

Årsredovisning

för

Företagshotell Södergatan 5 i Luleå AB

559470-7571

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagshotell Södergatan 5 i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2 februari 2026



Daniel Morin

Årsredovisning

för

Företagshotell Södergatan 5 i Luleå AB

559470-7571

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Företagshotell Södergatan 5 i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Årsöversikt (Tkr)	2025	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	876	517
Resultat efter finansiella poster	264	1
Soliditet (%)	3,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% under 2025. Detta har till stor del att göra med att hyresintäkterna 2024 avser 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	905	25 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		905	-905	0
Årets resultat			209 837	209 837
Belopp vid årets utgång	25 000	905	209 837	235 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	905
årets vinst	209 837
	210 742

disponeras så att i ny räkning överföres	210 742
---	---------

210 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-02-01
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

875 613

517 203

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

875 613

517 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-242 358

-194 809

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-100 909

-75 682

Summa rörelsekostnader

-343 267

-270 491

Rörelseresultat

532 346

246 712

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

214

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 346

-245 571

Summa finansiella poster

-268 132

-245 569

Resultat efter finansiella poster

264 214

1 143

Resultat före skatt

264 214

1 143

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 377

-238

Årets resultat

209 837

905

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 399 115

6 500 024

Summa materiella anläggningstillgångar

6 399 115

6 500 024

Summa anläggningstillgångar

6 399 115

6 500 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 975

0

Övriga fordringar

1

49 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 027

81 780

Summa kortfristiga fordringar

85 003

131 624

Kassa och bank

Kassa och bank

443 152

146 649

Summa kassa och bank

443 152

146 649

Summa omsättningstillgångar

528 155

278 273

SUMMA TILLGÅNGAR

6 927 270

6 778 297

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

905

0

Årets resultat

209 837

905

Summa fritt eget kapital

210 742

905

Summa eget kapital

235 742

25 905

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 580 000

3 660 000

Skulder till koncernföretag

1 845 000

1 845 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

950 000

950 000

Summa långfristiga skulder

6 375 000

6 455 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

18 950

62 846

Skulder till koncernföretag

0

166

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

540

Skatteskulder

36 573

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 005

153 840

Summa kortfristiga skulder

316 528

297 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 927 270

6 778 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 575 706	0
Inköp	0	6 575 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 575 706	6 575 706
Ingående avskrivningar	-75 682	0
Årets avskrivningar	-100 909	-75 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 591	-75 682
Utgående redovisat värde	6 399 115	6 500 024
Bokfört värde byggnader	4 868 868	4 969 777
Bokfört värde mark	1 530 247	1 530 247
	6 399 115	6 500 024

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 260 000	3 340 000
	3 260 000	3 340 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 66% av Wedone Invest AB, org.nr 559137-7915, med säte i Luleå.

2026032409324

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 386 000	4 386 000
	4 386 000	4 386 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

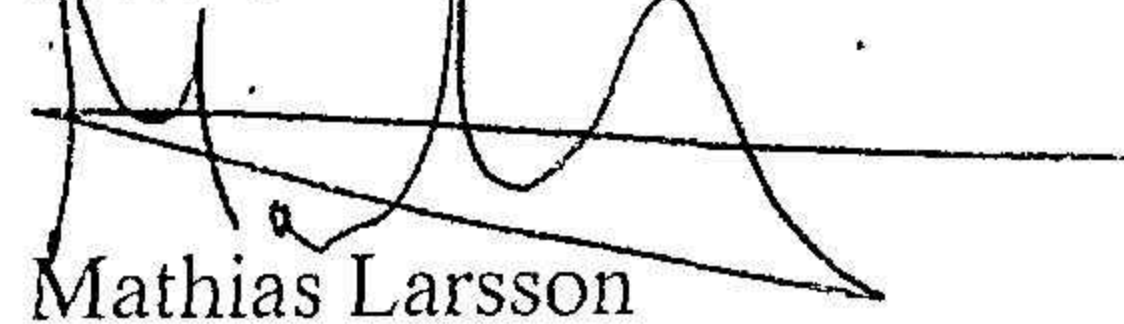
Luleå



Daniel Morin

Ordförande

2026-01-30



Mathias Larsson

2026-01-30



Thomas Nilsson

2026-01-30