

Årsredovisning
för
Ulma Fastighet AB
559436-8549

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Eliasson, Styrelseledamot
2025-10-06

Styrelsen för Ulma Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	420	385
Resultat efter finansiella poster	119	-18
Soliditet (%)	3,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-18 365	26 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 365	18 365	0
Årets resultat			98 453	98 453
Belopp vid årets utgång	25 000	1 635	98 453	125 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 635
årets vinst	98 453
	100 088
disponeras så att i ny räkning överföres	100 088
	100 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-06-05
-2024-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 998

384 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 998

384 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 433

-169 833

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 380

-97 013

Summa rörelsekostnader

-156 813

-266 846

Rörelseresultat

263 185

118 152

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 008

-136 532

Summa finansiella poster

-143 953

-136 517

Resultat efter finansiella poster

119 232

-18 365

Resultat före skatt

119 232

-18 365

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 779

0

Årets resultat

98 453

-18 365

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 288 157	3 405 537
Summa materiella anläggningstillgångar		3 288 157	3 405 537
Summa anläggningstillgångar		3 288 157	3 405 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 750	43 750
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Övriga fordringar		25 896	9
Summa kortfristiga fordringar		89 646	63 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 328	81 764
Summa kassa och bank		226 328	81 764
Summa omsättningstillgångar		315 974	145 523
SUMMA TILLGÅNGAR		3 604 131	3 551 060

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 635	20 000
Årets resultat		98 453	-18 365
Summa fritt eget kapital		100 088	1 635
Summa eget kapital		125 088	26 635
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	2 327 500	2 432 500
Skulder till koncernföretag		454 000	0
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		3 281 500	2 932 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	105 000	105 000
Leverantörsskulder		1 772	0
Skulder till koncernföretag		0	454 000
Skatteskulder		56 479	17 850
Övriga skulder		34 292	15 075
Summa kortfristiga skulder		197 543	591 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 604 131	3 551 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 502 550	
Inköp	0	3 502 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 502 550	3 502 550
Ingående avskrivningar	-97 013	
Årets avskrivningar	-117 380	-97 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 393	-97 013
Utgående redovisat värde	3 288 157	3 405 537

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 630 000	2 630 000
	2 630 000	2 630 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 907 500	2 012 500
	1 907 500	2 012 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 432 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 327 500	2 432 500
	2 327 500	2 432 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	105 000
	105 000	105 000

Svenljunga

Robert Eliasson
Robert Eliasson
Ordförande
2025-09-30

Andreas Eliasson
Andreas Eliasson

2025-10-01