30 16:53:13 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NymanWänseth Byggmästare AB, org.nr 556703-4987

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NymanWänseth Byggmästare AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NymanWänseth Byggmästare ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NymanWänseth Byggmästare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NymanWänseth Byggmästare AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NymanWänseth Byggmästare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

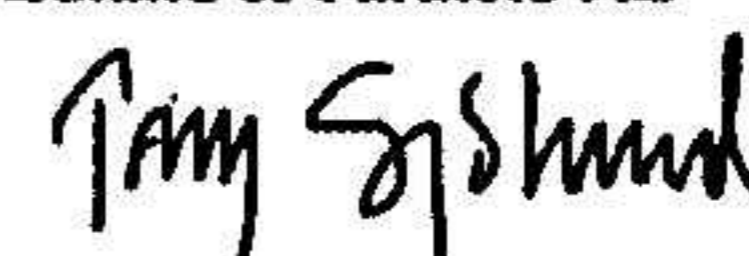
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: HL

# Verifikat

Transaktion 09222115557489961935

2023040605363

## Dokument

RB NymanWänseth Byggmästare AB 22  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-03-29 17:52:37 CEST (+0200) av E o P*  
*Revision (EoPR)*  
*Färdigställt 2023-03-30 16:51:58 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*  
+46703683636

## Signerande parter

Tony Sjölund (TS)  
*Personnummer 750804-8217*  
*tony.sjolund@edlundpartners.se*



*Tony Sjölund*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"TONY SJÖLUND"*  
*Signerade 2023-03-30 16:51:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: **HL**

