

Årsredovisning för

Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill

556463-5166

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill, 556463-5166, med säte i Nynäshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993. Thermobalans Fair Hill förvaltar en fastighet och hyr ut de två lägenheterna samt bedrivit projektering och konstruktion av VVS-anläggningar.

Aktierna i intresseföretaget Bror Karl Fastighetsförvaltning AB har under året sålts med en reavinst som följd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	577 493	732 353	812 835	823 486
Balansomslutning	7 576 813	4 077 107	3 803 720	3 665 606
Resultat efter finansiella poster	4 095 851	323 468	209 780	182 535
Soliditet, %	57	20	15	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	4 838	374 595	192 335
Utdelning			-560 000	
Omföring av föreg års vinst			192 336	-192 335
Årets resultat				4 095 851
Vid årets slut	100 000	4 838	6 931	4 095 851

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor enligt följande:	
balanserat resultat	6 931
årets resultat	4 095 851
Totalt	4 102 782
balanseras i ny räkning	4 102 782
Summa	4 102 782

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		577 493	732 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		577 493	732 353
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-117 075	-86 419
Övriga externa kostnader		-380 087	-173 182
Personalkostnader	2	-366 387	-310 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 751	-93 616
Summa rörelsekostnader		-961 300	-663 428
Rörelseresultat		-383 807	68 925
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 502 510	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	304 437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 585	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 437	-49 894
Summa finansiella poster		4 479 658	254 543
Resultat efter finansiella poster		4 095 851	323 468
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-81 047
Summa bokslutsdispositioner		-	-81 047
Resultat före skatt		4 095 851	242 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-50 086
Årets resultat		4 095 851	192 335

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 393 235	2 480 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	28 959	18 284
Summa materiella anläggningstillgångar		2 422 194	2 499 269
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	94 430	94 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 430	144 430
Summa anläggningstillgångar		2 516 624	2 643 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 773	7 875
Övriga fordringar		4 113	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 099	16 666
Summa kortfristiga fordringar		42 985	24 541
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	-
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 017 204	1 408 867
Summa kassa och bank		4 017 204	1 408 867
Summa omsättningstillgångar		5 060 189	1 433 408
SUMMA TILLGÅNGAR		7 576 813	4 077 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 838	4 838
Summa bundet eget kapital		104 838	104 838
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 931	374 595
Årets resultat		4 095 851	192 335
Summa fritt eget kapital		4 102 782	566 930
Summa eget kapital		4 207 620	671 768
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		178 851	178 851
Summa obeskattade reserver		178 851	178 851
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	72 132
Övriga skulder		84 185	34 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 157	120 060
Summa kortfristiga skulder		190 342	226 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 576 813	4 077 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	-
Vid årets slut	-	50 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 229 620	4 229 620
	<u>4 229 620</u>	<u>4 229 620</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 748 635	-1 660 886
-Årets avskrivning enligt plan	-87 750	-87 750
	<u>-1 836 385</u>	<u>-1 748 636</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 393 235	2 480 984

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 235	187 235
-Nyanskaffningar	20 677	16 366
-Avyttringar och utrangeringar	-157 900	-
Vid årets slut	<u>50 012</u>	<u>203 601</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-168 951	-163 085
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	157 899	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 001	-5 866
Vid årets slut	<u>-21 053</u>	<u>-168 951</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 959	34 650

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 430	94 430
Redovisat värde vid årets slut	94 430	94 430

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut		
	<hr/>	<hr/>
	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2023032109811

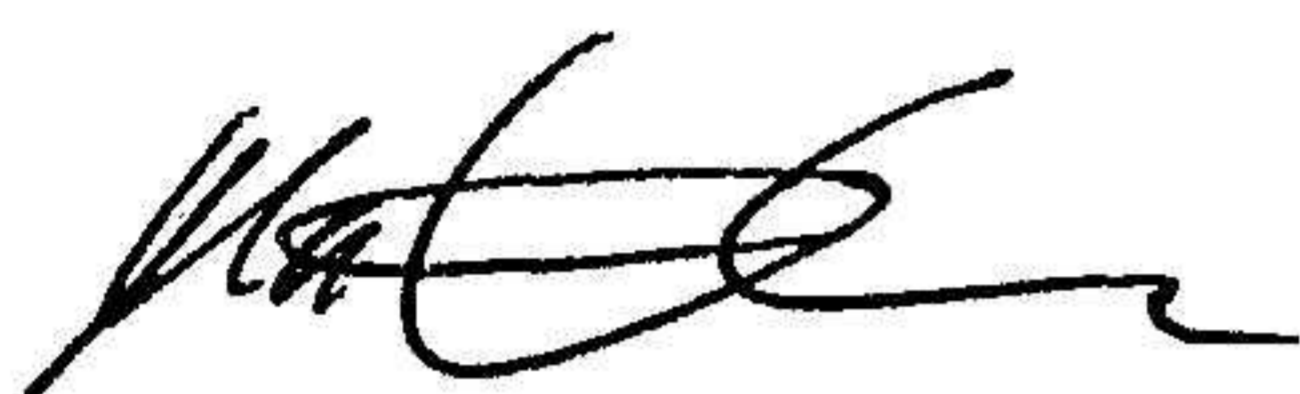
Underskrifter

Nynäshamn 2023-03-15



Arne Christersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

2023032109812

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2023-03-15.



Arne Christersson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill, org.nr 556463-5166.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Thermobalans Fair Hills finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisoransansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 15 mars 2023



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor