

# Årsredovisning

---

## *MM Fast AB*

559390-2728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-20 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mathilda Johansson  
2024-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första verksamhetsår. Man har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Sölvesborg Möllebacken 24.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2312</b>
Resultat efter finansiella poster	-22
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
- Årets resultat			-22 134	-22 134
- Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-22 134	27 866

Vid årets utgång uppgick ännu ej återbetalda villkorade aktieägartillskott till 25 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	25 000
Årets resultat	-22 134
<i>Summa</i>	2 866

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 866
<i>Summa</i>	2 866

## RESULTATRÄKNING

1

2022-07-20  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Övriga rörelseintäkter	413 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>413 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-163 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-256 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>157 075</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 289
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-179 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-22 134</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-22 134</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 442 265

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 442 265

**Summa anläggningstillgångar**

**4 442 265**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13

*Summa kortfristiga fordringar*

13

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 068

*Summa kassa och bank*

81 068

**Summa omsättningstillgångar**

**81 081**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 523 346**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 000

Årets resultat

-22 134

*Summa fritt eget kapital*

2 866

#### **Summa eget kapital**

**27 866**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 965 000

Övriga skulder

1 525 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**4 490 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 108

Skatteskulder

372

#### **Summa kortfristiga skulder**

**5 480**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 523 346**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	4 535 700	-
Utgående anskaffningsvärden	4 535 700	-
Årets avskrivningar	93 435	-

## UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

*Moa Johansson*  
Moa Johansson  
2024-06-28

*Mathilda Johansson*  
Mathilda Johansson  
2024-06-28