

# Årsredovisning

för

## Seltvik AB

559204-5842

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Havik, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Seltvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper, lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 362	258	268	12 179
Soliditet (%)	98,5	99,1	99,5	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 916 750	204 524	14 171 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		204 524	-204 524	0
Utdeln extra bolagstämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			-4 425 485	-4 425 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 121 274</b>	<b>-4 425 485</b>	<b>8 745 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 121 274
årets förlust	-4 425 485
	<b>8 695 789</b>

disponeras så att	
Utdelning vid extra bolagsstämma	700 000
i ny räkning överföres	7 995 789
	<b>8 695 789</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 568	-42 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 568</b>	<b>-42 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 568</b>	<b>-42 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334 319	300 512
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 661 096	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 951	-592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 328 728</b>	<b>299 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 362 295</b>	<b>257 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 362 295</b>	<b>257 737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 190	-53 213
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 425 485</b>	<b>204 524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	4 661 096
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 661 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 661 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>215</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		98 863	627 306
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>98 863</b>	<b>627 306</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 779 935	9 005 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 779 935</b>	<b>9 005 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 878 798</b>	<b>9 633 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 878 798</b>	<b>14 294 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		13 121 274	13 916 750
Årets resultat		-4 425 485	204 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 695 789</b>	<b>14 121 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 745 789</b>	<b>14 171 274</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 938	0
Skatteskulder		116 412	108 453
Övriga skulder		4 659	4 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 009</b>	<b>123 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 878 798</b>	<b>14 294 386</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 661 096	4 661 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 661 096</b>	<b>4 661 096</b>
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-4 661 096	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-4 661 096</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 661 096</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jan Havik*  
Jan Havik

2026-03-19