

ÅRSREDOVISNING

för

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Sandén, Styrelseledamot
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta andelar och aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 429 929	139 566	69 965	25 738
Soliditet (%)	2,95	5,05	9,68	8,18
Balansomslutning	13 894 065	13 769 976	14 083 675	13 944 892

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	814 189	-168 734	695 455
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		-168 734	168 734	0
Årets resultat			314 929	314 929
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>45 455</u>	<u>314 929</u>	<u>410 384</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 455
Årets resultat	<u>314 929</u>
	360 384

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>360 384</u>
	360 384

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 114	-38 974
Summa rörelsekostnader		<u>-50 114</u>	<u>-38 974</u>
Rörelseresultat		-50 114	-38 974
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	176 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 957	0
Summa finansiella poster		<u>1 480 043</u>	<u>178 540</u>
Resultat efter finansiella poster		1 429 929	139 566
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 064 500
Lämnade koncernbidrag		-1 115 000	-1 372 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 115 000</u>	<u>-308 300</u>
Resultat före skatt		314 929	-168 734
Årets resultat		<u>314 929</u>	<u>-168 734</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 237 483	11 237 483
Fordringar hos koncernföretag	3	2 113 482	2 131 482
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 000	19 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 569 965	13 587 965
Summa anläggningstillgångar		13 569 965	13 587 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		311 790	176 790
Övriga fordringar		<u>10 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		321 790	181 790
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 310</u>	<u>221</u>
Summa kassa och bank		2 310	221
Summa omsättningstillgångar		324 100	182 011
SUMMA TILLGÅNGAR		13 894 065	13 769 976

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 455	814 189
Årets resultat		314 929	-168 734
Summa fritt eget kapital		<u>360 384</u>	<u>645 455</u>
Summa eget kapital		410 384	695 455
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		12 943 192	12 714 672
Summa långfristiga skulder		<u>12 943 192</u>	<u>12 714 672</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Övriga skulder		504 489	273 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 000	36 000
Summa kortfristiga skulder		<u>540 489</u>	<u>359 849</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 894 065	13 769 976

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Sandéns hyresfastigheter i Särö AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
	Sandéns hyresfastigheter i Budskär AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde 50 000	50 000	50 000
	Sandéns hyresfastigheter i Skörvallaviken AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>24 162 742</u>	<u>24 162 742</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>24 162 742</u>	<u>24 162 742</u>
	Ingående nedskrivningar	<u>-20 676 000</u>	<u>-20 676 000</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-20 676 000</u>	<u>-20 676 000</u>
	Redovisat värde	3 486 742	3 486 742
	Visionsgruppen i Budskär AB		
	Ingående anskaffningsvärde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
	Stallviken Invest AB		
	Ingående anskaffningsvärde	<u>7 600 741</u>	<u>7 600 741</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 600 741</u>	<u>7 600 741</u>
	Redovisat värde	7 600 741	7 600 741

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 131 482	2 333 382
	Reglerade fordringar	-18 000	-1 900
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 113 482</u>	<u>2 131 482</u>
	Redovisat värde	2 113 482	2 131 482
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 017	17
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>19 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 017	19 017
	Ingående nedskrivningar	<u>-17</u>	<u>-17</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-17</u>	<u>-17</u>
	Redovisat värde	19 000	19 000
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	340 000	140 000
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	340 000	340 000
	Ingående nedskrivningar	<u>-140 000</u>	<u>-140 000</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-140 000</u>	<u>-140 000</u>
	Redovisat värde	200 000	200 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 943 192	12 446 672

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Pantsatta aktier i dotterbolag	3 536 742	3 536 742
	Borgensförbindelser för koncernbolag	<u>53 589 817</u>	<u>55 697 063</u>
		57 126 559	59 233 805

Särö

Carl Sandén

Carl Sandén

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carl Sandén Holding AB , org.nr 556998-6200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Sandén Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Sandén Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carl Sandén Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Sandén Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carl Sandén Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-28

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor