

Årsredovisning

för

Ransta Industrilokaler AB

556820-0322

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda å ordinarie bolagsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ransta den 28 februari 2023



Linda Nordin

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

Styrelsen avger härmed redovisning för sitt elfte verksamhetsår,
 2021-09-01--2022-08-31.

Bolaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Ransta, Sala kommun. Lokaler hyrs ut till både privatpersoner och företag.

Ekonomisk översikt

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>	<u>2020-08-31</u>	<u>2019-08-31</u>
Nettoomsättning, tkr	698	773	725	658
Resultat före dispositioner, tkr	- 27	251	224	153
Balansomslutning, tkr	1 146	1 021	1 078	1 092
Kassalikviditet, %	30	43	53	39
Soliditet, %	8	36	29	24

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	313 107
Utdelning till aktieägare		- 250 000
Årets resultat		- 26 745
Belopp vid årets utgång	51 000	36 362

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

Förslag till resultatbehandling

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	63 106,92
Årets resultat	<u>- 26 745,36</u>

Kronor 36 361,56

Styrelsen föreslår att vinsten behandlas sålunda:

Utdelning till aktieägarna	0
Till nästa år överförs	<u>36 361,56</u>

Kronor 36 361,56

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

RESULTATRÄKNING

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Nettoomsättning	697 946	772 606
Övriga intäkter	<u>905</u>	<u>0</u>
	698 851	772 606
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	- 580 204	- 423 996
Personalkostnader (not 1)	- 31 995	- 15 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar (not 2 och 4)	<u>- 90 656</u>	<u>- 58 477</u>
RÖRELSERESULTAT	- 4 004	274 383
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 22 754	- 23 820
Resultat efter finansiella poster	- 26 745	250 622
Årets skattkostnad	0	- 53 785
Årets resultat	<u>- 26 745</u>	<u>196 837</u>

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2022-08-31

2021-08-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark (not 2 och 5)

817 394

866 236

Inventarier (not 4)

134 158

51 082

Summa anläggningstillgångar

951 552

917 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 597

53 307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

400

21 578

Övriga fordringar

42 603

0

Kassa

98 070

29 180

Summa Omsättningstillgångar

194 670

104 065

SUMMA TILLGÅNGAR

1 146 222

1 021 383

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

2023041104468

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 510 aktier à nom 100	51 000	51 000
	<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	63 107	116 270
Årets resultat	- 26 745	196 837
	<u>36 362</u>	<u>313 107</u>
Summa Eget kapital	<u>87 362</u>	<u>364 107</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (not 3)	<u>419 260</u>	<u>412 500</u>
Summa långfristiga skulder	<u>419 260</u>	<u>412 500</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 958	16 136
Kortfristig del av långfristiga skulder (not 3)	108 400	70 000
Skatteskulder	0	37 968
Övriga skulder	394 240	47 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>133 002</u>	<u>73 054</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>639 600</u>	<u>244 776</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 146 222	1 021 383

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

REDOVISNINGSPRINCIPER

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
 Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Avskrivningar har avskrivits enligt plan med följande % av vid räkenskapsårets slut kvarvarande anläggningars anskaffningsvärden.

Byggnader 4 %

Inventarier 10 %

Bilar 20 %

Definition av nyckeltal

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar inkl outnyttjad checkkredit i förhållande till kortfristiga skulder.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

NOTFÖRTECKNING

Not 1 PERSONAL

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Antal anställda	1	1

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

20230410470

Not 2 BYGGNADER OCH MARK

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 403 495	1 403 495
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 495	1 403 495
Ingående ackumulerade planmässiga avskrivningar	- 537 259	- 488 417
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	<u>- 48 842</u>	<u>- 48 842</u>
Utgående ackumulerade planmässiga avskrivningar	- 586 101	- 537 259
Bokfört nettovärde	<u>817 394</u>	<u>866 236</u>
Fastigheten Sala Kärrbäcksbo 1:24	634 940	683 782
Mark	<u>182 454</u>	<u>182 454</u>
	817 394	866 236
Taxeringsvärde	2 160 000	2 160 000

Not 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Lån Sala Sparbank	412 500	482 500
Lån Santander	115 160	0
Varav förfaller inom 1-5 år	356 760	280 000
Varav förfaller >5 år	62 500	132 500

