

**Årsredovisning**  
för  
**VV Hall Fastighet AB**  
559312-7870

Räkenskapsåret  
2023-06-01 - 2024-05-31

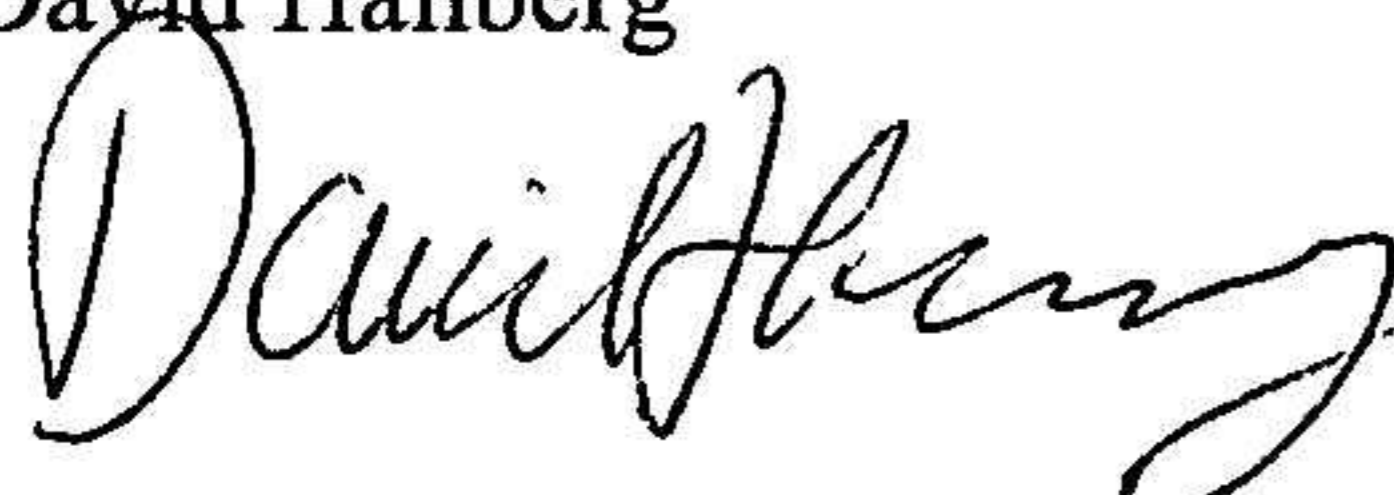
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VV Hall Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-11-29

David Hallberg



**Årsredovisning**  
för  
**VV Hall Fastighet AB**  
559312-7870

Räkenskapsåret  
2023-06-01 - 2024-05-31

Styrelsen för VV Hall Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 0910 Holding AB, org nr 559321-9750 med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	915	581	460
Resultat efter finansiella poster	179	53	86
Soliditet (%)	12	10	3

Nettoomsättningens ökning beror på att samtliga lokaler under året varit uthyrda.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 133	335 817	453 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		335 817	-335 817	0
Årets resultat			139 420	139 420
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>403 950</b>	<b>139 420</b>	<b>593 370</b>


### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 950
årets vinst	139 420
	<b>543 370</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

543 370  
**543 370**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2023-06-01  
-2024-05-31

2022-06-01  
-2023-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

914 872

581 276

Övriga rörelseintäkter

135 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 049 872**

**581 276**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-572 401

-356 616

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 370

-24 753

**Summa rörelsekostnader**

**-621 771**

**-381 369**

**Rörelseresultat**

**428 101**

**199 907**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249 520

-146 806

**Summa finansiella poster**

**-249 519**

**-146 806**

**Resultat efter finansiella poster**

**178 582**

**53 101**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-130 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**370 000**

