

Årsredovisning för
Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14

559162-0058

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2024-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14, 559162-0058, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helgät dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 469 609	3 316 815	3 204 902	3 128 596
Resultat efter finansiella poster	-165 252	-1 356 332	-1 631 104	1 046 301
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	99 995	118
Balanseras i ny räkning		118	-118
Årets resultat			648
Belopp vid årets utgång	50 000	100 113	648

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 113
Årets resultat	648
Summa	100 761
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	100 761
Summa	100 761

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 469 609	3 316 815
Övriga rörelseintäkter		109 481	23 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 579 090	3 340 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-899 171	-1 585 875
Personalkostnader	2	1 489	-91 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 409 016	-1 404 060
Summa rörelsekostnader		-2 306 698	-3 081 160
Rörelseresultat		1 272 392	259 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 667	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 452 311	-1 615 465
Summa finansiella poster		-1 437 644	-1 615 462
Resultat efter finansiella poster		-165 252	-1 356 332
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		165 900	1 356 450
Summa bokslutsdispositioner		165 900	1 356 450
Resultat före skatt		648	118
Årets resultat		648	118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	74 942 684	76 338 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 674	51 566
Summa materiella anläggningstillgångar		74 981 358	76 390 374
Summa anläggningstillgångar		74 981 358	76 390 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 570	0
Övriga fordringar		13 006	61 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 603	29 805
Summa kortfristiga fordringar		29 179	91 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		596 543	527 766
Summa kassa och bank		596 543	527 766
Summa omsättningstillgångar		625 722	618 813
SUMMA TILLGÅNGAR		75 607 080	77 009 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 113	99 995
Årets resultat		648	118
Summa fritt eget kapital		100 761	100 113
Summa eget kapital		150 761	150 113
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 880 000	20 685 000
Skulder till koncernföretag		51 000 000	48 000 000
Summa långfristiga skulder		68 880 000	68 685 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 605 000	5 800 000
Leverantörsskulder		78 913	149 606
Skulder till koncernföretag		403 015	1 850 441
Skatteskulder		74 868	72 310
Övriga skulder		25 125	22 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 398	279 442
Summa kortfristiga skulder		6 576 319	8 174 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 607 080	77 009 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	81 175 756	80 927 994
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	247 762
Utgående anskaffningsvärden	81 175 756	81 175 756
Ingående avskrivningar	-4 836 948	-3 445 780
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 396 124	-1 391 168
Utgående avskrivningar	-6 233 072	-4 836 948
Redovisat värde	74 942 684	76 338 808

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 458	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	64 458
Utgående anskaffningsvärden	64 458	64 458
Ingående avskrivningar	-12 892	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 892	-12 892
Utgående avskrivningar	-25 784	-12 892
Redovisat värde	38 674	51 566

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	51 000 000	48 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 485 000	26 485 000
Summa ställda säkerheter	26 485 000	26 485 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
UEBG Holding AB	559126-3602	Göteborg

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av 2023.

Underskrifter

Eva Gärdhagen Krüger 2024-06-05
Eva Gärdhagen Krüger Datum
Styrelseordförande

Bo Gärdhagen 2024-06-08
Bo Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Gärdhagen 2024-06-08
Ulf Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Anna Mikaela Hedin Göran
Anna Mikaela Hedin Göran
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14, org.nr 559162-0058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2024-06-10

Anna Hedin Görän

Anna Hedin Görän
Auktoriserad revisor