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

2023041104471

Not 4 INVENTARIER

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	96 355	51 355
Årets inköp	160 890	45 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>- 45 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 245	96 355
Ingående ackumulerade planmässiga avskrivningar	- 45 273	- 35 638
Försäljningar/utrangeringar	4 500	0
Årets avskrivning enligt plan	<u>- 37 314</u>	<u>- 9 635</u>
Utgående ackumulerade planmässiga avskrivningar	- 78 087	- 45 273
Bokfört nettovärde	<u>134 158</u>	<u>51 082</u>

Not 5 STÄLLDA SÄKERHETER

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	128 712	Inga

UNDERSKRIFTER

Ransta den 28 februari 2023



Linda Nordin
ordförande

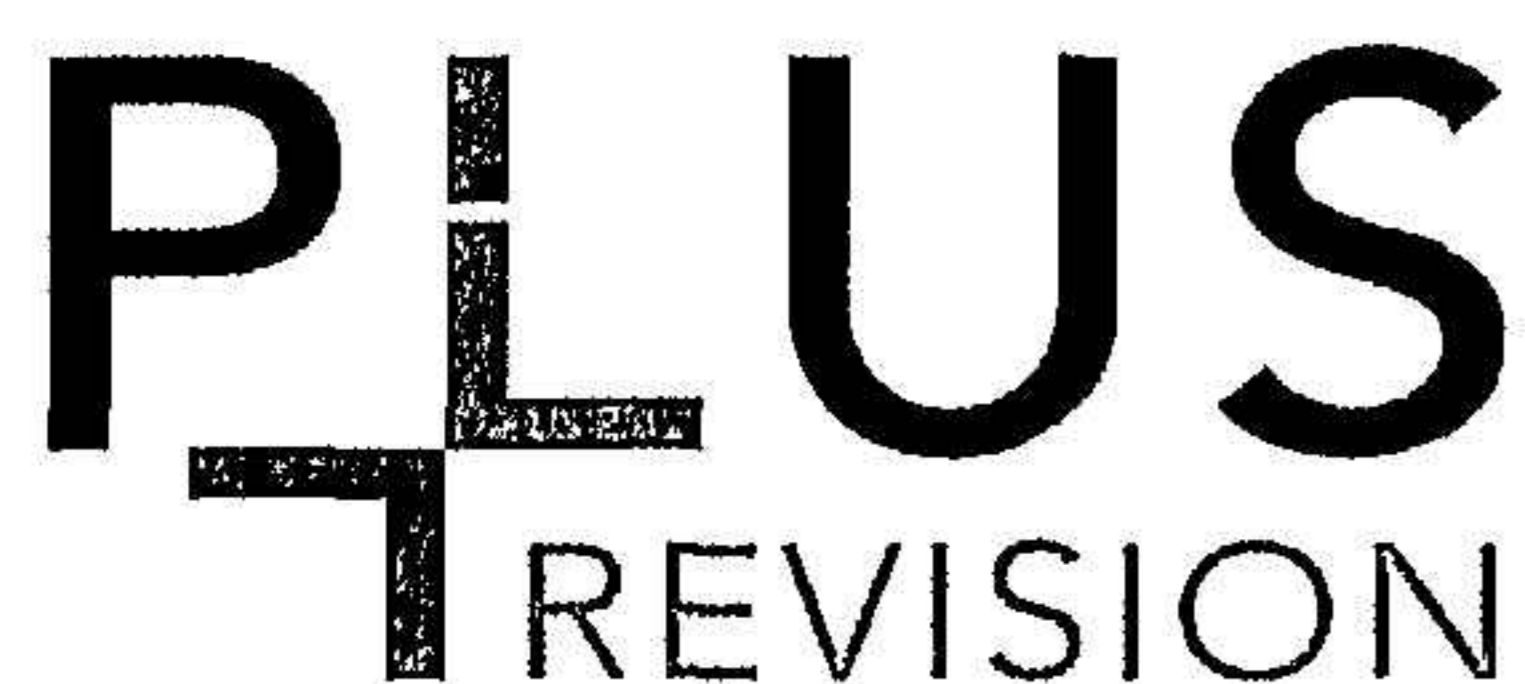


Bertil Lund

Min revisionsberättelse har avgivits den 28 februari 2023



Stefan Sahlin
Godkänd revisor



202304110472

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ransta Industrilokaler AB
org.nr 556820-0322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ransta Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ransta Industrilokaler AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ransta Industrilokaler AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontrollen som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- * identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- * skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- * utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- * drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- * utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Ransta Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ransta Industrilokaler AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 28 februari 2023


Stefan Sahlin
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Stefan Sahlin