**Resultat före skatt**

**178 582**

**423 101**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 162

-87 284

**Årets resultat**

**139 420**

**335 817**

8

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 160 138

1 209 508

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 160 138**

**1 209 508**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 170 000

4 170 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 170 000**

**4 170 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 330 138**

**5 379 508**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

101 080

42 863

Fordringar hos koncernföretag

183 750

106 310

Övriga fordringar

102 468

130 792

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 205

15 276

**Summa kortfristiga fordringar**

**410 503**

**295 241**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 543

26 412

**Summa kassa och bank**

**6 543**

**26 412**

**Summa omsättningstillgångar**

**417 046**

**321 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 747 184**

**5 701 161**

A

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

403 950

68 133

Årets resultat

139 420

335 817

**Summa fritt eget kapital**

**543 370**

**403 950**

**Summa eget kapital**

**593 370**

**453 950**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

**Summa obeskattade reserver**

**130 000**

**130 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 850 240

2 982 960

Skulder till koncernföretag

1 501 016

1 502 511

Övriga skulder

150 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 501 256**

**4 685 471**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 720

132 720

Leverantörsskulder

41 658

44 107

Skatteskulder

112 906

105 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 274

149 495

**Summa kortfristiga skulder**

**522 558**

**431 740**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 747 184**

**5 701 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 234 261	
Inköp		1 234 261
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 234 261</b>	<b>1 234 261</b>
Ingående avskrivningar	-24 753	
Årets avskrivningar	-49 370	-24 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 123</b>	<b>-24 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 160 138</b>	<b>1 209 508</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 170 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-05-31	2023-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 319 360	2 452 080
	<b>2 319 360</b>	<b>2 452 080</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>

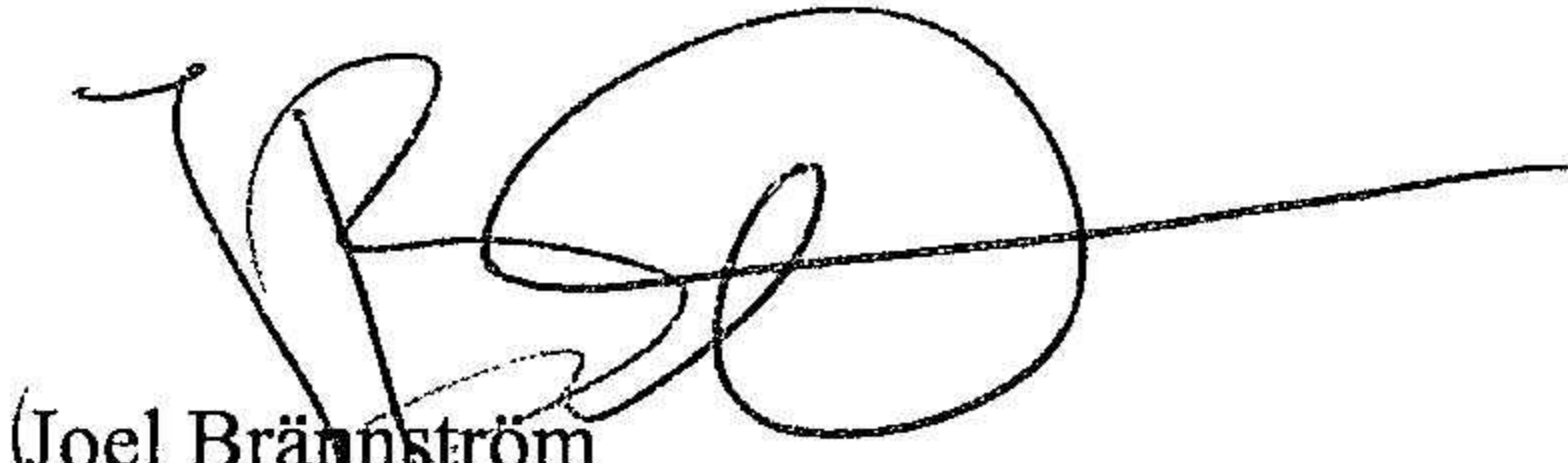
Skellefteå 2024-11-29

David Hallberg



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29



Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



2024123001040

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VV Hall Fastighet AB  
Org.nr 559312-7870

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VV Hall Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VV Hall Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VV Hall Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-06-01 - 2023-05-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller



2024123001041

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VV Hall Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VV Hall Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 29 november 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Joel Brännström", written over a horizontal line.

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor