

Årsredovisning

ALBMAR FASTIGHETSERVICE AB

559312-1956

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Molle Zenelaj
2025-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att leverera kvalitetslösningar inom Facility Services. Bolaget erbjuder tjänster till företag inom bygg, städning, arbetsplatsservice, konsulttjänster inom fastighets- och byggnadsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	4 032	2 249	0	0
Resultat efter finansiella poster	679	734	0	0
Soliditet %	61	52	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år då bolaget ökat sitt samarbete med ett stort fastighetsbolag där man fått beställningar på ett antal kontorsanpassningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		579 757	604 757
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-165 000		-165 000
- Balanseras i ny räkning		579 757	-579 757	0
- Årets resultat			384 255	384 255
- Belopp vid årets utgång	25 000	414 757	384 255	824 012

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	414 757
<i>Årets resultat</i>	<i>384 255</i>
<i>Summa</i>	<i>799 012</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	165 000
Balanseras i ny räkning	634 012
<i>Summa</i>	<i>799 012</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 032 039	2 248 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 032 039	2 248 503
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 210 396	-1 436 710
Övriga externa kostnader	-155 600	-76 724
Summa rörelsekostnader	-3 365 996	-1 513 434
Rörelseresultat	666 043	735 069
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 243	167
Räntekostnader och liknande resultatposter	-933	-930
Summa finansiella poster	13 310	-763
Resultat efter finansiella poster	679 353	734 306
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-182 386	0
Summa bokslutsdispositioner	-182 386	0
Resultat före skatt	496 967	734 306
Skatter		
Skatt på årets resultat	-112 712	-154 549
Årets resultat	384 255	579 757

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	170 000	259 188
Övriga fordringar	344	26 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	77 001	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>247 345</i>	<i>285 822</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	350 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>350 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	986 041	884 861
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>986 041</i>	<i>884 861</i>
Summa omsättningstillgångar	1 583 386	1 170 683
SUMMA TILLGÅNGAR	1 583 386	1 170 683

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	414 757	0
Årets resultat	384 255	579 757
<i>Summa fritt eget kapital</i>	799 012	579 757
Summa eget kapital	824 012	604 757
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	182 386	0
Summa obeskattade reserver	182 386	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	111 991	108 169
Skatteskulder	267 261	154 549
Övriga skulder	177 737	217 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 999	86 035
Summa kortfristiga skulder	576 988	565 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 583 386	1 170 683

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Molle Zenelaj

Molle Zenelaj

2025-04-30