

Årsredovisning för
Nordic Public Properties AB

559287-6568

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Stål
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Public Properties AB, 559287-6568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordanviken Fastigheter AB, organisationsnummer 559229-6783. Samtliga aktier i bolaget ägs av moderbolaget, vilket innebär att bolaget är en del av Nordanviken-koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga dotterbolag. NPP Tollare 1:427 AB org: 559135-4062, NPP Kolartorp AB org: 559111-8897, NPP Näs 2:60 AB org: 559345-1494.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 960 869	596 670	-135 930	-16 795
Soliditet %	99,5	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 436 616	633 670
Balanseras i ny räkning		633 670	-633 670
Utdelning		-550 000	
Årets resultat			13 960 869
Belopp vid årets utgång	50 000	28 520 286	13 960 869

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 520 286
Årets resultat	13 960 869
Summa	42 481 155
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	8 960 869
Balanseras i ny räkning	33 520 286
Summa	42 481 155

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-520 042	-3 319
Summa rörelsekostnader		-520 042	-3 319
Rörelseresultat		-520 042	-3 319
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 480 911	600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		14 480 911	599 989
Resultat efter finansiella poster		13 960 869	596 670
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	37 000
Summa bokslutsdispositioner		0	37 000
Resultat före skatt		13 960 869	633 670
Årets resultat		13 960 869	633 670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	14 697 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	14 697 767
Summa anläggningstillgångar		0	14 697 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		42 747 884	14 428 827
Övriga fordringar		89	89
Summa kortfristiga fordringar		42 747 973	14 428 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		682	5 598
Summa kassa och bank		682	5 598
Summa omsättningstillgångar		42 748 655	14 434 514
SUMMA TILLGÅNGAR		42 748 655	29 132 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 520 286	28 436 616
Årets resultat		13 960 869	633 670
Summa fritt eget kapital		42 481 155	29 070 286
Summa eget kapital		42 531 155	29 120 286
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		212 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	11 995
Summa kortfristiga skulder		217 500	11 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 748 655	29 132 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 697 767	14 697 767
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-14 697 767	0
Utgående anskaffningsvärden	0	14 697 767
Redovisat värde	0	14 697 767

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 397 827
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	6 891 000
Reglerade fordringar	0	-4 160 000
Omklassificeringar	0	-14 128 827
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Nordanviken Fastigheter AB	559229-6783	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2025-06-10
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-06-09
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot